



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 758 891
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND ALLE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsensgate 4 Larvik BBL
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Raastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 822 833	1 631 974
Sum inntekter		1 822 833	1 631 974
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	18 256
Annen driftskostnad	3,4,5	1 797 104	744 374
Sum kostnader		1 816 501	762 629
Driftsresultat		6 331	869 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 929	1 279
Sum finansinntekter		5 929	1 279
Annen finanskostnad		368 370	242 872
Sum finanskostnader		368 370	242 872
Netto finans		-362 442	-241 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-356 109	627 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 109	627 751
Årsresultat		-356 110	627 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	26 102 766	26 102 766
Sum varige driftsmidler		26 102 766	26 102 766
Sum anleggsmidler		26 102 766	26 102 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		120 783	36 228
Sum fordringer		120 783	36 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 909	197 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 909	197 112
Sum omløpsmidler		389 691	233 340
SUM EIENDELER		26 492 458	26 336 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 464 711	6 820 821
Sum opptjent egenkapital		6 464 711	6 820 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		6 466 311	6 822 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 419 599	6 842 268
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	12 476 158	12 660 986
Sum annen langsiktig gjeld		19 895 757	19 503 254
Sum langsiktig gjeld		19 895 757	19 503 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 341	0
Annen kortsiktig gjeld		6 049	10 430
Sum kortsiktig gjeld		130 390	10 430
Sum gjeld		20 026 147	19 513 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 492 458	26 336 106
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	19 895 757	19 503 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460259

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 758 891
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND ALLE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsensgate 4 Larvik BBL
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Raastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 985 758 891
HOVLAND ALLE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 822 833	1 631 974
Sum inntekter		1 822 833	1 631 974
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 397	18 256
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 797 104	744 374
Sum kostnader		1 816 501	762 629
Driftsresultat		6 331	869 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 929	1 279
Sum finansinntekter		5 929	1 279
Annen finanskostnad		368 370	242 872
Sum finanskostnader		368 370	242 872
Netto finans		-362 442	-241 593
Ordinært resultat før skattekostnad		-356 109	627 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-356 109	627 751
Årsresultat		-356 110	627 752



Organisasjonsnr: 985 758 891
HOVLAND ALLE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	26 102 766	26 102 766
Sum varige driftsmidler		26 102 766	26 102 766

Sum anleggsmidler		26 102 766	26 102 766
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		120 783	36 228
Sum fordringer		120 783	36 228

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 909	197 112
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 909	197 112
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		389 691	233 340
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		26 492 458	26 336 106
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	6 464 711	6 820 821
Sum opptjent egenkapital		6 464 711	6 820 821

Sum egenkapital		6 466 311	6 822 421
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 419 599	6 842 268
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	12 476 158	12 660 986
Sum annen langsiktig gjeld		19 895 757	19 503 254
Sum langsiktig gjeld		19 895 757	19 503 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 341	0
Annen kortsiktig gjeld		6 049	10 430
Sum kortsiktig gjeld		130 390	10 430
Sum gjeld		20 026 147	19 513 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 492 458	26 336 106
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	19 895 757	19 503 255



Organisasjonsnr: 985 758 891
HOVLAND ALLE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovland Alle Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovland Alle Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: G43WU-08WXS-DL17W-RIMLD-95W55-XXQP2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G43WU-08WXS-DL17W-RIMLD-95W55-XXQP2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 14:27:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G43WU-08WXS-DL17W-RIMLD-95W55-XXQP2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	222 910	237 475	222 910	259 302
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-356 110	627 752	-558 000	553 000
Opptak Langsiktig gjeld	1 050 000	0	1 050 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-472 669	-450 059	-470 000	-534 000
Nedskrivning andel IN-gjeld	-184 829	-192 259	0	0
B. Årets endring disponible midler	36 392	-14 566	22 000	19 000
C. Disponible midler	259 302	222 910	244 910	278 302



Resultatregnskap 2024 for Hovland Alle Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		862 464	724 800	863 000	966 000
Innkrevde lånekostnader		754 209	695 380	764 000	762 000
Innkrevde garasjekostnader		13 500	13 500	14 000	14 000
Andre driftsinntekter	1	192 660	198 294	7 000	10 000
Sum inntekter		1 822 833	1 631 974	1 648 000	1 752 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	2 397	2 256	2 000	3 000
Styrehonorar		17 000	16 000	17 000	18 000
Revisjonshonorar		6 108	5 814	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		55 524	52 878	56 000	58 000
Kontingent LABO / NBBL		6 402	6 402	6 000	6 000
Vedlikehold	3	1 106 465	162 543	1 130 000	96 000
Kabel-tv og bredbånd		136 416	123 104	130 000	140 000
Forsikring		86 081	76 434	80 000	97 000
Kommunale avgifter	4	268 581	214 658	258 000	287 000
Eiendomsskatt		25 536	23 821	50 000	0
Energi og strøm		17 361	17 245	21 000	20 000
Andre driftskostnader	5	88 630	61 475	84 000	105 000
Sum kostnader		1 816 501	762 629	1 840 000	836 000
Driftsresultat		6 331	869 345	-192 000	916 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 929	1 279	1 000	3 000
Rentekostnader		368 370	242 872	367 000	366 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-362 442	-241 593	-366 000	-363 000
Årsresultat		-356 110	627 752	-558 000	553 000

Arsoppgjør 2024 for Hovland Alle Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Hovland Alle Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	26 102 766	26 102 766
Sum anleggsmidler		26 102 766	26 102 766
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		119 607	35 058
Andre fordringer		1 176	1 170
Sum fordringer		120 783	36 228
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		268 909	197 112
Sum bankinnskudd og kontanter		268 909	197 112
Sum omløpsmidler		389 691	233 340
SUM EIENDELER		26 492 458	26 336 106

Årsoppgjør 2024 for Hovland Alle Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Hovland Alle Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	7	6 820 821	6 820 821
Årets resultat	7	-356 110	0
Sum opptjent egenkapital		6 466 311	6 822 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	7 419 599	6 842 268
Gjeld til andelseiere (IN)	8	2 768 382	2 953 210
Borettsinnskudd	9	9 707 776	9 707 776
Sum langsiktig gjeld		19 895 757	19 503 255
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 769	7 040
Leverandørgjeld		124 341	0
Påløpte renter		1 727	977
Annen kortsiktig gjeld		2 553	2 413
Sum kortsiktig gjeld		130 390	10 430
Sum gjeld		20 026 147	19 513 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 492 458	26 336 106
Pantestillelser	10	19 895 757	19 503 255

Larvik, 31.12.2024

Årsoppgjør 2024 for Hovland Alle Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Hovland Alle Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseiere. Reduksjon av gjelden til andelseiere skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseiere blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm elbil	7 831	6 035	7 000	10 000
Reduksjon andel IN	184 829	192 259	0	0
Sum	192 660	198 294	7 000	10 000

Årsoppgjør 2024 for Hovland Alle Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Hovland Alle Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	2 397	2 256
Sum	2 397	2 256

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold snekkerarbeid	47 631	147 997
Vedlikehold malerarbeid	1 002 725	0
Vedlikehold garasjer/parkering	0	1 375
Vedlikehold glass/vinduer	0	438
Vedlikehold blikkenslager	0	12 733
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	6 131	0
Vedlikehold tak	39 978	0
Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	1 106 465	162 543

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Hovland Alle Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Snørydding/sandstrøing	44 844	28 131
Hage/plenklipping	28 750	27 750
Skadedyr	10 633	1 771
Premie sikringsordning	1 436	1 264
Bank- og betalingsgebyr	2 468	1 861
Andre gebyrer og driftskostnader	500	698
Sum	88 630	61 475

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2003
Kostpris	26 102 766
Bokført verdi 31.12	26 102 766

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	6 820 821	6 193 069
+/- Årets resultat	-356 110	627 752
Sum egenkapital pr 31.12	6 466 311	6 822 421

Innskutt andelskapital består av 16 andeler pålydende kr. 100,-.

Årsoppgjør 2024 for Hovland Alle Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Hovland Alle Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank Garasjelån	Skagerrak Sparebank Utv. maling
Formål:				
Lånenummer:	11491802	25107714408	25100714403	26017529942
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008	2005	2024
Rentesats:	4.705 %	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.12.2035	30.12.2035	30.12.2035	27.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	12 381 538	3 138 464	750 348	1 050 000
Lånesaldo 01.01:	5 556 540	1 085 840	199 889	0
Avdrag i perioden:	355 062	65 813	12 117	39 677
Opptak i perioden:	0	0	0	1 050 000
Lånesaldo 31.12:	5 201 478	1 020 026	187 772	1 010 323
Saldo 5 år frem i tid:	3 161 375	633 217	116 566	545 734
Andelssaldo 01.01:	1 843 223	844 542	261 624	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	117 782	51 188	15 859	0
Andelssaldo 31.12:	1 725 441	793 354	245 765	0
Sum pantegjeld for lån:	6 926 919	1 813 380	433 537	1 010 323

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11491802	11	432 932	4 762 252
	1	374 835	374 835
	1	64 386	64 386
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25100714403	1	34 169	34 169
	5	30 721	153 605
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107714408	9	113 336	1 020 024
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26017529942	16	63 145	1 010 320

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2024 for Hovland Alle Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	9 707 776	9 707 776
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	9 707 776	9 707 776

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 19 895 757,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 26 102 766,-.



Resultat og balanse med noter for Hovland Alle Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovland Alle Borettslag

Styreleder	Hege Raastad (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Joakim Jaer Hansson (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Torbjørn Raastad (sign.)	14.03.2025