



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 053 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlestølen 3
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dataplan Alpha AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 352 260	3 284 899
Sum inntekter		3 352 260	3 284 899
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 300	206 300
Annen driftskostnad		124 213	246 426
Sum kostnader		344 513	462 726
Driftsresultat		3 007 747	2 822 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 974	54 306
Annen finansinntekt		4 128	3 788
Sum finansinntekter		67 102	58 094
Annen rentekostnad		846	697
Annen finanskostnad		386	
Sum finanskostnader		1 232	697
Netto finans		65 870	57 397
Resultat før skattekostnad		3 073 617	2 879 571
Skattekostnad på resultat	3	676 381	633 659
Årsresultat	4	2 397 236	2 245 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 397 236	2 245 912
Totalresultat		2 397 236	2 245 912
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-602 764	245 912



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		2 397 236	2 245 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 468 422	6 674 722
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 468 422	6 674 722
Sum anleggsmidler		6 468 422	6 674 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 377	16 453
Konsernfordringer			895 685
Sum fordringer		17 377	912 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 391 019	2 727 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 391 019	2 727 701
Sum omløpsmidler		4 408 396	3 639 839
SUM EIENDELER		10 876 818	10 314 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 545 507	7 148 271
Sum opptjent egenkapital		6 545 507	7 148 271
Sum egenkapital	4	6 647 507	7 250 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	280 740	284 052
Sum avsetninger for forpliktelser		280 740	284 052
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		280 740	284 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 291	13 609
Betalbar skatt	3	679 693	634 128
Skyldig offentlige avgifter		132 272	132 501
Utbytte	4	3 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		104 315	
Sum kortsiktig gjeld		3 948 571	2 780 238
Sum gjeld		4 229 311	3 064 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 876 818	10 314 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375156

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 977 053 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlestølen 3
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dataplan Alpha AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 053 102
PARTNERS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 352 260	3 284 899
Sum inntekter		3 352 260	3 284 899
Kostnader			
Lønnskostnad	1	14 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 300	206 300
Annen driftskostnad		124 213	246 426
Sum kostnader		344 513	462 726
Driftsresultat		3 007 747	2 822 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 974	54 306
Annen finansinntekt		4 128	3 788
Sum finansinntekter		67 102	58 094
Annen rentekostnad		846	697
Annen finanskostnad		386	
Sum finanskostnader		1 232	697
Netto finans		65 870	57 397
Resultat før skattekostnad		3 073 617	2 879 571
Skattekostnad på resultat	3	676 381	633 659
Årsresultat	4	2 397 236	2 245 912
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 397 236	2 245 912
Totalresultat		2 397 236	2 245 912
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-602 764	245 912
Sum overføringer og disponeringer		2 397 236	2 245 912



Organisasjonsnr: 977 053 102
PARTNERS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 468 422	6 674 722
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 468 422	6 674 722
Sum anleggsmidler		6 468 422	6 674 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 377	16 453
Konsernfordringer			895 685
Sum fordringer		17 377	912 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 391 019	2 727 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 391 019	2 727 701
Sum omløpsmidler		4 408 396	3 639 839
SUM EIENDELER		10 876 818	10 314 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 545 507	7 148 271
Sum opptjent egenkapital		6 545 507	7 148 271



Sum egenkapital	4	6 647 507	7 250 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	280 740	284 052
Sum avsetninger for forpliktelser		280 740	284 052
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		280 740	284 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 291	13 609
Betalbar skatt	3	679 693	634 128
Skyldig offentlige avgifter		132 272	132 501
Utbytte	4	3 000 000	2 000 000
Kortsiktig konsemgjeld		104 315	
Sum kortsiktig gjeld		3 948 571	2 780 238
Sum gjeld		4 229 311	3 064 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 876 818	10 314 561



Organisasjonsnr: 977 053 102
PARTNERS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Partners Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Document ID: 92b30588-09c2-4f83-b815-ded76f9a0676

Org.nr.: 977 053 102



RESULTATREGNSKAP

PARTNERS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 352 260	3 284 899
Sum driftsinntekter		3 352 260	3 284 899
Lønnskostnad	1	14 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	206 300	206 300
Annen driftskostnad		124 213	246 426
Sum driftskostnader		344 513	462 726
Driftsresultat		3 007 747	2 822 174
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		62 974	54 306
Annen finansinntekt		4 128	3 788
Annen rentekostnad		846	697
Annen finanskostnad		386	0
Resultat av finansposter		65 870	57 397
Resultat før skattekostnad		3 073 617	2 879 571
Skattekostnad på resultat	3	676 381	633 659
Resultat		2 397 236	2 245 912
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	2 397 236	2 245 912
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	3 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-602 764	245 912
Sum overføringer		2 397 236	2 245 912

Document ID: 92b30588-09c2-4f83-b815-dead76f9a0676



BALANSE

PARTNERS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 468 422	6 674 722
Sum varige driftsmidler	2	6 468 422	6 674 722
Sum anleggsmidler		6 468 422	6 674 722
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 377	16 453
Konsernfordringer		0	895 685
Sum fordringer		17 377	912 138
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 391 019	2 727 701
Sum omløpsmidler		4 408 396	3 639 839
Sum eiendeler		10 876 818	10 314 561

Document ID: 92b30588-09c2-4f83-b815-ded76f9a0676



BALANSE

PARTNERS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 545 507	7 148 271
Sum opptjent egenkapital		6 545 507	7 148 271
Sum egenkapital	4	6 647 507	7 250 271
GJELD			
Utsatt skatt	3	280 740	284 052
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 291	13 609
Betalbar skatt	3	679 693	634 128
Skyldig offentlige avgifter		132 272	132 501
Utbytte	4	3 000 000	2 000 000
Konserngjeld		104 315	0
Sum kortsiktig gjeld		3 948 571	2 780 238
Sum gjeld		4 229 311	3 064 290
Sum egenkapital og gjeld		10 876 818	10 314 561

31.03.2026
Styret i Partners Eiendom AS

Greta Helen Kvia Andersen
styreleder

Anders Aleksander Kvia Andersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 488 111	12 488 111
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 488 111	12 488 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 519 689	5 519 689
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25	500 000	500 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	6 019 689	6 019 689
= Bokført verdi 31.12.25	6 468 422	6 468 422
Årets ordinære avskrivninger	206 300	206 300
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	679 693	634 128
Endring i utsatt skatt	-3 312	-469
Skattekostnad ordinært resultat	676 381	633 659
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 073 617	2 879 571
Permanente forskjeller	846	695
Endring i midlertidige forskjeller	15 051	2 136
Skattepliktig inntekt	3 089 513	2 882 401
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	679 693	634 128
Sum betalbar skatt i balansen	679 693	634 128

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 276 093	1 291 143	15 051
Sum	1 276 093	1 291 143	15 051
Grunnlag for utsatt skatt	1 276 093	1 291 143	15 051
Utsatt skatt (22 %)	280 740	284 052	3 311

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	102 000	0	0	7 148 271	7 250 271
Årets resultat				2 397 236	2 397 236
Utbytte				-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2025	102 000	0	0	6 545 507	6 647 507

Document ID: 92b30588-09c2-4f83-b815-dead76f9a0676



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PARTNERS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	100,0	102 000
Sum	1 020		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Save Eiendom Holding AS	1 020	100,0	100,0



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 92b30588-09c2-4f83-b815-ded76f9a0676



2026-04-08 20:35:17 UTC+00:00

Anders Aleksander Kvia Ande...

 bankID

NO BankID - 9578-5997-4-2885097

2026-04-13 07:00:36 UTC+00:00

Greta Helen Kvia Andersen

 bankID

NO BankID - 9578-5997-4-306344

Document ID: 92b30688-09c2-4f83-b815-ded76f9a0676