



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 779 535  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTI FORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	97 568 241	71 658 039
Annen driftsinntekt		8 662 093	3 070 987
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 230 333</b>	<b>74 729 026</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 237 564	1 504 917
Lønnskostnad	2	46 663 926	33 276 968
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 532 583	1 102 176
Annen driftskostnad	2	36 231 844	30 779 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 665 917</b>	<b>66 663 572</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 564 416</b>	<b>8 065 454</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	157 108	359 471
Annen renteinntekt		64 151	24 526
Annen finansinntekt		131 037	116 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352 296</b>	<b>500 061</b>
Annen rentekostnad		3 358	2 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 358</b>	<b>2 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>348 938</b>	<b>497 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 913 355</b>	<b>8 563 100</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 371 055	1 824 182
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 542 300</b>	<b>6 738 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 542 300</b>	<b>6 738 918</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 542 300</b>	<b>6 738 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	6	157 108	359 471



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte	6	10 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	5 385 192	1 379 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 542 300</b>	<b>6 738 918</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	1 206 841	1 380 558
Utsatt skattefordel	5	58 398	50 623
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 265 239</b>	<b>1 431 181</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	4 406 099	2 705 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 406 099</b>	<b>2 705 915</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	921 924	764 816
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>921 924</b>	<b>764 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 593 262</b>	<b>4 901 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 272 530	28 819 476
Andre kortsiktige fordringer		3 778 903	231 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 051 434</b>	<b>29 050 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	84 076 806	49 747 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 076 806</b>	<b>49 747 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 128 240</b>	<b>78 798 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 721 501</b>	<b>83 699 969</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 430</b>	<b>1 000 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds	6	891 484	734 376
Annen egenkapital	6	9 011 149	3 625 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 902 633</b>	<b>4 360 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 903 063</b>	<b>5 360 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 107 575	3 473 733
Betalbar skatt	5	4 378 830	1 849 990
Skyldig offentlige avgifter		11 125 598	7 924 342
Utbytte	6	10 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	94 206 436	60 091 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 818 438</b>	<b>78 339 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 818 438</b>	<b>78 339 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 721 501</b>	<b>83 699 969</b>



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Forvaltning AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Forvaltning AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømmoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: SA6K7-0USW3-FHZG1-C7ZJ5-HHSXK-MVXA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-13 10:40:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SA6K7-0USW3-FHZG1-C7ZJS-#HSXK-MXVXA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022  
for  
Alti Forvaltning AS**

Penneo Dokumentnøkkel: UPJJY-8X8JC-4VYE7-XN75G-4JK87-3SGWQ



# Alti Forvaltning AS

## Styrets årsberetning for 2022

### 5. driftsår

#### Selskapets virksomhet

Alti Forvaltning AS ble stiftet 02.10.2017. Aktiviteten i selskapet består i å forvalte og utvikle kjøpesentre og andre handelsbygg, kontor- og boligeiendommer.

Selskapet har som målsetting å samordne driften og videreutvikle sin virksomhet innen forvaltning og utvikling av kjøpesentereieendommer. I tillegg til drift og videreutvikling av kjøpesentereieendommer, forvaltes også ca. 70 andre handelsbygg, kontor- og boligeiendommer spredt rundt i landet.

Ved utgangen av året var følgende 38 kjøpesentre administrert av selskapet:

- Alti Amanda
- Alti Arendal
- Alti Brotorvet
- Alti Buskerud
- Alti Farmandstredet
- Alti Futura
- Alti Førde
- Alti Harebakken
- Alti Harstad
- Alti Heim
- Alti Kragerø
- Alti Lietorvet
- Alti Lyngdal
- Alti Magneten
- Alti Mandal
- Alti Nordbyen
- Alti Nordfjord
- Alti Rauma
- Alti Storkaia
- Alti Sunndal
- Alti Surnadal
- Alti Svolvær
- Alti Tasta
- Alti Tynset
- Alti Verdal
- Alti Vestnes
- Alti Vinterbro
- Alti Ørsta
- Alna Senter, Oslo
- Arkaden, Stavanger
- Bystasjonen, Sandnes
- Dombås Senter, Dombås
- Gulskogen Senter, Drammen
- Jærhagen Kjøpesenter, Kleppe
- Lillesand Senter
- Nerstranda Senter, Tromsø
- Magasinet Drammen
- Maxi Storsenter, Hamar

I forbindelse med at Aurora Eiendom AS ble etablert i juni 2021 inngikk Aurora Eiendom AS avtale om kjøp av fem kjøpesentre i juli 2021. I den forbindelse inngikk Aurora Eiendom forvaltningsavtale for de fem kjøpesentrene med Alti Forvaltning AS, og Aurora Eiendom AS kjøpte 50 % av aksjene i Alti Forvaltning AS av Alti AS. Aurora Eiendom og Alti Forvaltning har inngått forvaltningsavtaler for ytterligere fem kjøpesenter i 2022. Alti Forvaltning AS eies nå med 50 % av Aurora Eiendom AS og 50 % av Alti AS.

Alti Forvaltning har hovedkontor i Surnadal på Nordmøre. I tillegg har selskapet kontorer i Arendal, Oslo, Trondheim og Ålesund.

#### Arbeidsmiljø, personale og samfunnsansvar

Det var ved utgangen av året 158 fast ansatte med stillinger fra ca 20 % til full stilling, fordelt på 66 kvinner og 92 menn. I tillegg er det en del ansatte i mindre timebaserte stillinger som hovedsakelig består ved sesongvise aktiviteter og kampanjer. Styret består av fem menn.



Selskapets kompetanse og utvikling er avhengig av dyktige mennesker med ulike ferdigheter, kjønn, alder, personlighet og bakgrunn.

Ledelsen mener at den faktiske tilstand når det gjelder likestilling er tilfredsstillende og at det derfor ikke er nødvendig å planlegge eller iverksette spesielle tiltak for å forbedre situasjonen.

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn.

Andelen av sykefravær har i perioden vært ca. 2,95 %. Samarbeidsforholdene og arbeidsmiljøet i selskapet anses som gode. Det har ikke skjedd ulykker eller arbeidsuhell av betydning der selskapets ansatte har vært involvert.

Det er satt i gang et arbeid med redegjørelse av aktsomhetsvurderinger etter Åpenhetsloven. Denne vil gjøres tilgjengelig på selskapets hjemmesider.

## Miljø og bærekraft

Selskapet fortsetter i 2022 med et stadig økende fokus på bærekraft som et vesentlig element i sin eiendomsforvaltning. Ulike krav og forventninger fra oppdragsgivere av ulik størrelse gjør at konkrete tiltak og implementering varierer mellom senterne i forvaltningsporteføljen. Alt i Forvaltning søker i alle tilfeller, uavhengig av omfang, å drifte eiendommene så bærekraftig som mulig. For å kunne legge inn en større innsats på området har Alt i ansatt en egen bærekraftsleder, for å sikre at nødvendige ressurser er satt av til det som blir en stadig viktigere del av forvaltningsarbeidet.

Ulike fokusområder har vært sentrale 2022. Noen fremtredende innsatsområder kan trekkes fram:

- Samarbeid med Kjeldsberg Eiendomsforvaltning AS for å foreta en energivurdering og tilhørende tiltak ved alle kjøpesenter i porteføljen.
- Start på prosess for vurdering av potensialet for solceller på kjøpesentertak. Prosjektstart på ett senter med solcelleanlegg ferdig etablert i 2023.
- En stadig voksende andel av porteføljen (20/38) med lynladestasjoner for el-bil, etter samarbeid med Eviny.
- Utvidet kartlegging av ansatte med hensyn på kjønnsfordeling og likelønn i ulike posisjoner, turnover, sykefravær og yrkesskader.

For 2023 forventes det at selskapet ytterligere vil konkretisere sin tilnærming til bærekraft, starte på prosessen med å utarbeide selskapets bærekraftstrategi, og videre styrke styringsprosessene innen miljø og energiledelse.

## Finansiell risiko

Selskapets kjøpesenter- og leietakerportefølje er bredt og variert sammensatt og det foreligger etter styrets oppfatning moderat markedsrisiko. Selskapet er heller ikke eksponert i valutaposisjoner eller kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper, og det finnes derfor ingen valuta eller kursrisiko. Etter styrets oppfatning foreligger det ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat. Selskapets strategi er at selskapet ikke i vesentlig grad skal eksponeres for slik risiko og at poster som kan påvirkes ikke skal være av en størrelse som medfører at kurs-/renteendringer og lignende skal kunne slå vesentlig ut.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.



Etter styrets oppfatning foreligger det ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

## Årets resultat

Årets overskudd etter skatt på kr 15 542 300,- foreslås disponert slik:

Overført fond for vurderingsforskjeller kr 157 108,-  
Avsatt til aksjeutbytte kr 10 000 000,-  
Overført til annen egenkapital kr 5 385 192,-  
Sum disponert kr 15 542 300,-

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2022 og den økonomiske stilling ved årsskiftet.

## Styre

Firmaets styre består ved utgangen av 2022 av: Ståle Sørbøe (leder), Henrik Christensen, Sigurd Stray, Lars Løseth og Lars Ove Løseth.

Det er tegnet styreansvarsforsikring for daglig leder og styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## Selskapets videre utvikling / hendelser etter balansedagen

Året har vært preget av høye strømpriser i deler av landet, økte renter og en høy prisvekst generelt. Mye tyder på at disse faktorene også vil være av betydning i 2023. Selskapet vil overvåke disse forholdene nøye for å gjøre forebyggende og nødvendige tiltak.

Når det gjelder framtidsutsiktene, er styret av den oppfatning at selskapet vil ha en fortsatt tilfredsstillende utvikling. Det pågår en kontinuerlig utviklingsprosess med tanke på å gi de eiendommer selskapet forvalter en leietakersammensetning som gir en best mulig inntjening på lang sikt.

Surnadal, 31.12.2022 / 01.03.2023

## Styret i Alti Forvaltning AS

Ståle Sørbøe  
styreleder

Lars Løseth  
styremedlem

Lars Ove Løseth  
styremedlem/daglig leder

Sigurd Stray  
styremedlem

Henrik Christensen  
styremedlem



Alti Forvaltning AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	97 568 241	71 658 039
Annen driftsinntekt		8 662 093	3 070 987
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>106 230 333</b>	<b>74 729 026</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 237 564	1 504 917
Lønnskostnad	2	46 663 926	33 276 968
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 532 583	1 102 176
Annen driftskostnad	2	36 231 844	30 779 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 665 917</b>	<b>66 663 572</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>19 564 416</b>	<b>8 065 454</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	157 108	359 471
Annen renteinntekt		64 151	24 526
Annen finansinntekt		131 037	116 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352 296</b>	<b>500 061</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 358	2 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 358</b>	<b>2 416</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>348 938</b>	<b>497 646</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>19 913 355</b>	<b>8 563 100</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 371 055	1 824 182
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>15 542 300</b>	<b>6 738 918</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>15 542 300</b>	<b>6 738 918</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	6	157 108	359 471
Avsatt til ordinært utbytte	6	10 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	5 385 192	1 379 447
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>15 542 300</b>	<b>6 738 918</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UPJJY-8X8JC-4VYE7-XN75G-4JK87-35GWQ



Alti Forvaltning AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	1 206 841	1 380 558
Utsatt skattefordel	5	58 398	50 623
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 265 239</b>	<b>1 431 181</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	4 406 099	2 705 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 406 099</b>	<b>2 705 915</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	921 924	764 816
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>921 924</b>	<b>764 816</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 593 262</b>	<b>4 901 912</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 272 530	28 819 476
Andre kortsiktige fordringer		3 778 903	231 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 051 434</b>	<b>29 050 986</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	84 076 806	49 747 071
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>130 128 240</b>	<b>78 798 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 721 501</b>	<b>83 699 969</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UPUJY-8X8JC-4VYE7-XN75G-4JK87-3SGWQ



Alti Forvaltning AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 430</b>	<b>1 000 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds	6	891 484	734 376
Annen egenkapital	6	9 011 149	3 625 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 902 633</b>	<b>4 360 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 903 063</b>	<b>5 360 763</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 107 575	3 473 733
Betalbar skatt	5	4 378 830	1 849 990
Skyldig offentlige avgifter		11 125 598	7 924 342
Utbytte	6	10 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	94 206 436	60 091 141
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>125 818 438</b>	<b>78 339 206</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>125 818 438</b>	<b>78 339 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 721 501</b>	<b>83 699 969</b>

Surnadal, 01.03.2023  
I styret for **Alti Forvaltning AS**

Henrik A Christensen  
Styremedlem

Lars Ove Løseth  
Styremedlem/daglig leder

Ståle Asbjørn Sørbye  
Styrets leder

Lars Løseth  
Styremedlem

Sigurd Stray  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UPJJY-8X8JC-4VYE7-XN75G-4JK87-3SGWQ



## KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01 - 31.12

	Alti Forvaltning AS	
	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skatt	19 913 355	8 563 100
Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	-157 108	-359 471
Verdiendring aksjer	-	-
Betalbar skatt	-1 849 990	-707 971
Gevinst ved salg av driftsmidler	-35 086	-
Ordinære avskrivninger	1 532 583	1 102 176
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	-10 819 212	-7 451 713
Endring i andre tidsavgrensingsposter	33 768 999	27 325 837
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>42 353 542</b>	<b>28 471 958</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Netto investeringer i varige driftsmidler	-3 023 964	-1 726 852
Netto endring utlån til konsernselskap	-	-
Netto endring utlån til TS/FKV	-	-30 000
Netto utbytte/konsemdrag DS/TS/FKV	-	-
Netto Investering i aksjer	-	51 560
Endringer som følge av fusjon av Magneten Drift AS	-	1 427 665
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-3 023 964</b>	<b>-277 627</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Opptak (nedbetaling) av langsiktig gjeld	-	-
Opptak ny kassekreditt	-	-
Netto endring lån fra konsernselskap	-	-
Endring annen langsiktig gjeld	-	-
Utbetalt utbytte	-5 000 000	-
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-5 000 000</b>	<b>-</b>
Netto endring i likvider i året	34 329 578	28 194 331
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	49 747 072	21 552 741
<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>	<b>84 076 649</b>	<b>49 747 072</b>

Penneo Dokument ID: UPUJY-8X8JC-4VYE7-XN75G-4JK87-35GWQ



Alti Forvaltning AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Selskapet har tidligere vært et lite foretak, men oppfyller ikke lenger disse kravene, og har i 2021 gått over til å være et øvrig foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Eiendeler i datterselskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres.

Penneo Dokumentnøkkel: UPJJY-8X8JC-4VYE7-XN75G-4JK87-35GWQ

Noter for Alti Forvaltning AS

Organisasjonsnr. 919779535



Alti Forvaltning AS

## Noter 2022

### Note 1 - Salgsinntekter

#### Per virksomhetsområde:

	2022	2021
Forvaltningshonorar	79 179 912	58 597 066
Markedstjenester	8 022 267	3 568 780
IKT	4 252 325	2 891 025
Salg andre tjenester	6 113 737	6 601 168
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>97 568 241</b>	<b>71 658 039</b>

#### Geografisk fordeling:

	2022	2021
Norge	97 568 241	71 658 039
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>97 568 241</b>	<b>71 658 039</b>

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	95 549 068	68 508 959
Arbeidsgiveravgift	11 483 347	7 751 319
Pensjonskostnader	5 592 322	3 225 351
Andre lønnsrelaterte ytelser	-65 960 811	-46 208 661
<b>Totalt</b>	<b>46 663 926</b>	<b>33 276 968</b>

Lønn for ansatte på sentrene er belastet det enkelte eiendomsselskap og dermed trukket fra her. Det har i snitt vært 140 årsverk i 2022.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 206 420	89 567	65 620	1 361 607
Styremedlemmer	0	0	0	0

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 289 632, herav annen bistand kr. 15 000.

### Pensjoner

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven.

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning, og periodens pensjonskostnad er lik påløpt innskudd. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser utover innskuddsbetalingen.

Av årets pensjonskostnad utgjør premie til obligatorisk tjenestepensjon kr. 5 592 322,-.

Noter for Alti Forvaltning AS

Organisasjonsnr. 919779535

Penneo Dokumentnøkkel: UPUJY-8X8JC-4VYE7-XN75G-4JK87-35GWC



## Alti Forvaltning AS

## Noter 2022

## Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 737 176	5 029 420	6 766 596
+ Tilgang	0	3 508 964	3 508 964
- Avgang	0	599 886	599 886
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 737 176	7 938 498	9 675 674
Akk. av/nedskr. pr 1/1	356 618	2 323 505	2 680 123
+ Ordinære avskrivninger	173 718	1 358 865	1 532 583
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	149 972	149 972
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	530 336	3 532 398	4 062 734
Balanseført verdi pr 31/12	1 206 840	4 406 100	5 612 940
Prosentats for ord.avskr	10-10	2-30	

## Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om øvrige foretak, definert i regnskapslovens §1-5. Med hjemmel i regnskapslovens § 3-7 har selskapet unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene er bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden.

Datterselskap	Kontorsted	Eierandel	Årets resultat	Balanseført EK
Alti Regnskap AS	Surnadal	100%	157 108	921 925

## Investering etter egenkapitalmetode - Alti Regnskap AS

## Merverdianalyse

Opprinnelig anskaffelseskost	30 000
Bokført egenkapital ved oppkjøp	30 000
Oppkjøpsverdier	

## Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	157 108
Avskrivning oppkjøpte merverdier	
Mottatt utbytte	
Årets resultatandel	157 108

## Beregning av balanseført verdi pr 31.12

Inngående balanse 1.1	764 817
Tilgang/avgang aksjer	
Mottatt/avgitt konsernbidrag	
Resultatandel	157 108
Fusjon	
Utgående balanse 31.12	921 924



Alti Forvaltning AS

## Noter 2022

## Note 5 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		4 378 830
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>4 378 830</b>
+ endring i utsatt skattefordel		-7 775
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>4 371 055</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		4 378 830
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>4 378 830</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-281 655	-230 107
+ Utestående fordringer	16 209	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>16 209</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>281 655</b>	<b>230 107</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-265 446	-230 107
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>58 398</b>	<b>50 623</b>

## Note 6 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Alti AS	922 259 887	500	50,00 %
Aurora Eiendom AS	926 446 347	500	50,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	1 000 000	430	734 376	3 625 957
+Fra årets resultat			157 108	5 385 192
-Avsatt utbytte				-10 000 000
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>430</b>	<b>891 484</b>	<b>9 011 149</b>

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Noter for Alti Forvaltning AS

Organisasjonsnr. 919779535

Penneo Dokumentnøkkel: UPJJY-8X8JC-4VYE7-XN75G-4JK87-35GWQ



Alti Forvaltning AS

## Noter 2022

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 4 672 598 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 265 119.

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Skyldige gavekort	80 035 015	51 478 146
Skyldige feriepenger	11 892 899	8 592 197
Annen kortsiktig gjeld	2 278 522	20 798
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>94 206 436</b>	<b>60 091 141</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UPJJY-8X8JC-4VYE7-XN75G-4JK87-35GWQ

Noter for Alti Forvaltning AS

Organisasjonsnr. 919779535



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Ove Løseth

Underskriver

På vegne av: Alti

Serienummer: 9578-5995-4-2471343

IP: 185.55.xxx.xxx

2023-03-07 15:12:26 UTC



### Ståle Asbjørn Sørbøe

Underskriver

På vegne av: Alti

Serienummer: 9578-5993-4-2515419

IP: 185.55.xxx.xxx

2023-03-07 15:22:09 UTC



### Sigurd Borden Stray

Underskriver

På vegne av: Alti

Serienummer: 9578-5999-4-1134287

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-03-07 15:33:16 UTC



### Henrik August Christensen

Underskriver

På vegne av: Alti Forvaltning

Serienummer: 9578-5999-4-4225043

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-07 17:38:15 UTC



### Lars Løseth

Underskriver

På vegne av: Alti

Serienummer: 9578-5994-4-3617477

IP: 148.122.xxx.xxx

2023-03-10 08:15:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UPJJY-8X8JC-4YYE7-XN75G-4JK87-3SGWQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Alti Forvaltning AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Selskapet har tidligere vært et lite foretak, men oppfyller ikke lenger disse kravene, og har i 2021 gått over til å være et øvrig foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Eiendeler i datterselskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres.



Alti Forvaltning AS

## Noter 2022

### Note 1 - Salgsinntekter

#### Per virksomhetsområde:

	2022	2021
Forvaltningshonorar	79 179 912	58 597 066
Markedstjenester	8 022 267	3 568 780
IKT	4 252 325	2 891 025
Salg andre tjenester	6 113 737	6 601 168
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>97 568 241</b>	<b>71 658 039</b>

#### Geografisk fordeling:

	2022	2021
Norge	97 568 241	71 658 039
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>97 568 241</b>	<b>71 658 039</b>

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	95 549 068	68 508 959
Arbeidsgiveravgift	11 483 347	7 751 319
Pensjonskostnader	5 592 322	3 225 351
Andre lønnsrelaterte ytelser	-65 960 811	-46 208 661
<b>Totalt</b>	<b>46 663 926</b>	<b>33 276 968</b>

Lønn for ansatte på sentrene er belastet det enkelte eiendomsselskap og dermed trukket fra her. Det har i snitt vært 140 årsverk i 2022.

#### Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 206 420	89 567	65 620	1 361 607
Styremedlemmer	0	0	0	0

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 289 632, herav annen bistand kr. 15 000.

#### Pensjoner

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillt kravene i denne loven.

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning, og periodens pensjonskostnad er lik påløpt innskudd. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser utover innskuddsbetalingen.

Av årets pensjonskostnad utgjør premie til obligatorisk tjenestepensjon kr. 5 592 322,-.



## Alti Forvaltning AS

### Noter 2022

#### Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 737 176	5 029 420	6 766 596
+ Tilgang	0	3 508 964	3 508 964
- Avgang	0	599 886	599 886
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 737 176	7 938 498	9 675 674
Akk. av/nedskr. pr 1/1	356 618	2 323 505	2 680 123
+ Ordinære avskrivninger	173 718	1 358 865	1 532 583
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	149 972	149 972
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	530 336	3 532 398	4 062 734
Balanseført verdi pr 31/12	1 206 840	4 406 100	5 612 940
Prosentstørrelse for ord.avskr	10-10	2-30	

#### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om øvrige foretak, definert i regnskapslovens §1-5. Med hjemmel i regnskapslovens § 3-7 har selskapet unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene er bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden.

Datterselskap	Kontorsted	Eierandel	Årets resultat	Balanseført EK
Alti Regnskap AS	Sumadal	100%	157 108	921 925

#### Investering etter egenkapitalmetode - Alti Regnskap AS

##### Merverdianalyse

Opprinnelig anskaffelseskost	30 000
Bokført egenkapital ved oppkjøp	30 000
Oppkjøpsverdier	

##### Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	157 108
Avskrivning oppkjøpte merverdier	
Mottatt utbytte	
Årets resultatandel	157 108

##### Beregning av balanseført verdi pr 31.12

Inngående balanse 1.1	764 817
Tilgang/avgang aksjer	
Mottatt/avgitt konsernbidrag	
Resultatandel	157 108
Fusjon	
<b>Utgående balanse 31.12</b>	<b>921 924</b>



Alti Forvaltning AS

## Noter 2022

### Note 5 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		4 378 830
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>4 378 830</b>
+ endring i utsatt skattefordel		-7 775
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>4 371 055</b>
Betalt skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		4 378 830
<b>= Betalt skatt i balansen</b>		<b>4 378 830</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-281 655	-230 107
+ Utestående fordringer	16 209	0
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>16 209</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>281 655</b>	<b>230 107</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-265 446	-230 107
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>58 398</b>	<b>50 623</b>

### Note 6 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Alti AS	922 259 887	500	50,00 %
Aurora Eiendom AS	926 446 347	500	50,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	1 000 000	430	734 376	3 625 957
+Fra årets resultat			157 108	5 385 192
-Avsatt utbytte				-10 000 000
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>430</b>	<b>891 484</b>	<b>9 011 149</b>

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.



Alti Forvaltning AS

## Noter 2022

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 4 672 598 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 265 119.

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Skyldige gavekort	80 035 015	51 478 146
Skyldige feriepenger	11 892 899	8 592 197
Annen kortsiktig gjeld	2 278 522	20 798
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>94 206 436</b>	<b>60 091 141</b>



Ahti Forvaltning AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	97 568 241	71 658 039
Annen driftsinntekt		8 662 093	3 070 987
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>106 230 333</b>	<b>74 729 026</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 237 564	1 504 917
Lønnskostnad	2	46 663 926	33 276 968
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 532 583	1 102 176
Annen driftskostnad	2	36 231 844	30 779 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 665 917</b>	<b>66 663 572</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>19 564 416</b>	<b>8 065 454</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	157 108	359 471
Annen renteinntekt		64 151	24 526
Annen finansinntekt		131 037	116 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>352 296</b>	<b>500 061</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 358	2 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 358</b>	<b>2 416</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>348 938</b>	<b>497 646</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>19 913 355</b>	<b>8 563 100</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 371 055	1 824 182
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>15 542 300</b>	<b>6 738 918</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>15 542 300</b>	<b>6 738 918</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	6	157 108	359 471
Avsatt til ordinært utbytte	6	10 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	5 385 192	1 379 447
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>15 542 300</b>	<b>6 738 918</b>

Årsregnskap for Ahti Forvaltning AS

Organisasjonsnr. 919779535



Alti Forvaltning AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	1 206 841	1 380 558
Utsatt skattefordel	5	58 398	50 623
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 265 239</b>	<b>1 431 181</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	4 406 099	2 705 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 406 099</b>	<b>2 705 915</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	921 924	764 816
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>921 924</b>	<b>764 816</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 593 262</b>	<b>4 901 912</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 272 530	28 819 476
Andre kortsiktige fordringer		3 778 903	231 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 051 434</b>	<b>29 050 986</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	84 076 806	49 747 071
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>130 128 240</b>	<b>78 798 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>136 721 501</b>	<b>83 699 969</b>



Ahti Forvaltning AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 430</b>	<b>1 000 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds	6	891 484	734 376
Annen egenkapital	6	9 011 149	3 625 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 902 633</b>	<b>4 360 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 903 063</b>	<b>5 360 763</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 107 575	3 473 733
Betalbar skatt	5	4 378 830	1 849 990
Skyldig offentlige avgifter		11 125 598	7 924 342
Utbytte	6	10 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	94 206 436	60 091 141
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>125 818 438</b>	<b>78 339 206</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>125 818 438</b>	<b>78 339 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>136 721 501</b>	<b>83 699 969</b>

Surnadal, 01.03.2023  
I styret for Ahti Forvaltning ASHenrik A Christensen  
StyremedlemLars Ove Løseth  
Styremedlem/daglig lederStåle Asbjørn Sørboe  
Styrets lederLars Løseth  
StyremedlemSigurd Stray  
Styremedlem



Alti Forvaltning AS

## Årsberetning 2022



**Årsregnskap 2022  
for  
Alti Forvaltning AS**