



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 090 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PURKHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 11
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Mælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		586 798	0
Sum inntekter		586 798	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	179 301	0
Annen driftskostnad	2, 3	189 483	16 770
Sum kostnader		368 784	16 770
Driftsresultat		218 013	-16 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		48 000	0
Sum finanskostnader		48 000	0
Netto finans		-48 000	0
Resultat før skattekostnad		170 013	-16 770
Skattekostnad	4, 5	32 488	0
Årsresultat		137 525	-16 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 770	-16 770
Annen egenkapital		120 755	0
Sum overføringer og disponeringer		137 525	-16 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	56 434 100	0
Sum varige driftsmidler		56 434 100	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		56 434 100	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 099	0
Andre kortsiktige fordringer		1 650 465	0
Sum fordringer		1 679 564	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 578	77 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 578	77 660
Sum omløpsmidler		1 705 142	77 660
SUM EIENDELER		58 139 242	77 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 994 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	120 755	0
Udekket tap	7	0	16 770
Sum opptjent egenkapital		120 755	-16 770
Sum egenkapital		10 115 185	77 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	32 488	0
Sum avsetninger for forpliktelser		32 488	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		32 488	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 334 826	0
Leverandørgjeld		4 619 162	0
Annen kortsiktig gjeld		37 580	0
Sum kortsiktig gjeld		47 991 569	0
Sum gjeld		48 024 057	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 139 242	77 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600632

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 090 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PURKHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandvegen 11
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Mælen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 930 090 174
PURKHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		586 798	0
Sum inntekter		586 798	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	179 301	0
Annen driftskostnad	2, 3	189 483	16 770
Sum kostnader		368 784	16 770
Driftsresultat		218 013	-16 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		48 000	0
Sum finanskostnader		48 000	0
Netto finans		-48 000	0
Resultat før skattekostnad		170 013	-16 770
Skattekostnad	4, 5	32 488	0
Årsresultat		137 525	-16 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 770	-16 770
Annen egenkapital		120 755	0
Sum overføringer og disponeringer		137 525	-16 770



Organisasjonsnr: 930 090 174
PURKHOLMEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	56 434 100	0
Sum varige driftsmidler		56 434 100	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		56 434 100	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 099	0
Andre kortsiktige fordringer		1 650 465	0
Sum fordringer		1 679 564	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 578	77 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 578	77 660
Sum omløpsmidler		1 705 142	77 660
SUM EIENDELER		58 139 242	77 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 994 430	94 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	120 755	0
Udekket tap	7	0	16 770
Sum opptjent egenkapital		120 755	-16 770
Sum egenkapital		10 115 185	77 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	32 488	0
Sum avsetninger for forpliktelser		32 488	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		32 488	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 334 826	0
Leverandørgjeld		4 619 162	0
Annen kortsiktig gjeld		37 580	0
Sum kortsiktig gjeld		47 991 569	0
Sum gjeld		48 024 057	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 139 242	77 660



Organisasjonsnr: 930 090 174
PURKHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsernkontoordning Selskapet omfattes av konsernkontoordning. Konsernkontoordningen innebærer at trekk og innskudd fra selskapets driftskonto daglig gjøres opp mot hovedkonto i morselskapet Moen-Gruppen AS. Konsernkontoordningen klassifiseres som mellomværende med morselskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
PURKHOLMEN EIENDOM AS
930090174
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PURKHOLMEN EIENDOM AS
930 090 174

Resultatregnskap

	Note	2023	19.09 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		586 798	0
Sum driftsinntekter		586 798	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-179 301	0
Annen driftskostnad	2, 3	-189 483	-16 770
Sum driftskostnader		-368 784	-16 770
Driftsresultat		218 013	-16 770
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-48 000	0
Sum finanskostnader		-48 000	0
Netto finans		-48 000	0
Resultat før skattekostnad		170 013	-16 770
Skattekostnad	4, 5	-32 488	0
Årsresultat		137 525	-16 770
Overføringer			
Annen egenkapital		120 755	0
Udekket tap		16 770	-16 770
Sum overføringer		137 525	-16 770



PURKHOLMEN EIENDOM AS
930 090 174

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	56 434 100	0
Sum varige driftsmidler		56 434 100	0
Sum anleggsmidler		56 434 100	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 099	0
Andre kortsiktige fordringer		1 650 465	0
Sum fordringer		1 679 564	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 578	77 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 578	77 660
Sum omløpsmidler		1 705 142	77 660
SUM EIENDELER		58 139 242	77 660



PURKHOLMEN EIENDOM AS
930 090 174

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 994 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	120 755	0
Udekket tap	7	0	-16 770
Sum opptjent egenkapital		120 755	-16 770
Sum egenkapital		10 115 185	77 660
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	32 488	0
Sum avsetning for forpliktelser		32 488	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 334 826	0
Leverandørgjeld		4 619 162	0
Annen kortsiktig gjeld		37 580	0
Sum kortsiktig gjeld		47 991 569	0
Sum gjeld		48 024 057	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 139 242	77 660

Nærøysund, 26.06.2024

Hermod Holte Fledsberg
styrets leder

Harry Asmund Bøe
nestleder

Roald Dolmen
styremedlem

Børge Lorentzen
styremedlem

Lars Mælen
daglig leder



PURKHOLMEN EIENDOM AS
930 090 174

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsernkontoordning

Selskapet omfattes av konsernkontoordning. Konsernkontoordningen innebærer at trekk og innskudd fra selskapets driftskonto daglig gjøres opp mot hovedkonto i morselskapet Moen-Gruppen AS.

Konsernkontoordningen klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PURKHOLMEN EIENDOM AS
930 090 174

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	56 613 401
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	56 613 401
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-179 301
Balansført verdi pr 31.12	56 434 100
Årets av- og nedskrivninger	179 301
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	19.09 - 31.12.2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	32 488	0
Skattekostnad	32 488	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	170 013	-16 770
Permanente forskjeller	0	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 018 005	-5 570
Skattepliktig inntekt	-3 847 992	-27 910

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	4 018 005	-4 018 005
Fremførbart underskudd	-22 340	-3 870 332	3 847 992
Netto forskjeller	-22 340	147 673	-170 013
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-22 340	147 673	-170 013
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	32 488	-32 488



PURKHOLMEN EIENDOM AS
930 090 174

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Moen-Gruppen AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Alle aksjer er eid av morselskapet Moen-Gruppen AS, med forretningsadresse Strandvegen 11, 7970 Kolvereid. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Purkholmen Eiendom AS fås utlevert.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-5 570	0	-16 770	77 660
Årsresultat	0	0	120 755	16 770	137 525
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	9 900 000	0	0	0	9 900 000
Egenkapital 31.12.2023	10 000 000	-5 570	120 755	0	10 115 185



Årsregnskap for
PURKHOLMEN EIENDOM AS

930090174

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PURKHOLMEN EIENDOM AS
930 090 174

Resultatregnskap

	Note	2023	19.09 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		586 798	0
Sum driftsinntekter		586 798	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-179 301	0
Annen driftskostnad	2, 3	-189 483	-16 770
Sum driftskostnader		-368 784	-16 770
Driftsresultat		218 013	-16 770
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-48 000	0
Sum finanskostnader		-48 000	0
Netto finans		-48 000	0
Resultat før skattekostnad		170 013	-16 770
Skattekostnad	4, 5	-32 488	0
Årsresultat		137 525	-16 770
Overføringer			
Annen egenkapital		120 755	0
Udekket tap		16 770	-16 770
Sum overføringer		137 525	-16 770



PURKHOLMEN EIENDOM AS
930 090 174

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	56 434 100	0
Sum varige driftsmidler		56 434 100	0
Sum anleggsmidler		56 434 100	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 099	0
Andre kortsiktige fordringer		1 650 465	0
Sum fordringer		1 679 564	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 578	77 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 578	77 660
Sum omløpsmidler		1 705 142	77 660
SUM EIENDELER		58 139 242	77 660



PURKHOLMEN EIENDOM AS
930 090 174

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	10 000 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 994 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	120 755	0
Udekket tap	7	0	-16 770
Sum opptjent egenkapital		120 755	-16 770
Sum egenkapital		10 115 185	77 660
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	32 488	0
Sum avsetning for forpliktelser		32 488	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		43 334 826	0
Leverandørgjeld		4 619 162	0
Annen kortsiktig gjeld		37 580	0
Sum kortsiktig gjeld		47 991 569	0
Sum gjeld		48 024 057	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 139 242	77 660

Nærøysund, 26.06.2024

Hermod Holte Fledsberg
styrets leder

Harry Asmund Bøe
nestleder

Roald Dolmen
styremedlem

Børge Lorentzen
styremedlem

Lars Mælen
daglig leder



PURKHOLMEN EIENDOM AS
930 090 174

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsernkontoordning

Selskapet omfattes av konsernkontoordning. Konsernkontoordningen innebærer at trekk og innskudd fra selskapets driftskonto daglig gjøres opp mot hovedkonto i morselskapet Moen-Gruppen AS.

Konsernkontoordningen klassifiseres som mellomværende med morselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



PURKHOLMEN EIENDOM AS
930 090 174

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	0
Tilgang i året	56 613 400
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	56 613 400
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-179 300
Balansført verdi pr 31.12	56 434 100
Årets av- og nedskrivninger	179 300
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	19.09 - 31.12.2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	32 488	0
Skattekostnad	32 488	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	170 013	-16 770
Permanente forskjeller	0	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 018 005	-5 570
Skattepliktig inntekt	-3 847 992	-27 910

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	4 018 005	-4 018 005
Fremførbart underskudd	-22 340	-3 870 332	3 847 992
Netto forskjeller	-22 340	147 673	-170 013
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-22 340	147 673	-170 013
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	32 488	-32 488



PURKHOLMEN EIENDOM AS
930 090 174

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Moen-Gruppen AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Alle aksjer er eid av morselskapet Moen-Gruppen AS, med forretningsadresse Strandvegen 11, 7970 Kolvereid. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Purkholmen Eiendom AS fås utlevert.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-5 570	0	-16 770	77 660
Årsresultat	0	0	120 755	16 770	137 525
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	9 900 000	0	0	0	9 900 000
Egenkapital 31.12.2023	10 000 000	-5 570	120 755	0	10 115 185



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Purkholmen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Purkholmen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 02. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: FJAOL-S4KCG-TOE22-UH551-KYAEG-SY88Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-02 12:07:21 UTC



Penneo DokumentID: FJAOL-5AKCG-TOE22-UH551-KYAEG-SYB8Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>