



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 535 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MB 6-8 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Herman Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 870	39 935
Annen driftskostnad	1	358 397	321 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 267</b>	<b>361 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-438 267</b>	<b>-361 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	12 883 663	11 065 131
Annen renteinntekt		1 820	1 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 885 483</b>	<b>11 066 272</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		16 957 440	18 075 622
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 458	242 705
Annen rentekostnad	4	19 015 780	17 032 784
Annen finanskostnad		1 060 312	1 413 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 313 990</b>	<b>36 764 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 428 507</b>	<b>-25 698 589</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 866 774</b>	<b>-26 059 839</b>
Skattekostnad på resultat	5		1 320 035
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-24 866 774</b>	<b>-27 379 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 866 774</b>	<b>-27 379 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 866 774</b>	<b>-27 379 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring overkurs	6	-24 866 774	-28 160 000
Udekket tap	6, 6		780 126
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 866 774</b>	<b>-27 379 874</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	171 146 812	188 104 252
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 7		
Lån til foretak i samme konsern	3	192 593 841	179 710 178
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	8		1 060 312
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>363 740 652</b>	<b>368 874 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>363 740 652</b>	<b>368 874 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 519	18 560
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 519</b>	<b>18 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		600 909	2 029 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>600 909</b>	<b>2 029 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 428</b>	<b>2 047 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>364 351 080</b>	<b>370 922 316</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	8 833 340	6 750 000
Overkurs	6	88 739 950	96 190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 573 290</b>	<b>102 940 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>97 573 290</b>	<b>102 940 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	253 500 000	253 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 390 825	10 383 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>257 890 825</b>	<b>263 883 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>257 890 825</b>	<b>263 883 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 555	18 560
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 874 410	4 080 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 886 965</b>	<b>4 098 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>266 777 790</b>	<b>267 982 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>364 351 080</b>	<b>370 922 316</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535593

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 535 146  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MB 6-8 INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Herman Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 535 146  
MB 6-8 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	79 870	39 935
Annen driftskostnad	1	358 397	321 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 267</b>	<b>361 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-438 267</b>	<b>-361 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	12 883 663	11 065 131
Annen renteinntekt		1 820	1 141
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 885 483</b>	<b>11 066 272</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		16 957 440	18 075 622
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 458	242 705
Annen rentekostnad	4	19 015 780	17 032 784
Annen finanskostnad		1 060 312	1 413 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 313 990</b>	<b>36 764 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 428 507</b>	<b>-25 698 589</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 866 774</b>	<b>-26 059 839</b>
Skattekostnad på resultat	5		1 320 035
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-24 866 774</b>	<b>-27 379 874</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-24 866 774</b>	<b>-27 379 874</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-24 866 774</b>	<b>-27 379 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring overkurs	6	-24 866 774	-28 160 000
Udekket tap	6, 6		780 126
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 866 774</b>	<b>-27 379 874</b>



Organisasjonsnr: 929 535 146  
MB 6-8 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	171 146 812	188 104 252
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 7		
Lån til foretak i samme konsern	3	192 593 841	179 710 178
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	8		1 060 312
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>363 740 652</b>	<b>368 874 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>363 740 652</b>	<b>368 874 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 519	18 560
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 519</b>	<b>18 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		600 909	2 029 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>600 909</b>	<b>2 029 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 428</b>	<b>2 047 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>364 351 080</b>	<b>370 922 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	8 833 340	6 750 000
Overkurs	6	88 739 950	96 190 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>97 573 290</b>	<b>102 940 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>97 573 290</b>	<b>102 940 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	253 500 000	253 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 390 825	10 383 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>257 890 825</b>	<b>263 883 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>257 890 825</b>	<b>263 883 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 555	18 560
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		8 874 410	4 080 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 886 965</b>	<b>4 098 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>266 777 790</b>	<b>267 982 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>364 351 080</b>	<b>370 922 316</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 929 535 146  
MB 6-8 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Mb 6-8 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mb 6-8 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 907B2-RMB9L-YKELJ-DQF8H-8LKS2-PLD4X



BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 907B2-RMB9L-YKELJ-DQF8H-8LKS2-PLD4X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-29 10:18:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 907B2-RMB9L-YKELJ-DQF6H-8LKS2-PLD4X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Transaction 09222115557547611710 Signed TRIF, FR



## RESULTATREGNSKAP

MB 6-8 INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	79 870	39 935
Annen driftskostnad	1	358 397	321 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>438 267</b>	<b>361 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>438 267</b>	<b>361 250</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2, 3	-12 883 663	-11 065 131
Annen renteinntekt		-1 820	-1 141
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		16 957 440	18 075 622
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 458	242 705
Annen rentekostnad	4	19 015 780	17 032 784
Annen finanskostnad		1 060 312	1 413 750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>24 428 507</b>	<b>25 698 589</b>
Resultat før skattekostnad		24 866 774	26 059 839
Skattekostnad på resultat	5	0	1 320 035
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>24 866 774</b>	<b>27 379 874</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	780 126
Overføring overkurs	6	-24 866 774	-28 160 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 866 774</b>	<b>-27 379 874</b>

MB 6-8 INVEST AS

SIDE 2





**BALANSE**

**MB 6-8 INVEST AS**

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	171 146 812	188 104 252
Lån til foretak i samme konsern	3	192 593 841	179 710 178
Andre langsiktige fordringer	8	0	1 060 312
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>363 740 652</b>	<b>368 874 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>363 740 652</b>	<b>368 874 741</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 519	18 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 519</b>	<b>18 560</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		600 909	2 029 015
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 428</b>	<b>2 047 575</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>364 351 080</b>	<b>370 922 316</b>

MB 6-8 INVEST AS

SIDE 3





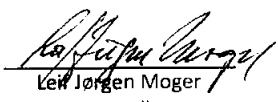
## BALANSE

### MB 6-8 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 9	8 833 340	6 750 000
Overkurs	6	88 739 950	96 190 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>97 573 290</strong>	<strong>102 940 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Sum egenkapital</strong>	6	<strong>97 573 290</strong>	<strong>102 940 000</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	253 500 000	253 500 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 390 825	10 383 441
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>257 890 825</strong>	<strong>263 883 441</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		12 555	18 560
Annen kortsiktig gjeld		8 874 410	4 080 316
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>8 886 965</strong>	<strong>4 098 876</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>266 777 790</strong>	<strong>267 982 317</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>364 351 080</strong>	<strong>370 922 316</strong>

Styret i MB 6-8 Invest AS

\_\_\_\_\_  
Tim Herman Holm  
styreleder

  
Leif Jørgen Moger  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Røed  
styremedlem

MB 6-8 INVEST AS

SIDE 4

Transaction 09222115557547811710



Signed THH, FR



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

## **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i årsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

## **Skatt**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt





## Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

### Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt styrehonorar til styret i 2024 på kr. 35 000 + aga.

Kostnadsført honorar til revisor	2024
Ordinær revisjon	30 115
<b>Sum</b>	<b>30 115</b>

## Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2024

	2024	2023
Korsiktig fordring		
Langsiktig fordring	192 593 841	179 710 178
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	4 390 825	10 383 441





## Note 4 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	253 500 000	253 500 000

Det er tatt:

- i. 1. prioritets pantedokument pålydende kr 300 000 000, - i Mariboegate 6-8, gnr. 208, bnr. 386, snr. 1-3 i Oslo kommune.
- ii. 1. prioritets pant pålydende kr 300.000.000,- i 100 % av aksjene i Mariboegate 6-8 Holding AS, org.nr. 924 771 879. Aksjene kan ikke pantsettes ytterligere uten långivers skriftlige forutgående samtykke. Pantet skal innføres med forutsatt prioritet og urådighet i selskapenes aksjeeierbok.
- iii. 1. prioritets pant pålydende kr 25.000.000 i Mariboegate 6 8 AS's leieinntekter (factoringpant).

Per 31.12.2024 ligger det i tillegg NOK 500 000 på en sperret konto.





## Note 5 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	1 320 035
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>1 320 035</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 866 774	-26 059 839
Permanente forskjeller	16 957 440	18 075 622
Endring i midlertidige forskjeller	1 060 312	1 413 750
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 849 022</b>	<b>-6 570 467</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	1 060 312	1 060 312
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 060 312</b>	<b>1 060 312</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 893 712	-15 044 690	6 849 022
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 893 712	13 984 378	-7 909 334
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.





## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr.31.12.2023	6 750 000	96 190 000	0	102 940 000
Stiftelse				0
Emisjon	2 083 340	17 416 724		19 500 064
Årets resultat		-24 866 774		-24 866 774
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>8 833 340</b>	<b>88 739 950</b>	<b>0</b>	<b>97 573 290</b>

## Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat 2024	Konsernbidrag 2024
<b>Mariboese Gate 6-8 Holding AS</b>	<b>100 %</b>	<b>97 304 701</b>	<b>- 4 783 937</b>	

Aksjene i Mariboese gate 6-8 Holding AS er nedskrevet med 16 957 440 i 2024

## Note 8 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Mariboese Gate 6-8 Holding AS er det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering i 2022. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 1 560 000 og avskrives lineært ut september 2024. Etableringsgebyr er aktivert med kr 1 267 500 og avskrives lineært ut september 2024.





## Note 9 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 766 668 à kr. 5 , totalt kr. 8 833 340,-

Aksjonærer pr. 31.12	Aksjer	Eierandel
Hoffsveien 21/23 AS	282 667	16,0 %
LJM AS	238 500	13,5 %
Adler Konsult AS	208 467	11,8 %
Carl Tryggers Stipendie-och understødsstiftelse för Boxholm	176 667	10,0 %
Trovator AS	176 667	10,0 %
Nordeng Eiendom Holding AS	88 333	5,0 %
Moger Invest AS	70 667	4,0 %
Fructuarius AS	70 667	4,0 %
Haitoukin Eiendom AS	53 000	3,0 %
Inkerman AS	53 000	3,0 %
Henrik Schoubye AS	38 867	2,2 %
Sinisto AS	35 333	2,0 %
Skrindo Holding AS	35 333	2,0 %
Creg AS	35 333	2,0 %
AS Meritum	35 333	2,0 %
AS Termes	35 333	2,0 %
Hagbarth Schjøtt AS	35 333	2,0 %
Jostimax AS	26 500	1,5 %
Nimima Invest AS	17 667	1,0 %
ASC AS	17 667	1,0 %
Obabo Holding AS	17 667	1,0 %
Brekke Holding AS	17 667	1,0 %
<b>Sum</b>	<b>1 766 668</b>	<b>100,0 %</b>

## Note 10 Finansiell Markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

## Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Lånet mot bank er refinansisert i løpet av året og det er inngått rente-swap avtale på lånet mot bank, så selskapet har tilstrekkelig likviditet til å dekke rentekostnader fremover.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





## Verification

Transaction 09222115557547811710

### Document

**Årsregnskap MB 6-8 Invest AS\_signert**

Main document

10 pages

Initiated on 2025-05-26 16:18:54 CEST (+0200) by Martine

Bade (MB)

Finalised on 2025-05-26 19:03:25 CEST (+0200)

### Initiator

**Martine Bade (MB)**

DNB Carnegie Norway

Company reg. no. 936 310 974

mfb@carnegie.no

### Signatories

**Tim Herman Holm (THH)**

tim@holmeiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Tim Herman Holm"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-04-07 16:22:17 CEST (+0200)

Signed 2025-05-26 18:44:26 CEST (+0200)

**Fredrik Røed (FR)**

roed@trovator.no



The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik Røed"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-01-16 10:50:39 CET (+0100)

Signed 2025-05-26 19:03:25 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

