



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 503 369
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLEISCHER`S EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Evangervegen 13 5704 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Fleischer Tønjum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 855 328	8 177 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 855 328</b>	<b>8 177 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 170 500	2 164 700
Annen driftskostnad		3 939 642	3 000 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 110 142</b>	<b>5 165 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 745 186</b>	<b>3 011 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 098	96 624
Annen renteinntekt		53 410	80 878
Annen finansinntekt		504 882	1 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>655 390</b>	<b>179 079</b>
Annen rentekostnad		978 414	906 188
Annen finanskostnad		126	955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>978 540</b>	<b>907 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 150</b>	<b>-728 064</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 422 036</b>	<b>2 283 751</b>
Skattekostnad på resultat	6	450 820	565 571
<b>Årsresultat</b>		<b>971 216</b>	<b>1 718 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>971 216</b>	<b>1 718 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>971 216</b>	<b>1 718 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		471 216	218 180



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		971 216	1 718 180



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 766 183	26 506 883
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 628 200	2 058 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 394 383</b>	<b>28 564 883</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 381 575	1 381 575
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	905 000
Andre langsiktige fordringer		114 183	17 085
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 758</b>	<b>2 303 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 895 142</b>	<b>30 868 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 521 943	2 331 213
Andre kortsiktige fordringer	4	474 265	1 172 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 996 208</b>	<b>3 503 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 861 712	1 146 472
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 861 712</b>	<b>1 146 472</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 857 920</b>	<b>4 650 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 753 061</b>	<b>35 518 868</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		6 950 000	6 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 950 000</b>	<b>6 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 377 955	8 977 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 377 955</b>	<b>8 977 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 327 955</b>	<b>15 927 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 660 210	15 768 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	4	<b>13 660 210</b>	<b>15 768 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 660 210</b>	<b>15 768 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		475 641	229 792
Betalbar skatt	6	430 811	449 589
Skyldig offentlige avgifter		132 000	
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 226 445	3 143 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 764 897</b>	<b>3 822 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 425 106</b>	<b>19 591 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 753 061</b>	<b>35 518 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 503 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLEISCHER`S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Evangervegen 13  
5704 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Fleischer Tønjum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 979 503 369  
FLEISCHER`S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 855 328	8 177 483
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 855 328</b>	<b>8 177 483</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 170 500	2 164 700
Annen driftskostnad		3 939 642	3 000 968
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 110 142</b>	<b>5 165 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 745 186</b>	<b>3 011 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 098	96 624
Annen renteinntekt		53 410	80 878
Annen finansinntekt		504 882	1 577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>655 390</b>	<b>179 079</b>
Annen rentekostnad		978 414	906 188
Annen finanskostnad		126	955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>978 540</b>	<b>907 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 150</b>	<b>-728 064</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 422 036</b>	<b>2 283 751</b>
Skattekostnad på resultat	6	450 820	565 571
<b>Årsresultat</b>		<b>971 216</b>	<b>1 718 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>971 216</b>	<b>1 718 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>971 216</b>	<b>1 718 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		471 216	218 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>971 216</b>	<b>1 718 180</b>



Organisasjonsnr: 979 503 369  
FLEISCHER`S EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 24 766 183 26 506 883

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 1 628 200 2 058 000

Sum varige driftsmidler 26 394 383 28 564 883

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 381 575 1 381 575

Investeringer i aksjer og  
andeler 5 000 905 000

Andre langsiktige  
fordringer 114 183 17 085

Sum finansielle  
anleggsmidler 1 500 758 2 303 660

Sum anleggsmidler 27 895 142 30 868 544

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4 2 521 943 2 331 213

Andre kortsiktige  
fordringer 4 474 265 1 172 640

Sum fordringer 2 996 208 3 503 853

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 861 712 1 146 472

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 861 712 1 146 472

Sum omløpsmidler 5 857 920 4 650 324

SUM EIENDELER 33 753 061 35 518 868

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		6 950 000	6 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 950 000</b>	<b>6 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 377 955	8 977 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 377 955</b>	<b>8 977 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 327 955</b>	<b>15 927 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 660 210	15 768 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>13 660 210</b>	<b>15 768 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 660 210</b>	<b>15 768 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		475 641	229 792
Betalbar skatt	6	430 811	449 589
Skyldig offentlige avgifter		132 000	
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 226 445	3 143 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 764 897</b>	<b>3 822 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 425 106</b>	<b>19 591 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 753 061</b>	<b>35 518 868</b>



Organisasjonsnr: 979 503 369  
FLEISCHER`S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



### RESULTATREGNSKAP

#### FLEISCHER'S EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 855 328	8 177 483
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 855 328</b>	<b>8 177 483</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 170 500	2 164 700
Annen driftskostnad		3 939 642	3 000 968
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 110 142</b>	<b>5 165 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 745 186</b>	<b>3 011 815</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 098	96 624
Annen renteinntekt		53 410	80 878
Annen finansinntekt		504 882	1 577
Annen rentekostnad		978 414	906 188
Annen finanskostnad		126	955
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-323 150</b>	<b>-728 064</b>
Resultat før skattekostnad		1 422 036	2 283 751
Skattekostnad på resultat	6	450 820	565 571
<b>Årsresultat</b>		<b>971 216</b>	<b>1 718 180</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		471 216	218 180
<b>Sum overføringer</b>		<b>971 216</b>	<b>1 718 180</b>



### BALANSE

#### FLEISCHER'S EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 766 183	26 506 883
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 628 200	2 058 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 394 383</b>	<b>28 564 883</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		1 381 575	1 381 575
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	905 000
Andre langsiktige fordringer		114 183	17 085
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 758</b>	<b>2 303 660</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 895 142</b>	<b>30 868 544</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	2 521 943	2 331 213
Andre kortsiktige fordringer	4	474 265	1 172 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 996 208</b>	<b>3 503 853</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 861 712	1 146 472
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 857 920</b>	<b>4 650 324</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 753 061</b>	<b>35 518 868</b>



### BALANSE

#### FLEISCHER'S EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		6 950 000	6 950 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 950 000</strong>	<strong>6 950 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		8 377 955	8 977 681
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>8 377 955</strong>	<strong>8 977 681</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>15 327 955</strong>	<strong>15 927 681</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 660 210	15 768 275
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>4</strong>	<strong>13 660 210</strong>	<strong>15 768 275</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		475 641	229 792
Betalbar skatt	6	430 811	449 589
Skyldig offentlige avgifter		132 000	0
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 226 445	3 143 531
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 764 897</strong>	<strong>3 822 912</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>18 425 106</strong>	<strong>19 591 187</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>33 753 061</strong>	<strong>35 518 868</strong>

Styret i Fleischer's Eiendom AS

Jostein Sundvor  
styreleder

Gerd Karin Ohnstad Tønjum  
styremedlem

Erik Fleischer Tønjum  
styremedlem/daglig leder



BankID Signing  
Erik Fleischer Tønjum  
2025-07-30

BankID Signing  
Jostein Sundvor  
2025-07-31

BankID Signing  
Gerd Karin Ohnstad Tønjum  
2025-07-31

## Fleischer's Eiendom AS

### Noter til årsregnskap 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Maskiner mv. 10-20%
- Driftsløsøre 10-20%

##### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig



BankID Signing  
Erik Fleischer Tønjum  
2025-07-30

BankID Signing  
Jostein Sundvor  
2025-07-31

BankID Signing  
Gerd Karin Ohnstad Tønjum  
2025-07-31

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduser skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlig utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

## Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er for 2024 betalt kr 0 i godtgjørelse til styret.

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar, utstyr	Transport- midler	Bygninger	Andre Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost	1 009 017	3 063 800	60 928 144	5 033 258	70 034 219
1.1					
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost	1 009 017	3 063 800	60 928 144	5 033 258	70 034 219
31.12					
Akkumulerte	573 517	1 562 500	42 103 819	0	44 239 836
avsk 31.12					
Bokført verdi	435 500	1 501 300	18 824 325	5 033 258	26 394 383
31.12					
Årets ordinære	59 800	410 700	1 700 000	0	2 170 500
avskrivninger					
Avskrivingssats		12 %	3-8 %		

## Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

### Fordringer på konsernselskap

Mellomværende FEM AS	Kr 111 051
Fleischer's Hotel AS	Kr 120 000

Fordringer som forfaller senere enn ett år =


### Gjeld til konsernselskap


Fleischer's Invest AS	Kr 830 500
Fleischers Hotell	Kr 1 266 581

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld som forfaller senere enn fem år	3 938 200	5 438 200
<b>Pant og lignende sikkerhet</b>		
Bokført pantsikret gjeld	13 660 210	15 768 275
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger (hotellbygg)	14 047 000	16 096 300



 BankID Signing  
Erik Fleischer Tønjum  
2025-07-30

 BankID Signing  
Jostein Sundvor  
2025-07-31

 BankID Signing  
Gerd Karin Ohnstad Tønjum  
2025-07-31

## Note 5 Egenkapital

Egenkapital 1/1	15 927 681
Årets resultat	971.216
Utbytte	-500.000
Avgitt konsernbidrag til søsterselskap	-1.070.942
Egen kapital 31/12	15.327.955

## Note 6 Skatter

Ordinært resultat før skatter	1.422.036
Avgitt konsernbidrag	-90.951
Permanente forskjeller	-492.661
Endring midlertidige forskjeller	1.119.806
Ordinært skattepliktig resultat	1.958.230

Ordinær betalbar skatt 22 % 430.811

Årets ordinære skattekostnad består av:

Betalbare skatter	430.811
Skatt på konsernbidrag	20.009
Endring utsatt skatt	0
Netto ordinær skattekostnad	450.820

Midlertidige forskjeller.

	31.12.24	31.12.23
Anleggsmidler	-2.443.834	-1 582 895
Gevinst og tapskonto	1.035.469	1 294 336
Omløpsmidler	0	0
Netto grunnlag	-1.408.365	-288 559
Utsatt skattefordel/skatt 22%	-309.840	-63 483



Til generalforsamlingen i Fleischers's Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Fleischers's Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 971.216,- . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31.juli 2025

Trond Nysæther  
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS  
Strømgaten 4, 5015 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no