



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 726 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGNEFESTVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: 4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		521 673	500 190
Sum inntekter		521 673	500 190
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	328 000	328 000
Andre driftskostnader	2	122 535	70 220
Sum kostnader		450 535	398 220
Driftsresultat		71 138	101 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 071	17 904
Andre finansinntekter		7 791	
Sum finansinntekter		8 862	17 904
Annen rentekostnad		353 206	397 406
Sum finanskostnader		353 206	397 406
Netto finans		-344 344	-379 502
Resultat før skattekostnad		-273 207	-277 533
Skattekostnad	3	-60 106	-61 057
Årsresultat		-213 101	-216 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 101	-216 476
Totalresultat		-213 101	-216 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-213 101	-216 476
Sum overføringer og disponeringer		-213 101	-216 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	895 646	835 540
Sum immaterielle eiendeler		895 646	835 540
Varige driftsmidler			
Tomt og Bygning	1, 7	4 646 000	4 974 000
Inventar og innredning	1		
Sum varige driftsmidler		4 646 000	4 974 000
Sum anleggsmidler		5 541 646	5 809 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 594	
Sum fordringer		24 594	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 071	9 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071	9 513
Sum omløpsmidler		25 665	9 513
SUM EIENDELER		5 567 311	5 819 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 100)	4	330 000	330 000
Overkurs		2 295 000	2 295 000
Sum innskutt egenkapital		2 625 000	2 625 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 169 471	2 956 370
Sum opptjent egenkapital		-3 169 471	-2 956 370
Sum egenkapital	5	-544 471	-331 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 725 775	5 202 278
Ansvarlig lånekapital	6	1 380 500	945 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 106 275	6 147 278
Sum langsiktig gjeld		6 106 275	6 147 278
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		3 901	1 098
Annen kortsiktig gjeld		1 606	2 047
Sum kortsiktig gjeld		5 507	3 145
Sum gjeld		6 111 782	6 150 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 567 311	5 819 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303644

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 726 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGNEFESTVEIEN 1 AS
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Organisasjonsnr: 995 726 491
AGNEFESTVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		521 673	500 190
Sum inntekter		521 673	500 190
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	328 000	328 000
Andre driftskostnader	2	122 535	70 220
Sum kostnader		450 535	398 220
Driftsresultat		71 138	101 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 071	17 904
Andre finansinntekter		7 791	
Sum finansinntekter		8 862	17 904
Annen rentekostnad		353 206	397 406
Sum finanskostnader		353 206	397 406
Netto finans		-344 344	-379 502
Resultat før skattekostnad		-273 207	-277 533
Skattekostnad	3	-60 106	-61 057
Årsresultat		-213 101	-216 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-213 101	-216 476
Totalresultat		-213 101	-216 476
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-213 101	-216 476
Sum overføringer og disponeringer		-213 101	-216 476



Organisasjonsnr: 995 726 491
AGNEFESTVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	895 646	835 540
Sum immaterielle eiendeler		895 646	835 540
Varige driftsmidler			
Tomt og Bygning	1, 7	4 646 000	4 974 000
Inventar og innredning	1		
Sum varige driftsmidler		4 646 000	4 974 000
Sum anleggsmidler		5 541 646	5 809 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		24 594	
Sum fordringer		24 594	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 071	9 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 071	9 513
Sum omløpsmidler		25 665	9 513
SUM EIENDELER		5 567 311	5 819 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 100)	4	330 000	330 000
Overkurs		2 295 000	2 295 000
Sum innskutt egenkapital		2 625 000	2 625 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 169 471	2 956 370
Sum opptjent egenkapital		-3 169 471	-2 956 370
Sum egenkapital	5	-544 471	-331 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 725 775	5 202 278
Ansvarlig lånekapital	6	1 380 500	945 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 106 275	6 147 278
Sum langsiktig gjeld		6 106 275	6 147 278
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige			
avgifter		3 901	1 098
Annen kortsiktig gjeld		1 606	2 047
Sum kortsiktig gjeld		5 507	3 145
Sum gjeld		6 111 782	6 150 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 567 311	5 819 053



Organisasjonsnr: 995 726 491
AGNEFESTVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS
Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Agnefestveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agnefestveien 1 AS som viser et underskudd på NOK 213 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlemmer av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: NTOW3-47V6H-POQ89-S7PBS-2WOR8-KXLE



Revisors beretning 2025 for Agnefestveien 1 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 29. januar 2026
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NTOW3-47V6H-POQ89-S7P8S-2W0RB-KXLINE





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-01-29 09:32:57 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: NTOW3-47V6H-POQ89-57P8S-2W0RB-KXLINE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2025

for

Agnestveien 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 808HH-02ZNB-KWPU-8VKVG-2205H-WL10L



Agnestveien 1 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		521 673	500 190
Sum driftsinntekter		521 673	500 190
Ordinære avskrivninger	1	328 000	328 000
Andre driftskostnader	2	122 535	70 220
Sum driftskostnader		450 535	398 220
Driftsresultat		71 138	101 969
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		1 071	17 904
Andre finansinntekter		7 791	0
Rentekostnader		353 206	397 406
Resultat av finansposter		-344 344	-379 502
Resultat før skattekostnad		-273 207	-277 533
Skattekostnad	3	-60 106	-61 057
Årets resultat		-213 101	-216 476
Overføringer			
Overført til udekket tap		213 101	216 476
Sum overføringer		-213 101	-216 476

Penneo Dokumentnøkkel: 8C8HH-O2ZRB-KWPWU-8VKVG-2205H-WLTOI



Agnestveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	895 646	835 540
Sum immaterielle eiendeler		895 646	835 540
Varige driftsmidler			
Tomt og Bygning	1, 7	4 646 000	4 974 000
Sum varige driftsmidler		4 646 000	4 974 000
Sum anleggsmidler		5 541 646	5 809 540
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		24 594	0
Bankinnskudd mv.			
Bankinnskudd		1 071	9 513
Sum bankinnskudd mv.		1 071	9 513
Sum omløpsmidler		25 665	9 513
SUM EIENDELER		5 567 311	5 819 053

Penneo Dokumentnøkkel: 8C8HH-O2ZRB-KWPWU-8VKVG-2205H-WLTOI



Agnestveien 1 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 100)	4	330 000	330 000
Overkurs		2 295 000	2 295 000
Sum innskutt egenkapital		2 625 000	2 625 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 169 471	-2 956 370
Sum opptjent egenkapital		-3 169 471	-2 956 370
Sum egenkapital	5	-544 471	-331 370
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	6	1 380 500	945 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 725 775	5 202 278
Sum langsiktig gjeld		6 106 275	6 147 278
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		3 901	1 098
Annen kortsiktig gjeld		1 606	2 047
Sum kortsiktig gjeld		5 507	3 145
Sum gjeld		6 111 782	6 150 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 567 311	5 819 053

Penneo Dokumentnrøkke: 808HH-O2ZNB-KWPWU-8VKVG-2205H-WLTOI

Lyngdal, 29.01.2026
Styret i Agnestveien 1 AS

Terje Rom
Styrets leder

Arvid Ubostad
Styremedlem

Ruben Lie Reme
Styremedlem



Agnefestveien 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et eiendomsselskap som leier ut næringslokaler og leiligheter i Lyngdal.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	8 117 703	1 500 000	9 617 703
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	8 117 703	1 500 000	9 617 703
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-4 971 703		-4 971 703
Balanseført verdi pr. 31.12	3 146 000	1 500 000	4 646 000
Årets avskrivninger	328 000	-	328 000
Avskrivningsplan	25 år	25 år	

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



Agnefestveien 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	-273 207	-277 533
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	273 207	277 533
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt, 22%	-	-

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-60 106	-61 057
Sum skattekostnad	-60 106	-61 057

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Anleggsmidler	-2 663 333	-2 460 147	203 186
Andre forskjeller	-1 407 784	-1 337 763	70 021
Netto midlertidige forskjeller	-4 071 117	-3 797 910	273 207
Utsatt skattefordel, 22%	-895 646	-835 540	-60 106

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 100	330 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
LTL Eiendom AS - Styreleder Terje Rom	100	33,3 %
Brg Eiendom AS - Styremedlem Ruben Lie Reme	100	33,3 %
Verket Invest AS - Styremedlem Arvid Ubostad	100	33,3 %
Totalt antall aksjer	300	100,0 %



Agnefestveien 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	330 000	2 295 000	-2 956 370	-331 370
Årets resultat	-	-	-213 101	-213 101
Egenkapital pr 31.12	330 000	2 295 000	-3 169 471	-544 471

Note 6 Ansvarlig lån

Selskapets aksjonærer har ytt et ansvarlig lån på samlet kr 1 380 500,-.
I henhold til avtale er lånet rentefritt.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kreditinstitusjoner	2 628 275	3 104 778
	<u>2 628 275</u>	<u>3 104 778</u>
Pantsikret gjeld	4 725 775	5 202 278
	<u>4 725 775</u>	<u>5 202 278</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Tomter, bygninger	4 646 000	4 974 000
	<u>4 646 000</u>	<u>4 974 000</u>

Selskapets aksjonærer har i tillegg kausjonert for deler av selskapets lån.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Eierne har ytt ansvarlige lån på kr. 1 380 500 ref. note 6.
Selskapets eiere vil følge utviklingen videre om om nødvendig tilføre ytterligere midler for
å sikre fortsatt drift. Etter styrets mening er det videre merverdier i selskapets
bygningssmasse, som sikrer at reell egenkapital er positiv. Basert på dette mener styret
det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn for årsregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Rom

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1493559
IP: 62.92.xxx.xxx
2026-01-29 09:10:31 UTC



QES



Arvid Ubostad

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-4542996
IP: 88.90.xxx.xxx
2026-01-29 09:17:43 UTC



QES



Ruben Lie Reme

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-3205722
IP: 85.19.xxx.xxx
2026-01-29 09:26:28 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 8C8HH-O2ZBB-KWPUU-8VKVG-2205H-WL10L

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.