



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 565 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIGATEN 1 C OG D AS
Forretningsadresse: Bergen rådhus
BFIE - Eierskap konsern
Rådhusgaten 10
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Levorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	88 317	57 136
Sum kostnader		88 317	57 136
Driftsresultat		-88 317	-57 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34	1
Sum finansinntekter		34	1
Annen finanskostnad			69
Sum finanskostnader			69
Netto finans		34	-68
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 283	-57 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 283	-57 204
Årsresultat		-88 283	-57 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-88 283	-57 204
Sum overføringer og disponeringer		-88 283	-57 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	105 113	204
Sum omløpsmidler		105 113	204
SUM EIENDELER		105 113	204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 869 646	-1 781 363
Sum opptjent egenkapital		-1 869 646	-1 781 363
Sum egenkapital		-1 749 646	-1 661 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 593	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 843 166	1 661 567
Sum kortsiktig gjeld		1 854 759	1 661 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		1 854 759	1 661 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 113	204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 445214

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 565 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIGATEN 1 C OG D AS
Forretningsadresse: Bergen rådhus
BFIE - Eierskap konsern
Rådhusgaten 10
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Levorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 565 079
KAIGATEN 1 C OG D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	88 317	57 136
Sum kostnader		88 317	57 136
Driftsresultat		-88 317	-57 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34	1
Sum finansinntekter		34	1
Annen finanskostnad			69
Sum finanskostnader			69
Netto finans		34	-68
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 283	-57 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		-88 283	-57 204
Årsresultat		-88 283	-57 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-88 283	-57 204
Sum overføringer og disponeringer		-88 283	-57 204



Organisasjonsnr: 947 565 079
KAIGATEN 1 C OG D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	105 113	204
Sum omløpsmidler		105 113	204
SUM EIENDELER		105 113	204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 869 646	-1 781 363
Sum opptjent egenkapital		-1 869 646	-1 781 363
Sum egenkapital		-1 749 646	-1 661 363
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 593	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 843 166	1 661 567
Sum kortsiktig gjeld		1 854 759	1 661 567
Sum gjeld		1 854 759	1 661 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 113	204



Organisasjonsnr: 947 565 079
KAIGATEN 1 C OG D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	100.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergen Kommune	1200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1200.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kaigaten 1 C & D AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Kaigaten 1 C & D AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>88 317</u>	<u>57 136</u>
Driftsresultat		<u>-88 317</u>	<u>-57 136</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		34	1
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>69</u>
Netto finansposter		<u>34</u>	<u>-68</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-88 283</u>	<u>-57 204</u>
Årsresultat		<u>-88 283</u>	<u>-57 204</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	<u>-88 283</u>	<u>-57 204</u>



Kaigaten 1 C & D AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>105 113</u>	<u>204</u>
Sum omløpsmidler		<u>105 113</u>	<u>204</u>
Sum eiendeler		<u>105 113</u>	<u>204</u>

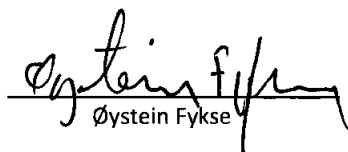


Kaigaten 1 C & D AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-1 869 646	-1 781 363
Sum opptjent egenkapital		-1 869 646	-1 781 363
Sum egenkapital		-1 749 646	-1 661 363
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 593	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 843 166	1 661 567
Sum kortsiktig gjeld		1 854 759	1 661 567
Sum gjeld		1 854 759	1 661 567
Sum egenkapital og gjeld		105 113	204

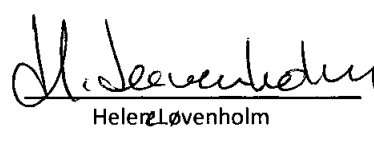
31. desember 2020
Bergen, 19. mai 2021


Øystein Fykse

Styreformann


Lars Christian Holst
Røssevold

Styremedlem


Helene Løvenholm

Styremedlem



Kaigaten 1 C & D AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelsener på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Kaigaten 1 C & D AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	1 836 567	1 661 566

Mellomværende er knyttet til kortiktig finansiering fra eierselskapet Bergen Kommune. Mellomværende er ikke renteberegnet

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 403	8 403
Anskaffelseskost 31.12.	8 403	8 403
Akk.avskrivning 31.12.	-8 403	-8 403
Balanseført pr. 31.12.	0	0

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-88 283	-57 204
Endring i midlertidige forskjeller	7 214	8 120
Årets skattegrunnlag	-81 069	-49 084

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	19 229	26 443
Sum	19 229	26 443
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 804 855	-1 723 786
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 785 626	-1 697 343
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 785 626	-1 697 343
Sum	0	0



Kaigaten 1 C & D AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	100	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Kommune	1 200	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	-1 781 363	-1 661 363
Årsresultat	0	-88 283	-88 283
Egenkapital 31.12.	120 000	-1 869 646	-1 749 646

Selskapet eier en eiendom i Bergen sentrum, gnr. 166, bnr. 959, Kaigaten 1 C, med påstående bygninger og anlegg som regnskapsmessig er bokført til NOK 0,-
Eiendommen har betydelig merverdier som sikrer forsvarlig egenkapital og tilførsel av likvider fra morselskapet sikrer driften

