



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 221 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 10 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Drøsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 464	14 308
Annen driftsinntekt		1 542 784	1 511 709
Sum inntekter		1 602 248	1 526 017
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		359 156	363 868
Annen driftskostnad		478 208	280 030
Sum kostnader		837 364	643 898
Driftsresultat		764 884	882 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208 745	138 709
Annen finansinntekt		819	748
Sum finansinntekter		209 564	139 457
Annen rentekostnad		642 086	573 534
Sum finanskostnader		642 086	573 534
Netto finans		-432 522	-434 077
Resultat før skattekostnad		332 362	448 042
Skattekostnad		73 122	98 250
Årsresultat		259 240	349 792
Totalresultat		259 240	349 792
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		761 520	179 575
Udekket tap		-332 063	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 217	170 217
Sum overføringer og disponeringer		259 240	349 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 777 885	13 137 041
Sum varige driftsmidler		12 777 885	13 137 041
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	0
Sum anleggsmidler		13 027 885	13 137 041
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		135 194	116 433
Sum fordringer		135 194	116 433
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 596	352 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 596	352 993
Sum omløpsmidler		708 790	469 426
SUM EIENDELER		13 736 675	13 606 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		666 789	972 297
Sum innskutt egenkapital		716 789	1 022 297
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			196 772
Sum opptjent egenkapital			196 772
Sum egenkapital		716 789	1 219 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 389 709	1 531 375
Sum avsetninger for forpliktelser		1 389 709	1 531 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 738 000	9 738 000
Langsiktig konserngjeld		750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 488 000	10 488 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 773	3 247
Annen kortsiktig gjeld		1 113 403	364 776
Sum kortsiktig gjeld		1 142 177	368 023
Sum gjeld		13 019 886	12 387 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 736 675	13 606 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369668

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 221 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 10 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Drøsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 221 003
SKIPPERGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 464	14 308
Annen driftsinntekt		1 542 784	1 511 709
Sum inntekter		1 602 248	1 526 017
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		359 156	363 868
Annen driftskostnad		478 208	280 030
Sum kostnader		837 364	643 898
Driftsresultat		764 884	882 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208 745	138 709
Annen finansinntekt		819	748
Sum finansinntekter		209 564	139 457
Annen rentekostnad		642 086	573 534
Sum finanskostnader		642 086	573 534
Netto finans		-432 522	-434 077
Resultat før skattekostnad		332 362	448 042
Skattekostnad		73 122	98 250
Årsresultat		259 240	349 792
Totalresultat		259 240	349 792
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		761 520	179 575
Udekket tap		-332 063	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 217	170 217
Sum overføringer og disponeringer		259 240	349 792



Organisasjonsnr: 919 221 003
SKIPPERGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 777 885	13 137 041
Sum varige driftsmidler		12 777 885	13 137 041
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	0
Sum anleggsmidler		13 027 885	13 137 041
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		135 194	116 433
Sum fordringer		135 194	116 433
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 596	352 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 596	352 993
Sum omløpsmidler		708 790	469 426
SUM EIENDELER		13 736 675	13 606 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		666 789	972 297
Sum innskutt egenkapital		716 789	1 022 297



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		196 772
Sum opptjent egenkapital		196 772
Sum egenkapital	716 789	1 219 069
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 389 709	1 531 375
Sum avsetninger for forpliktelser	1 389 709	1 531 375
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 738 000	9 738 000
Langsiktig konserngjeld	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 488 000	10 488 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 773	3 247
Annen kortsiktig gjeld	1 113 403	364 776
Sum kortsiktig gjeld	1 142 177	368 023
Sum gjeld	13 019 886	12 387 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 736 675	13 606 467



Organisasjonsnr: 919 221 003
SKIPPERGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har daglig leder, og ingen andre ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Sum	Beløp
-----	-------

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15097388.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15097388.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15097388.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	347615.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



SKIPPERGATA 10 AS

Årsregnskap 2024

Innhold :

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Kontospesifisert

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Skippergata 10 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter		59 464	14 308
Andre driftsinntekter		1 542 784	1 511 709
Sum driftsinntekter		1 602 248	1 526 017
Avskrivning varige driftsmidler	1	359 156	363 868
Annen driftskostnad	2,3	478 208	280 030
Sum driftskostnad		837 364	643 898
Driftsresultat		764 884	882 119
Annen renteinntekt		208 745	138 709
Annen finansinntekt		819	748
Sum finansinntekter		209 564	139 457
Annen rentekostnad		642 086	573 534
Sum finanskostnader		642 086	573 534
Sum netto finansposter		-432 522	-434 077
Ordinært resultat før skattekostnad		332 362	448 042
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 122	98 250
Ordinært resultat		259 240	349 792
Årsresultat		259 240	349 792
Overført annen egenkapital	5	-170 217	170 217
Avsatt til konsernbidrag	5	761 520	179 575
Overført fra annen egenkapital	5	-332 063	0
Sum disponert		259 240	349 792

Skippergata 10 AS Org.nr. 919221003

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Skippergata 10 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 777 885	13 137 041
Sum varige driftsmidler		12 777 885	13 137 041
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	0
Sum anleggsmidler		13 027 885	13 137 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		135 194	116 433
Sum fordringer		135 194	116 433
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		573 596	352 993
Sum omløpsmidler		708 790	469 426
Sum eiendeler		13 736 675	13 606 467

Skippergata 10 AS Org.nr. 919221003

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Skippergata 10 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	666 789	972 297
Sum innskutt egenkapital		716 789	1 022 297
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	196 772
Sum opptjent egenkapital		0	196 772
Sum egenkapital		716 789	1 219 069
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 389 709	1 531 375
Sum avsetninger for forpliktelser		1 389 709	1 531 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 738 000	9 738 000
Langsiktig konserngjeld	6,8	760 000	760 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 498 000	10 498 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 773	3 247
Annen kortsiktig gjeld	6	1 113 403	364 776
Sum kortsiktig gjeld		1 142 176	368 023
Sum gjeld		13 019 885	12 387 398
Sum egenkapital og gjeld		13 736 675	13 606 467

Kristiansand, 28.03.2025
Styret for Skippergata 10 AS

Eivind Haddeland
Styreleder

Helene Elisabeth Haddeland
Daglig leder

Skippergata 10 AS Org.nr. 919221003

Dokumentet er elektronisk signert



Skippergata 10 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Teknisk anlegg	Påkostning Bygning	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	12 160 080	2 331 543	80 308	1 000 000	15 571 931
Tilgang pr 01.01	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	12 160 080	2 331 543	80 308	1 000 000	15 571 931
Akkumulert avskrivning pr 01.01	1 478 239	923 764	32 887	-	2 434 890
Årets avskrivninger	213 636	140 778	4 742	-	359 156
Akkumulert avskrivning pr 31.12	1 691 875	1 064 542	37 629	-	2 794 046
Balanseført verdi pr 31.12	10 468 205	1 267 001	42 679	1 000 000	12 777 885
Avskrivningstid	50 år	10 år	10 år		-

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte og ledende personer

Dokumentet er elektronisk signert



Selskapet har daglig leder, og ingen andre ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Andre driftskostnader

Styret har tidligere besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven, jf Aksjeloven §7-6 første ledd.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av :	2024
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-141 668
Korrigert Skattemelding 2023 skatteeffekt endret konsernbidrag	93 960
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	120 828
Sum skattekostnad	73 120

Beregning av årets skattegrunnlag :

Ordinært resultat før skattekostnad	332 362
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	643 945
Korrigert Skattemelding 2023 endring midlertidige forskjeller	-427 089
Avgitt konsernbidrag	-549 219
Årets skattegrunnlag	-0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Bygninger	8 308 912	8 952 857	643 945
Skattemelding 2023 korrigert bygninger	-	-427 089	-427 089
Fordringer	-	-	-
Fusjons merverdi	-1 992 080	-1 992 080	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Midlertidige forskjeller/grunnlag	6 316 832	6 533 688	216 856
Utsatt skatt 22%	1 389 703	1 437 411	-47 708

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Egenkapital

	Akse- kapital	Annen Inn- skutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	50 000	972 297	196 772	1 219 069
Årets endring i egenkapital:				
Nettoføring Annen innskutt EK og annen EK		196 772	-196 772	-
Skattemelding 2023 korrigeret avgitt konsernbidrag (netto)		-333 129	-	-333 129
Årets resultat	-	259 242	-	259 242
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Avgitt konsernbidrag (netto)	-	-428 391	-	-428 391
Egenkapital 31.12	50 000	666 789	-	716 789

Note 6 Mellomværende med nærstående

Fordring

	2024	2023
Lyskilden Holding AS Morselskap	250 000	-
Sum	250 000	-

Gjeld

	2024	2023
Ansvarlig lån Lyskilden Holding AS Morselskap	750 000	750 000
Mellomværende Lyskilden Holding AS Morselskap	427 089	-
Sum	1 177 089	750 000

Mellomværende med morselskap er ikke renteberegnet i 2024

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet består av én aksjeklasse.
Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50 000	1,00	50 000
Oversikt over aksjonærer i selskapet:			
	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme andel
Lyskilden Holding AS	50 000	100 %	100 %
Sum:	50 000	100 %	100 %

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen mellomværende med daglig leder eller medlemmer av styret pr 31.12.24

Oversikt over langsiktig gjeld :

	2024	2023
Lån DNB	9 738 000	9 738 000
Ansvarlig lån Lyskilden Holding AS	750 000	750 000
Sum	10 488 000	10 488 000

Banken har pant i eiendommen i Skippergata 10 og selskapets kundefordringer som sikkerhet for banklånet.

Dokumentet er elektronisk signert



Spesifisert rapport for Skippergata 10 AS

	Note	2024	2023
3000 Avregning Felleskostnader		59 464	14 308
Driftsinntekter		59 464	14 308
3600 Leieinntekter avg.pliktig		1 374 107	1 311 553
3615 Felleskostnader avg.pliktig		155 000	155 000
3960 Periodisert oppgjør FK		13 677	45 156
Andre driftsinntekter		1 542 784	1 511 709
Sum driftsinntekter		1 602 248	1 526 017
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom		240 444	256 484
6010 Avskr. maskiner, inventar mv.		118 712	107 384
Avskrivning varige driftsmidler	1	359 156	363 868
6105 Felleskostnader vaktmestertjenester		8 672	13 079
6115 Felleskostnader heis		37 031	24 360
6120 Felleskostnader vann/kloakk		9 762	5 388
6125 Felleskostnader renovasjon/avfall		15 617	15 222
6130 Felleskostnader ventilasjon		18 364	12 925
6135 Felleskostnader brann		44 701	47 096
6150 Felleskostnader elektro		4 013	6 295
6155 Felleskostnader diverse		0	2 739
6175 Felleskostnader eiendomsskatt		24 653	0
6176 Felleskostnader forsikring		58 285	0
6330 Eiendomsskatt		0	25 011
6610 Reparasjoner og vedlikehold bygninger		0	8 689
6690 Reparasjoner og vedlikehold annet		140 307	10 087
6710 Forretningsfører honorar		65 328	62 349
6720 Honorar for øk. og juridisk bistand		6 250	5 000
6790 Annen fremmed tjeneste		18 000	23 998
6910 Internettkostnad		0	1 094
7420 Gaver, fradragsberettiget		10 075	5 075
7500 Forsikringspremie		10 686	8 248
7770 Bank og kortgebyrer		2 229	2 254
7790 Annen kostnad		4 232	1 121
7799 Avrundingskonto		3	0
Annen driftskostnad	2,3	478 208	280 030
Sum driftskostnad		837 364	643 898
Driftsresultat		764 884	882 119
8040 Renteinntekter, skattefrie		0	1 449
8050 Annen renteinntekt		208 745	137 260
Annen renteinntekt		208 745	138 709
8070 Annen finansinntekt		819	748
Annen finansinntekt		819	748
Sum finansinntekter		209 564	139 457
8151 Rentekostnad Lån DNB 8210.56.56374		642 086	573 534

Dokumentet er elektronisk signert



Spesifisert rapport for Skippergata 10 AS

	Note	2024	2023
Annen rentekostnad		642 086	573 534
Sum finanskostnader		642 086	573 534
Sum netto finansposter		-432 522	-434 077
Ordinært resultat før skattekostnad		332 362	448 042
8300 Betalbar skatt		214 788	50 649
8320 Endring i utsatt skatt		-141 666	47 601
Skattekostnad på ordinært resultat	4	73 122	98 250
Ordinært resultat		259 240	349 792
Årsresultat		259 240	349 792
8960 Overføringer annen egenkapital		-170 217	170 217
Overført annen egenkapital	5	-170 217	170 217
8930 Konsernbidrag		761 520	179 575
Åvsatt til konsernbidrag	5	761 520	179 575
8990 Udekket tap		-332 063	0
Overført fra annen egenkapital	5	-332 063	0
Sum disponert		259 240	349 792

Dokumentet er elektronisk signert



Spesifisert rapport for Skippergata 10 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
1100 Bygninger		12 160 080	12 160 080
1101 Akkumulert avskrivning bygg		-1 691 875	-1 478 239
1102 Ombygging		42 679	47 421
1103 Heis		129 000	129 000
1120 Teknisk anlegg		1 728 000	1 728 000
1121 Akkumulert avskrivning tekn.anlegg		-1 064 542	-923 764
1122 Ventilasjonsanlegg		474 543	474 543
1150 Tomter og andre grunnarealer		1 000 000	1 000 000
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	1	12 777 885	13 137 041
Sum varige driftsmidler		12 777 885	13 137 041
Finansielle anleggsmidler			
1320 Mellomværende Lyskilden Holding AS		250 000	0
Lån til foretak i samme konsern	6	250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	0
Sum anleggsmidler		13 027 885	13 137 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
1520 FK til fakturering		73 141	59 464
1700 Forskuddsbetalte kostnader		9 108	11 141
1760 Påløpte renter		40 863	40 511
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		12 082	5 317
Andre fordringer		135 194	116 433
Sum fordringer		135 194	116 433
Investeringer			
1930 Drift DNB 1503.92.86979		104 641	147 729
1935 Plass DNB 1506.82.96525		468 954	205 264
Bankinnskudd,kontanter o.l.		573 596	352 993
Sum omløpsmidler		708 790	469 426
Sum eiendeler		13 736 675	13 606 467

Dokumentet er elektronisk signert

**Spesifisert rapport for Skippergata 10 AS**

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
2000 Aksjekapital		50 000	50 000
Selskapskapital	7	50 000	50 000
2030 Annen innskutt egenkapital		666 789	972 297
Annen innskutt egenkapital	5	666 789	972 297
Sum innskutt egenkapital		716 789	1 022 297
Opptjent egenkapital			
2050 Annen egenkapital		0	380 263
2080 Udekket tap		0	-183 490
Annen egenkapital	5	0	196 772
Sum opptjent egenkapital		0	196 772
Sum egenkapital		716 789	1 219 069
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
2120 Utsatt skatt		1 389 709	1 531 375
Utsatt skatt	4	1 389 709	1 531 375
Sum avsetninger for forpliktelser		1 389 709	1 531 375
Annen langsiktig gjeld			
2240 Lån.DNB 8210.56.56374		9 738 000	9 738 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 738 000	9 738 000
2244 Ansvarlig lån Lyस्कilden Holding AS		750 000	750 000
Langsiktig konserngjeld	6,8	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 488 000	10 488 000
Kortsiktig gjeld			
2400 Leverandørgjeld		28 773	3 247
Leverandørgjeld		28 773	3 247
2920 Mellomværende Lyस्कilden Holding AS		427 089	0
2921 Konsernbidrag		549 219	230 224
2950 Påløpt rente		136 089	134 552
2960 Påløpt kostnad/forskuddsbet. inntekt		1 006	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 113 403	364 776
Sum kortsiktig gjeld		1 142 176	368 023
Sum gjeld		13 019 885	12 387 398
Sum egenkapital og gjeld		13 736 675	13 606 467

Dokumentet er elektronisk signert



Skippergata 10 ...

Name Date
Haddeland, Eivind 2025-03-28

Identification

 bankID™ Haddeland, Eivind

Name Date
Haddeland, Helene Elisabeth 2025-04-02

Identification

 bankID™ Haddeland, Helene
Elisabeth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))