



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 126 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CK INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o CK Invest AS  
Cissel Alendal  
Ramsdalsvegen 21  
5519 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cissel Alendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 131	59 131
Annen driftskostnad	2	133 844	144 150
Sum kostnader		192 975	203 281
Driftsresultat		-192 975	-203 281
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		290 895	254 115
Sum finanskostnader		290 895	254 115
Netto finans		-290 894	-254 114
Resultat før skattekostnad		-483 869	-457 396
Årsresultat		-483 869	-457 396
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-483 869	-457 396
Sum overføringer og disponeringer		-483 869	-457 396



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 699 874	6 759 005
Sum varige driftsmidler		6 699 874	6 759 005
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 699 874	6 759 005
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 504	0
Sum fordringer		7 504	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 322	29 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 322	29 096
Sum omløpsmidler		15 825	29 096
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 715 699</b>	<b>6 788 101</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		193 600	193 600
Overkurs		615 540	615 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>809 140</b>	<b>809 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	4 734 166	4 250 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 734 166</b>	<b>-4 250 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 925 026</b>	<b>-3 441 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 144 259	4 144 259
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	6 459 706	6 049 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 603 965</b>	<b>10 193 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 603 965</b>	<b>10 193 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 767	15 331
Annen kortsiktig gjeld		19 994	19 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 761</b>	<b>35 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 640 725</b>	<b>10 229 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 715 699</b>	<b>6 788 101</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 350238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 126 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CK INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o CK Invest AS  
Cissel Alendal  
Ramsdalsvegen 21  
5519 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cissel Alendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 126 564  
CK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 131	59 131
Annen driftskostnad	2	133 844	144 150
Sum kostnader		192 975	203 281
<b>Driftsresultat</b>		-192 975	-203 281
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		290 895	254 115
Sum finanskostnader		290 895	254 115
<b>Netto finans</b>		-290 894	-254 114
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-483 869	-457 396
<b>Årsresultat</b>		-483 869	-457 396
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-483 869	-457 396
Sum overføringer og disponeringer		-483 869	-457 396



Organisasjonsnr: 997 126 564  
CK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 699 874	6 759 005
Sum varige driftsmidler		6 699 874	6 759 005

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		6 699 874	6 759 005
-------------------	--	-----------	-----------

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 504	0
Sum fordringer		7 504	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 322	29 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 322	29 096

Sum omløpsmidler		15 825	29 096
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 715 699</b>	<b>6 788 101</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		193 600	193 600
Overkurs		615 540	615 540
Sum innskutt egenkapital		809 140	809 140

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	4 734 166	4 250 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 734 166</b>	<b>-4 250 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 925 026</b>	<b>-3 441 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 144 259	4 144 259
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	6 459 706	6 049 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 603 965</b>	<b>10 193 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 603 965</b>	<b>10 193 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 767	15 331
Annen kortsiktig gjeld		19 994	19 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 761</b>	<b>35 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 640 725</b>	<b>10 229 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 715 699</b>	<b>6 788 101</b>



Organisasjonsnr: 997 126 564  
CK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7493214.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



7493214.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
793340.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6699874.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
59131.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4144259.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2367718.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CK INVEST AS  
997 126 564

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-59 131	-59 131
Annen driftskostnad	2	-133 844	-144 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-192 975</b>	<b>-203 281</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 975</b>	<b>-203 281</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-290 895	-254 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-290 895</b>	<b>-254 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 894</b>	<b>-254 114</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-483 869</b>	<b>-457 396</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-483 869	-457 396
<b>Sum overføringer</b>		<b>-483 869</b>	<b>-457 396</b>



CK INVEST AS  
997 126 564

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	6 699 874	6 759 005
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 699 874</b>	<b>6 759 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 699 874</b>	<b>6 759 005</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 504	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 504</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 322	29 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 322</b>	<b>29 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 825</b>	<b>29 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 715 699</b>	<b>6 788 101</b>



CK INVEST AS  
997 126 564

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		193 600	193 600
Overkurs		615 540	615 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>809 140</b>	<b>809 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-4 734 166	-4 250 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 734 166</b>	<b>-4 250 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 925 026</b>	<b>-3 441 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 144 259	4 144 259
Øvrig langsiktig gjeld	3, 5	6 459 706	6 049 706
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 603 965</b>	<b>10 193 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 767	15 331
Annen kortsiktig gjeld		19 994	19 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 761</b>	<b>35 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 640 725</b>	<b>10 229 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 715 699</b>	<b>6 788 101</b>

KARMSUND, 12.03.2025

Cissel Alendal  
styrets leder



CK INVEST AS  
997 126 564

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 493 214
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 493 214</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-793 340
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 699 874</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	59 131

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 144 259
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 367 718
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**CK INVEST AS**  
997 126 564

**Note 4 - Fortsatt drift**

Styret anser at selskapets varige anleggsmidler har en vesentlig høyere markedsverdi enn den bokførte verdien. Styret mener derfor at det ikke er nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn på egenkapitalsituasjonen. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor tilstede.

**Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.