



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 356 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIKER'N ÅMOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleåsgata 4D
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STIG HAVIKEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		330 108	325 872
Annen driftsinntekt		1	2 658
Sum inntekter		330 109	328 530
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 455	60 456
Annen driftskostnad		26 592	15 743
Sum kostnader		87 047	76 199
Driftsresultat		243 062	252 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 690	1 082
Sum finansinntekter		3 690	1 082
Annen rentekostnad		112 235	106 847
Sum finanskostnader		112 235	106 847
Netto finans		-108 545	-105 765
Resultat før skattekostnad		134 517	146 567
Skattekostnad på resultat	3	29 569	32 196
Årsresultat	4	104 948	114 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 948	114 371
Totalresultat		104 948	114 371
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 948	114 371
Sum overføringer og disponeringer		104 948	114 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 925 444	1 985 899
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 925 444	1 985 899
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		2 125 444	2 185 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 998	261 218
Sum fordringer		175 998	261 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 777	99 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 777	99 794
Sum omløpsmidler		440 775	361 011
SUM EIENDELER		2 566 219	2 546 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		968 136	863 188
Sum opptjent egenkapital		968 136	863 188
Sum egenkapital	4	1 003 136	898 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	75 015	73 724
Sum avsetninger for forpliktelser		75 015	73 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 438 135	1 516 047
Sum annen langsiktig gjeld		1 438 135	1 516 047
Sum langsiktig gjeld		1 513 150	1 589 771
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	28 278	29 775
Skyldig offentlige avgifter		19 581	19 682
Annen kortsiktig gjeld		2 074	9 494
Sum kortsiktig gjeld		49 933	58 951
Sum gjeld		1 563 083	1 648 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 566 219	2 546 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604678

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 356 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIKER'N ÅMOT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lilleåsgata 4D
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STIG HAVIKEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 356 904
OPTIKER'N ÅMOT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		330 108	325 872
Annen driftsinntekt		1	2 658
Sum inntekter		330 109	328 530
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 455	60 456
Annen driftskostnad		26 592	15 743
Sum kostnader		87 047	76 199
Driftsresultat		243 062	252 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 690	1 082
Sum finansinntekter		3 690	1 082
Annen rentekostnad		112 235	106 847
Sum finanskostnader		112 235	106 847
Netto finans		-108 545	-105 765
Resultat før skattekostnad		134 517	146 567
Skattekostnad på resultat	3	29 569	32 196
Årsresultat	4	104 948	114 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 948	114 371
Totalresultat		104 948	114 371
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 948	114 371
Sum overføringer og disponeringer		104 948	114 371



Organisasjonsnr: 917 356 904
OPTIKER'N ÅMOT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 925 444	1 985 899
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 925 444	1 985 899
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		200 000	200 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		2 125 444	2 185 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		175 998	261 218
Sum fordringer		175 998	261 218
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		264 777	99 794
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		264 777	99 794
Sum omløpsmidler		440 775	361 011
SUM EIENDELER		2 566 219	2 546 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		968 136	863 188
Sum opptjent egenkapital		968 136	863 188
Sum egenkapital	4	1 003 136	898 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	75 015	73 724
Sum avsetninger for forpliktelser		75 015	73 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 438 135	1 516 047
Sum annen langsiktig gjeld		1 438 135	1 516 047
Sum langsiktig gjeld		1 513 150	1 589 771
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	28 278	29 775
Skyldig offentlige avgifter		19 581	19 682
Annen kortsiktig gjeld		2 074	9 494
Sum kortsiktig gjeld		49 933	58 951
Sum gjeld		1 563 083	1 648 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 566 219	2 546 910



Organisasjonsnr: 917 356 904
OPTIKER'N ÅMOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Lise Haviken
2025-06-27

 BankID Signing
Stig Haviken
2025-06-27



Årsregnskap 2024

Optiker'n Åmot Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 356 904



RESULTATREGNSKAP

OPTIKER'N ÅMOT EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		330 108	325 872
Annen driftsinntekt	1	1	2 658
Sum driftsinntekter		330 109	328 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 455	60 456
Annen driftskostnad		26 592	15 743
Sum driftskostnader		87 047	76 199
Driftsresultat		243 062	252 332
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 690	1 082
Annen rentekostnad		112 235	106 847
Resultat av finansposter		-108 545	-105 765
Resultat før skattekostnad		134 517	146 567
Skattekostnad på resultat	3	29 569	32 196
Årsresultat	4	104 948	114 371
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		104 948	114 371
Sum overføringer		104 948	114 371



BALANSE

OPTIKER'N ÅMOT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 925 444	1 985 899
Sum varige driftsmidler	2	1 925 444	1 985 899
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		2 125 444	2 185 899
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		175 998	261 218
Sum fordringer		175 998	261 218
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		264 777	99 794
Sum omløpsmidler		440 775	361 011
Sum eiendeler		2 566 219	2 546 910



BALANSE

OPTIKER'N ÅMOT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		968 136	863 188
Sum opptjent egenkapital		968 136	863 188
Sum egenkapital	4	1 003 136	898 188
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	75 015	73 724
Sum avsetning for forpliktelser		75 015	73 724
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 438 135	1 516 047
Sum annen langsiktig gjeld		1 438 135	1 516 047
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	28 278	29 775
Skyldig offentlige avgifter		19 581	19 682
Annen kortsiktig gjeld		2 074	9 494
Sum kortsiktig gjeld		49 933	58 951
Sum gjeld		1 563 083	1 648 722
Sum egenkapital og gjeld		2 566 219	2 546 910

Åmot , 25.06.2025
Styret i Optiker'n Åmot Eiendom AS

STIG HAVIKEN
styreleder

LISE HAVIKEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Optiker'n Åmot Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 418 230	2 418 230
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 418 230	2 418 230
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	492 786	492 786
= Bokført verdi 31.12.24	1 925 444	1 925 444
Årets ordinære avskrivninger	60 455	60 455
Økonomisk levetid	40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 278	29 775
Endring i utsatt skatt	1 291	2 421
Skattekostnad ordinært resultat	29 569	32 196
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	134 517	146 567
Permanente forskjeller	-109	-223
Endring i midlertidige forskjeller	-5 872	-11 001
Skattepliktig inntekt	128 536	135 342
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 278	29 775
Sum betalbar skatt i balansen	28 278	29 775

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	340 979	335 107	-5 872
Sum	340 979	335 107	-5 872
Grunnlag for utsatt skatt	340 979	335 107	-5 872
Utsatt skatt (22 %)	75 015	73 724	-1 292



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	5 000	0	863 188	898 188
Årets resultat				104 948	104 948
Pr 31.12.2024	30 000	5 000	0	968 136	1 003 136

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OPTIKER'N ÅMOT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LISE HAVIKEN	15 000	50,0	50,0
STIG HAVIKEN	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
STIG HAVIKEN	styreleder	15 000
LISE HAVIKEN	styremedlem	15 000
Totalt antall aksjer		30 000