



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 148
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: BB1 MAGASINPARKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Magasinparken 20
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 140 516	2 375 256
Annen driftsinntekt	2	533 747	1 118
Sum inntekter		3 674 263	2 376 374
Kostnader			
Lønnskostnad	3	403 150	228 200
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 875 825	2 177 676
Sum kostnader		3 278 975	2 405 876
Driftsresultat		395 289	-29 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	54 057	44 891
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	9	1 668	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		52 390	44 891
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		447 678	15 389
Totalresultat		447 678	15 389
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		447 678	15 389
Sum overføringer og disponeringer		447 678	15 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 882	8 882
Andre fordringer	10	17 345	7 722
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 143 798	1 747 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 143 798	1 747 799
Sum omløpsmidler		2 170 025	1 764 403
SUM EIENDELER		2 170 025	1 764 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 716 433	1 268 754
Sum opptjent egenkapital		1 716 433	1 268 754
Sum egenkapital		1 716 433	1 268 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 359	138 361
Annen kortsiktig gjeld		354 234	357 287
Sum kortsiktig gjeld		453 593	495 648
Sum gjeld		453 593	495 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 170 025	1 764 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556721

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 148
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: BB1 MAGASINPARKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Magasinparken 20
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 926 161 148
BBI MAGASINPARKEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 140 516	2 375 256
Annen driftsinntekt	2	533 747	1 118
Sum inntekter		3 674 263	2 376 374
Kostnader			
Lønnskostnad	3	403 150	228 200
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 875 825	2 177 676
Sum kostnader		3 278 975	2 405 876
Driftsresultat		395 289	-29 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	54 057	44 891
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	9	1 668	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		52 390	44 891
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		447 678	15 389
Totalresultat		447 678	15 389
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		447 678	15 389
Sum overføringer og disponeringer		447 678	15 389



Organisasjonsnr: 926 161 148
BBI MAGASINPARKEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 882	8 882
Andre fordringer	10	17 345	7 722
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 143 798	1 747 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 143 798	1 747 799
Sum omløpsmidler		2 170 025	1 764 403
SUM EIENDELER		2 170 025	1 764 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	12	1 716 433	1 268 754
Sum opptjent egenkapital		1 716 433	1 268 754



Sum egenkapital	1 716 433	1 268 754
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	99 359	138 361
Annen kortsiktig gjeld	354 234	357 287
Sum kortsiktig gjeld	453 593	495 648
Sum gjeld	453 593	495 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 170 025	1 764 403



Organisasjonsnr: 926 161 148
BBI MAGASINPARKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14100.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114100.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Bb1 Uteareal Sameie

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		3 140 516	3 140 750	2 375 256
Andre inntekter	2	533 747	0	1 118
Sum driftsinntekter		3 674 263	3 140 750	2 376 374
Styrehonorar		350 000	350 000	200 000
Andre personalkostnader	3	53 150	49 000	28 200
Vedlikehold	4	1 188 631	1 311 750	1 063 649
Kollektiv avtale TV/bredbånd		457 399	0	0
Driftskostnader	5	876 156	1 094 500	655 263
Honorarer	6	236 076	240 000	438 929
Forsikring		3 895	5 500	4 227
Andre kostnader	7	113 668	90 000	15 608
Sum driftskostnader		3 278 975	3 140 750	2 405 876
Driftsresultat		395 289	0	-29 502
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	54 057	0	44 891
Finanskostnader		1 668	0	0
Netto finansresultat		52 390	0	44 891
Årets resultat		447 678	0	15 389
Overføringer				
Overført annen egenkapital		447 678	0	15 389
Sum overføringer		447 678	0	15 389



Balanse

Bb1 Uteareal Sameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		8 882	8 882
Andre fordringer		17 345	7 722
Bankinnskudd mv.	9	2 143 798	1 747 799
Sum omløpsmidler		2 170 025	1 764 403
Sum eiendeler		2 170 025	1 764 403
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		1 716 433	1 268 754
Sum egenkapital	10	1 716 433	1 268 754
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		95 746	0
Leverandørgjeld		99 359	138 361
Påløpte kostnader	11	258 488	357 287
Sum kortsiktig gjeld		453 593	495 648
Sum gjeld		453 593	495 648
Sum egenkapital og gjeld		2 170 025	1 764 403

OSLO, 31.12.2024 / 31.12.2024
Styret for Bb1 Uteareal Sameie

Thomas Drogseth
Styrets leder

Monika Djurovic
Styremedlem

Trond Skaarud
Styremedlem

Nils Arild Hallanger
Styremedlem

Arve Særvoll
Styremedlem

Anders Johan Laugsand
Styremedlem

Terje Stjernen Storhaug
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Bredbånd	461 472	0	0
Inntekter VIPPS	72 275	0	1 118
Sum	533 747	0	1 118

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	49 350	49 000	28 200
Andre sosiale kostnader	3 800	0	0
Sum	53 150	49 000	28 200

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold utearealer	893 741	910 000	419 780
Vedlikehold og drift heis	190 977	141 750	124 944
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	-63 502	0	394 739
Vedlikehold VVS	0	125 000	0
Vedlikehold elektro	48 904	50 000	49 512
Vedlikehold, drift parkering	845	0	154
Vedl.hold ventilasjon	72 914	0	69 375
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	41 113	30 000	5 145
Diverse vedlikehold	3 639	55 000	0
Sum	1 188 631	1 311 750	1 063 649



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renhold	276 650	323 000	290 905
Matter	114 496	115 500	111 474
Annen renovasjon	46 352	20 000	9 500
Skadedyrkontroll	0	10 000	0
Gressklipping	0	0	24 188
Snebrøyting, strøying, m.m.	74 148	125 000	82 176
Utgiftsført utstyr	17 023	30 000	84 942
IKT	0	10 000	0
NORIK - årslisenser	26 450	27 000	6 613
Internkontroll-HMS system	0	75 000	0
Heime	212 760	199 000	0
Vaktmestertjenester	104 948	100 000	33 471
Variable vaktmestertjenester	3 330	30 000	7 502
Dugnad	0	30 000	4 442
Porto	0	0	51
Sum	876 157	1 094 500	655 264

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Forretningsførsel	160 000	160 000	138 000
Ekstra forretningsførsel	6 000	0	0
Enqvistnøkkelen	33 120	40 000	8 280
Honorar juridisk bistand	10 806	0	77 961
Konsulenttjenester	26 150	40 000	214 688
Sum	236 076	240 000	438 929

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	6 300	0	0
Styre- og årsmøter	10 436	30 000	0
Styreutgifter	0	0	1 101
Dugnader, Tilstelninger	4 495	30 000	0
Bankomkostninger	2 207	5 000	2 660
Diverse kostnader	90 229	25 000	11 847
Øreavrundning	1	0	0
Sum	113 668	90 000	15 608



Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Bankrenter	53 588	0	44 452
Andre finansinntekter	469	0	439
Sum	54 057	0	44 891

* Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.

Note 9 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftskonto 9666.01.44223	1 036 737	693 358
Plasseringskonto 9666 01 50142 (31+)	1 107 061	1 054 440
Sum	2 143 798	1 747 798

Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	1 268 754	1 268 754
Årets resultat	447 678	447 678
Egenkapital 31.12.	1 716 433	1 716 433

Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024
Avsetninger og forpliktelser*	258 488
Sum	258 488

*avsetninger og forpliktelser består av Brækhus, Facilitec, Heime og utlegg Thomas



Note disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	1 268 754
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	447 678
C. Disponible midler 31.12	1 716 432
Årets endring i disponible midler	447 678
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	2 170 025
- Kortsiktig gjeld	453 593
= Disponible midler 31.12	1 716 432

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.