



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 692 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsons gate 61  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SAND HILDE MARGRETHE

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 979692234

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		686 914	686 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 914</b>	<b>686 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	84 091	80 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 379	70 020
Annen driftskostnad		351 798	472 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 267</b>	<b>623 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 647</b>	<b>63 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 109	19 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 109</b>	<b>19 146</b>
Annen rentekostnad			9
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>92 109</b>	<b>19 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 756</b>	<b>82 598</b>
Skattekostnad på resultat	3	63 455	18 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 301</b>	<b>64 439</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>225 301</b>	<b>64 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>225 301</b>	<b>64 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>225 301</b>	<b>64 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		-374 699	-35 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 301</b>	<b>64 439</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 323 014	1 377 393
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 323 014</b>	<b>1 377 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 323 014</b>	<b>1 377 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 022	6 250
Andre kortsiktige fordringer		17 892	14 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 915</b>	<b>20 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 202 933	3 611 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 202 933</b>	<b>3 611 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 237 848</b>	<b>3 632 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 560 862</b>	<b>5 009 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 255 455	2 630 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 255 455</b>	<b>2 630 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 255 455</b>	<b>4 630 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	144 769	178 777
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 769</b>	<b>178 777</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>144 769</b>	<b>178 777</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 180	2 894
Betalbar skatt	3	97 463	63 347
Skyldig offentlige avgifter		24 170	20 290
Utbytte			100 000
Kortsiktig konserngjeld			3 938
Annen kortsiktig gjeld		28 825	10 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 638</b>	<b>200 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 407</b>	<b>379 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 560 862</b>	<b>5 009 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 692 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsøns gate 61  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SAND HILDE MARGRETHE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 692 234  
SAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		686 914	686 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>686 914</b>	<b>686 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	84 091	80 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 379	70 020
Annen driftskostnad		351 798	472 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 267</b>	<b>623 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 647</b>	<b>63 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92 109	19 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 109</b>	<b>19 146</b>
Annen rentekostnad			9
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9</b>
<b>Netto finans</b>		<b>92 109</b>	<b>19 137</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	288 756	82 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 455</b>	<b>18 159</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>225 301</b>	<b>64 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>225 301</b>	<b>64 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>225 301</b>	<b>64 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		-374 699	-35 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 301</b>	<b>64 439</b>



Organisasjonsnr: 979 692 234  
SAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 323 014	1 377 393
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 323 014</b>	<b>1 377 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 323 014</b>	<b>1 377 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 022	6 250
Andre kortsiktige fordringer		17 892	14 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 915</b>	<b>20 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 202 933	3 611 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 202 933</b>	<b>3 611 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 237 848</b>	<b>3 632 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 560 862</b>	<b>5 009 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 255 455	2 630 154



Sum opptjent egenkapital		2 255 455	2 630 154
Sum egenkapital	4	4 255 455	4 630 154
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	144 769	178 777
Sum avsetninger for forpliktelses		144 769	178 777
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		144 769	178 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 180	2 894
Betalbar skatt	3	97 463	63 347
Skyldig offentlige avgifter		24 170	20 290
Utbytte			100 000
Kortsiktig konserngjeld			3 938
Annen kortsiktig gjeld		28 825	10 092
Sum kortsiktig gjeld		160 638	200 561
Sum gjeld		305 407	379 338
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 560 862</b>	<b>5 009 493</b>



Organisasjonsnr: 979 692 234  
SAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sand Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 979 692 234**



## RESULTATREGNSKAP

### SAND EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		686 914	686 914
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>686 914</b>	<b>686 914</b>
Lønnskostnad	1	84 091	80 667
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 379	70 020
Annen driftskostnad		351 798	472 766
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>490 267</b>	<b>623 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>196 647</b>	<b>63 461</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		92 109	19 146
Annen rentekostnad		0	9
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>92 109</b>	<b>19 137</b>
Resultat før skattekostnad		288 756	82 598
Skattekostnad på resultat	3	63 455	18 159
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>225 301</b>	<b>64 439</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		-374 699	-35 561
<b>Sum overføringer</b>		<b>225 301</b>	<b>64 439</b>



### BALANSE

#### SAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 323 014	1 377 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 323 014</b>	<b>1 377 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 323 014</b>	<b>1 377 393</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		17 022	6 250
Andre kortsiktige fordringer		17 892	14 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 915</b>	<b>20 283</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 202 933	3 611 817
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 237 848</b>	<b>3 632 100</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 560 862</b>	<b>5 009 493</b>



## BALANSE

### SAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	2 255 455	2 630 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 255 455</b>	<b>2 630 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 255 455</b>	<b>4 630 154</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	144 769	178 777
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>144 769</b>	<b>178 777</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 180	2 894
Betalbar skatt	3	97 463	63 347
Skyldig offentlige avgifter		24 170	20 290
Utbytte		0	100 000
Konserngjeld		0	3 938
Annen kortsiktig gjeld		28 825	10 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 638</b>	<b>200 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 407</b>	<b>379 338</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 560 862</b>	<b>5 009 493</b>

15.05.2024  
Styret i Sand Eiendom AS

Hilde Margrethe Sand  
styreleder

Anne-Sofie Sand  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 842 563	20 025	2 862 588
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 842 563</b>	<b>20 025</b>	<b>2 862 588</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 519 550	20 025	1 539 575
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 323 014</b>	<b>0</b>	<b>1 323 014</b>
Årets ordinære avskrivninger	62 100		62 100
Økonomisk levetid	0-50 år		
Avskrivningsplan		saldo 0%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 463	63 347
Endring i utsatt skatt	-34 008	-45 188
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>63 455</b>	<b>18 159</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	288 756	82 598
Permanente forskjeller	-326	-59
Endring i midlertidige forskjeller	154 585	205 400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>443 015</b>	<b>287 939</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 463	63 347
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>97 463</b>	<b>63 347</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	15 568	9 536	-6 032
Gevinst – og tapskonto	642 470	803 088	160 618
<b>Sum</b>	<b>658 039</b>	<b>812 624</b>	<b>154 585</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>658 039</b>	<b>812 624</b>	<b>154 585</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>144 769</b>	<b>178 777</b>	<b>34 009</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	0	0	2 630 154	4 630 154
Årets resultat				225 301	225 301
Utbytte				-600 000	-600 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 255 455</b>	<b>4 255 455</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SAND HILDE MARGRETHE	668	33,4	33,4
SAND ANNESOFIE	666	33,3	33,3
SAND INGER JOHANNE	666	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Avvikling av selskapet

Styret vil foreslå for generalforsamlingen at selskapet skal oppløses i 2024. Selskapet har god likviditet og soliditet. Oppløsningen synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.