



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 630 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDTUNVEGEN 16 A AS
Forretningsadresse: Madlaveien 50
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	77 600	77 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	105 641	204 200
Sum kostnader		183 241	281 800
Driftsresultat		416 759	318 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 929	123 617
Annen renteinntekt		179	197
Sum finansinntekter		126 108	123 814
Annen rentekostnad		183 762	190 054
Sum finanskostnader		183 762	190 054
Netto finans		-57 654	-66 240
Ordinært resultat før skattekostnad		359 105	251 960
Skattekostnad på ordinært resultat	5	74 200	53 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		284 905	198 611
Årsresultat		284 905	198 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		284 905	198 611
Totalresultat		284 905	198 611
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Konsernbidrag		193 941	180 609
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 964	18 002
Sum overføringer og disponeringer		284 905	198 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	6		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	6		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 962 244	3 039 844
Sum varige driftsmidler	6	2 962 244	3 039 844
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 542 363	2 572 495
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 552 363	2 582 495
Sum anleggsmidler		5 514 606	5 622 339
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			187 500
Andre fordringer		1 009	
Sum fordringer		1 009	187 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		466 112	265 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 112	265 247
Sum omløpsmidler		467 121	452 747
SUM EIENDELER		5 981 727	6 075 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		585 940	494 976
Sum opptjent egenkapital		585 940	494 976
Sum egenkapital	7	685 940	594 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	235 280	219 011
Sum avsetninger for forpliktelser		235 280	219 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 703 747	4 938 935
Sum annen langsiktig gjeld		4 703 747	4 938 935
Sum langsiktig gjeld		4 939 027	5 157 946
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		69 725	50 820
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		24 183	22 925
Annen kortsiktig gjeld		262 853	248 419
Sum kortsiktig gjeld		356 761	322 164
Sum gjeld		5 295 787	5 480 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 981 727	6 075 086



ÅRSREGNSKAPET 2018

Fredtunvegen 16 A AS

Org.nr 990 630 704

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Fredtunvegen 16 A AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Leieinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	77 600	77 600
Annen driftskostnad	2	105 641	204 200
Sum driftskostnader		183 241	281 800
Driftsresultat		416 759	318 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 929	123 617
Annen renteinntekt		179	197
Annen rentekostnad		183 762	190 054
Resultat av finansposter		-57 654	-66 240
Resultat før skattekostnad		359 105	251 960
Skattekostnad	5	74 200	53 349
Årsresultat		284 905	198 611
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		193 941	180 609
Overført til annen egenkapital		90 964	18 002
Sum overføringer		284 905	198 611



Fredtunvegen 16 A AS

Balanse

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 962 244	3 039 844
Sum varige driftsmidler	6	2 962 244	3 039 844
Lån til foretak i samme konsern	3	2 542 363	2 572 495
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 552 363	2 582 495
Sum anleggsmidler		5 514 606	5 622 339
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	187 500
Andre kortsiktige fordringer		1 009	0
Sum fordringer		1 009	187 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 112	265 247
Sum omløpsmidler		467 121	452 747
Sum eiendeler		5 981 727	6 075 086

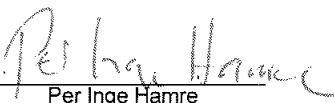


Fredtunvegen 16 A AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		585 940	494 976
Sum opptjent egenkapital		585 940	494 976
Sum egenkapital	7	685 940	594 976
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	235 280	219 011
Sum avsetning for forpliktelser		235 280	219 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 703 747	4 938 935
Sum annen langsiktig gjeld		4 703 747	4 938 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 725	50 820
Skyldige offentlige avgifter		24 183	22 925
Annen kortsiktig gjeld		262 853	248 419
Sum kortsiktig gjeld		356 761	322 164
Sum gjeld		5 295 787	5 480 110
Sum egenkapital og gjeld		5 981 727	6 075 086

Stavanger, 27.05.2019


Per Inge Hamre
Styrets leder / daglig leder



Fredtunvegen 16 A AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fredtunvegen 16 A AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon..

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 7 800.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 7 600.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Andre fordringer	2 542 363	2 572 495

Fordringen er renteberegnet med kr 125 929.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fredtunvegen 16 A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dino Invest AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Inge Hamre	Styrets leder / daglig leder	70



Fredtunvegen 16 A AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	74 200	53 349
Skattekostnad ordinært resultat	74 200	53 349
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	359 105	251 960
Permanente forskjeller	10 000	10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-117 233	-24 316
Avgitt konsernbidrag	-251 872	-237 644
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 931	57 035
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-57 931	-57 035
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	1 069 452	1 052 218	-17 233
Fordringer	0	-100 000	-100 000
Sum	1 069 452	952 218	-117 233
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	235 279	219 010	-16 269

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	4 176 343	4 176 343
= Anskaffelseskost 31.12.18	4 176 343	4 176 343
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	1 214 099	1 214 099
= Bokført verdi 31.12.18	2 962 244	2 962 244
Årets ordinære avskrivninger	77 600	77 600
Økonomisk levetid	50 år	



Fredtunvegen 16 A AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	100 000	494 976	594 976
Årets resultat	0	284 905	284 905
Avgitt konsernbidrag, etter skatt	0	-193 941	-193 941
Pr 31.12.2018	100 000	585 940	685 940

Note 8 Pantstillelser

	2018	2017
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	4 703 747	4 938 935
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygninger og tomter	2 962 244	3 039 844
Sum	2 962 244	3 039 844

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån i datterselskaper.

Lånet forfaller i sin helhet i 2022 og vil da bli reforhandlet.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Fredtunvegen 16 A AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fredtunvegen 16 A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 284 905. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2018 for Fredtunvegen 16 A AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 27. mai 2019
RSM Norge AS


Torstein Fjermedal
Statsautorisert revisor