



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 568 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN STUDENTBY AS  
Forretningsadresse: c/o Stiftsstaden AS  
Nordre gate 1-3  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 249 571	14 030 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 249 571</b>	<b>14 030 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	190 319	351 952
Annen driftskostnad	7	5 648 780	4 033 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 839 100</b>	<b>4 385 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 410 471</b>	<b>9 644 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	908 514	872 773
Annen renteinntekt		83 768	204 186
Annen finansinntekt		543	1 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>992 825</b>	<b>1 078 753</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 959 265	3 548 525
Annen rentekostnad		740 746	886 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 700 011</b>	<b>4 434 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 707 186</b>	<b>-3 355 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 703 285</b>	<b>6 288 875</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 034 724	1 383 728
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 668 561</b>	<b>4 905 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 668 561</b>	<b>4 905 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 668 561</b>	<b>4 905 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 823 731	4 985 354
Overføringer annen egenkapital	5	-155 170	-80 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 668 561</b>	<b>4 905 146</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	3 000 000	3 191 500
Utsatt skattefordel	6	1 329 997	1 286 233
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 329 997</b>	<b>4 477 733</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	81 981 622	81 210 869
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	427 214	446 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 408 836</b>	<b>81 657 540</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	23 218 838	22 292 094
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 218 838</b>	<b>22 292 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 957 671</b>	<b>108 427 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-55 879	216 180
Konsernfordringer	2	43 748 851	29 651 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 692 972</b>	<b>29 867 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 573	577 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>556 573</b>	<b>577 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 249 545</b>	<b>30 445 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 207 216</b>	<b>138 872 905</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 110 000</b>	<b>2 110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	506 201	661 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>506 201</b>	<b>661 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 616 201</b>	<b>2 771 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	102 762 837	92 407 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 762 837</b>	<b>92 407 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 762 837</b>	<b>92 407 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 775 558	1 355 228
Kortsiktig konserngjeld	2	44 284 969	39 587 869
Annen kortsiktig gjeld	3	2 767 650	2 750 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 828 177</b>	<b>43 693 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 591 015</b>	<b>136 101 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 207 216</b>	<b>138 872 905</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350257

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 568 208  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN STUDENTBY AS  
Forretningsadresse: c/o Stiftsstad AS  
Nordre gate 1-3  
7010 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 987 568 208  
STIFTSSTADEN STUDENTBY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 249 571	14 030 309
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 249 571</b>	<b>14 030 309</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	190 319	351 952
Annen driftskostnad	7	5 648 780	4 033 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 839 100</b>	<b>4 385 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 410 471</b>	<b>9 644 655</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	908 514	872 773
Annen renteinntekt		83 768	204 186
Annen finansinntekt		543	1 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>992 825</b>	<b>1 078 753</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 959 265	3 548 525
Annen rentekostnad		740 746	886 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 700 011</b>	<b>4 434 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 707 186</b>	<b>-3 355 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 034 724	1 383 728
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 668 561</b>	<b>4 905 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 668 561</b>	<b>4 905 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 668 561</b>	<b>4 905 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 823 731	4 985 354
Overføringer annen egenkapital	5	-155 170	-80 207
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 668 561</b>	<b>4 905 146</b>



Organisasjonsnr: 987 568 208  
STIFTSSTADEN STUDENTBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	3 000 000	3 191 500
Utsatt skattefordel	6	1 329 997	1 286 233
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 329 997</b>	<b>4 477 733</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	81 981 622	81 210 869
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	427 214	446 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 408 836</b>	<b>81 657 540</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	23 218 838	22 292 094
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 218 838</b>	<b>22 292 094</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 957 671</b>	<b>108 427 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-55 879	216 180
Konsernfordringer	2	43 748 851	29 651 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 692 972</b>	<b>29 867 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 573	577 557
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>556 573</b>	<b>577 557</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 249 545</b>	<b>30 445 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 207 216</b>	<b>138 872 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	110 000	110 000



Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 110 000</b>	<b>2 110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	506 201	661 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>506 201</b>	<b>661 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 616 201</b>	<b>2 771 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	102 762 837	92 407 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>102 762 837</b>	<b>92 407 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>102 762 837</b>	<b>92 407 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 775 558	1 355 228
Kortsiktig konserngjeld	2	44 284 969	39 587 869
Annen kortsiktig gjeld	3	2 767 650	2 750 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 828 177</b>	<b>43 693 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 591 015</b>	<b>136 101 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 207 216</b>	<b>138 872 905</b>



Organisasjonsnr: 987 568 208  
STIFTSSTADEN STUDENTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	550.00	200.00	110000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stiftsstadens Falkenborg AS	550.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	550.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Stiftsstadens Studentby AS**

**Foretaksnr. 987568208**



Stiftsstaden Studentby AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		14 249 571	14 030 309
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 249 571</b>	<b>14 030 309</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	190 319	351 952
Annen driftskostnad	7	5 648 780	4 033 702
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 839 100</b>	<b>4 385 654</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 410 471</b>	<b>9 644 655</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	908 514	872 773
Annen renteinntekt		83 768	204 186
Annen finansinntekt		543	1 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>992 825</b>	<b>1 078 753</b>
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	3 959 265	3 548 525
Annen rentekostnad		740 746	886 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 700 011</b>	<b>4 434 533</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-3 707 186</b>	<b>-3 355 781</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 703 285</b>	<b>6 288 875</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 034 724	1 383 728
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 668 561</b>	<b>4 905 146</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>3 668 561</b>	<b>4 905 146</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 823 731	4 985 354
Overføringer annen egenkapital	5	-155 170	-80 207
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>3 668 561</b>	<b>4 905 146</b>



Stiftsstanden Studentby AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	3 000 000	3 191 500
Utsatt skattefordel	6	1 329 997	1 286 233
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 329 997</b>	<b>4 477 733</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	81 981 622	81 210 869
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	427 214	446 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 408 836</b>	<b>81 657 540</b>
Lån til foretak i samme konsern	2	23 218 838	22 292 094
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 218 838</b>	<b>22 292 094</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>109 957 671</b>	<b>108 427 366</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		-55 879	216 180
Fordringer på konsernselskap	2	43 748 851	29 651 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 692 972</b>	<b>29 867 982</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		556 573	577 557
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>44 249 545</b>	<b>30 445 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>154 207 216</b>	<b>138 872 905</b>

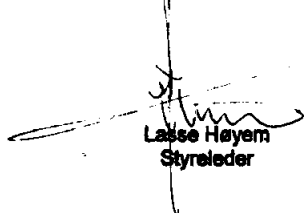


## Stiftsstaden Studentby AS


## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Seiskapskapital	4,5	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Sum inneskutt egenkapital		2 110 000	2 110 000
Annen egenkapital	5	506 201	661 371
Sum oppført egenkapital		506 201	661 371
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 616 201</b>	<b>2 771 371</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	102 762 837	92 407 671
Sum annen langsiktig gjeld		102 762 837	92 407 671
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>102 762 837</b>	<b>92 407 671</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 775 558	1 355 228
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	44 284 969	39 587 869
Annen kortsiktig gjeld	3	2 767 650	2 750 766
Sum kortsiktig gjeld		48 828 177	43 693 863
<b>SUM GJELD</b>		<b>151 591 016</b>	<b>136 101 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>154 207 216</b>	<b>138 872 905</b>

TRONDHEIM den 31.03.2021



Lasse Høyem  
Styreleder



Kåre Wilk Johnsen  
Styremedlem



Petter B. Arnstad  
Daglig leder



STIFTSSTADEN STUDENTBY AS

NOTER 2020

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



STIFTSSTADEN STUDENTBY AS

NOTER 2020

## Note 1 Anleggsmidler og immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. Levetid 5 år	Tomt og bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 191 500	446 671	81 210 869	84 849 040
Tilgang		170 862	770 754	941 615
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 191 500	617 534	81 981 622	85 790 655
Oppskrevet tidligere		0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-191 500	-190 319	0	-381 819
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>3 000 000</b>	<b>427 214</b>	<b>81 981 622</b>	<b>85 408 836</b>
Årets avskrivninger		190 319	0	190 319

Gnr 7, bnr 110 har pant på 230 MNOK.

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Stiftsstadens Boligutleie AS, Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS



STIFTSSTADEN STUDENTBY AS

NOTER 2020

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**

**Langsiktige fordringer**

	2020	2019
Stiftsstadens Boligutleie AS	23 218 838	22 292 094
<b>Sum fordringer med selskap i samme konsern</b>	<b>23 218 838</b>	<b>22 292 094</b>

**Kortsiktige fordringer**

	2020	2019
Konsernkonto, stiftsstadens AS	43 748 851	29 651 802
<b>Sum fordringer med selskap i samme konsern</b>	<b>43 748 851</b>	<b>29 651 802</b>

**Langsiktig gjeld**

	2020	2019
Stiftsstadens Studentby Eiendom AS	102 762 837	92 407 671
<b>Sum gjeld med selskap i samme konsern</b>	<b>102 762 837</b>	<b>92 407 671</b>

**Kortsiktig gjeld**

	2020	2019
Konsernkontoordning - Stiftsstadens AS	39 382 750	33 196 390
Avsatt konsernbidrag - Stiftsstadens Studentby Eiendom AS	4 902 219	6 391 479
<b>Sum gjeld med selskap i samme konsern</b>	<b>44 284 969</b>	<b>39 587 869</b>

Renteberegning mellom selskap i samme konsern er utført til markedsmessige vilkår.



STIFTSSTADEN STUDENTBY AS

NOTER 2020

**Note 3 Bundne Bankinnskudd**

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	2 146 000	2 104 000

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr 110 000 består av 550 aksjer pålydende kr 200.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadene Studentby Eiendom AS	550	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>550</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

**Note 5 Egenkapital**

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	110 000	2 000 000	661 371	2 771 371
Årets resultat	0	0	3 668 561	3 668 561
Konsernbidrag	0	0	-3 823 731	-3 823 731
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>110 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>506 201</b>	<b>2 616 201</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



STIFTSSTADEN STUDENTBY AS

NOTER 2020

**Note 6 Skatt**

<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Kunder	-119 700	-40 000
Gevinst og tapskonto	334 968	418 710
Driftsmidler	-6 260 710	-6 225 224
Netto midlertidige forskjeller	-6 045 443	-5 846 515
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-6 045 443</b>	<b>-5 846 515</b>
Utsatt skattefordel i balansen	-1 329 997	-1 286 233
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-1 329 997</b>	<b>-1 286 233</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
<b>Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	4 703 285	6 288 875
Permanente forskjeller	6	800
Grunnlag for årets skattekostnad	4 703 291	6 289 675
Endring i midlertidige resultatforskjeller	198 928	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>4 902 219</b>	<b>6 289 675</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-4 902 219	-6 289 675
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets inntekt	1 078 488	1 406 125
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	1 078 488	1 406 125
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-43 764	-22 397
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 034 724</b>	<b>1 383 728</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 078 488	1 406 125
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-1 078 488	-1 406 125
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



STIFTSSTADEN STUDENTBY AS

NOTER 2020

**Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

<b>Revisor</b>	<b>2020</b>
Kostnadsført revisjonshonorar	25 750
Kostnadsført honorar for andre tjenester	0
<b>Sum</b>	<b>25 750</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stiftsstaden Studentby AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftsstaden Studentby AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DBVIQ-XM13E-CUNM6-K1GGC-UOAV1-EXZQD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-03 20:29:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: DBVIQ-XM13E-OUNM6-K1GGG-UOAV1-EXZQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>