



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 676 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE INVEST AS
Forretningsadresse: Hansegardsvegen 1
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Molde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 501	51 042
Annen driftsinntekt		937 924	875 612
Sum inntekter		1 017 425	926 654
Kostnader			
Varekostnad		79 501	51 042
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 512	218 618
Annen driftskostnad	2	392 353	408 964
Sum kostnader		709 367	678 624
Driftsresultat		308 058	248 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		52 197	50 385
Annen finansinntekt		400 000	800 000
Sum finansinntekter		452 197	850 385
Annan rentekostnad		356 221	179 651
Sum finanskostnader		356 221	179 651
Netto finans		95 976	670 734
Resultat før skattekostnad		404 034	918 765
Skattekostnad	3, 4	-209	26 041
Årsresultat		404 243	892 724
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		0	600 000
Tilleggsutbytte		0	2 500 000
Annen egenkapital	5	404 243	-2 207 276
Sum overføringer og disponeringar		404 243	892 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3, 4	412 308	393 901
Sum immaterielle egedelar		412 308	393 901
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	5 268 853	5 453 928
Sum varige driftsmiddel		5 268 853	5 453 928
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern	7	2 300 000	2 300 000
Investeringar i tilknytt selskap	7	1 405 000	1 405 000
Investeringar i aksjer og andeler	7	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		3 705 000	3 705 000
Sum anleggsmiddel		9 386 161	9 552 829
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	6	0	0
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer		32 780	330 555
Andre kortsiktige fordringer		40 119	32 572
Sum krav		72 899	363 127
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		986 471	926 117
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		986 471	926 117
Sum omløpsmiddel		1 059 370	1 289 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIGEDELAR		10 445 531	10 842 073
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	4 477 781	4 073 538
Sum opptent eigenkapital		4 477 781	4 073 538
Sum eigenkapital		4 977 781	4 573 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	5 291 048	5 436 271
Ansvarleg lånekapital	9	0	0
Sum anna langsiktig gjeld		5 291 048	5 436 271
Sum langsiktig gjeld		5 291 048	5 436 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 781	191 913
Betalbar skatt	3, 4	18 198	0
Skyldige offentlige avgifter		36 007	1 430
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		11 717	38 922
Sum kortsiktig gjeld		176 703	832 265
Sum gjeld		5 467 750	6 268 535
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 445 531	10 842 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367409

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 676 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLDE INVEST AS
Forretningsadresse: Hansegardsvegen 1
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Molde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 933 676 072
MOLDE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		79 501	51 042
Annen driftsinntekt		937 924	875 612
Sum inntekter		1 017 425	926 654
Kostnader			
Varekostnad		79 501	51 042
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	237 512	218 618
Annen driftskostnad	2	392 353	408 964
Sum kostnader		709 367	678 624
Driftsresultat		308 058	248 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		52 197	50 385
Annen finansinntekt		400 000	800 000
Sum finansinntekter		452 197	850 385
Annan rentekostnad		356 221	179 651
Sum finanskostnader		356 221	179 651
Netto finans		95 976	670 734
Resultat før skattekostnad		404 034	918 765
Skattekostnad	3, 4	-209	26 041
Årsresultat		404 243	892 724
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		0	600 000
Tilleggsutbytte		0	2 500 000
Annen egenkapital	5	404 243	-2 207 276
Sum overføringer og disponeringar		404 243	892 724



Organisasjonsnr: 933 676 072
MOLDE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3, 4	412 308	393 901
Sum immaterielle egedelar		412 308	393 901
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 6	5 268 853	5 453 928
Sum varige driftsmiddel		5 268 853	5 453 928
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i anna føretak i same konsern			
	7	2 300 000	2 300 000
Investeringar i tilknytt selskap			
	7	1 405 000	1 405 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		3 705 000	3 705 000
Sum anleggsmiddel		9 386 161	9 552 829
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	6	0	0
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer			
		32 780	330 555
Andre kortsiktige fordringer			
		40 119	32 572
Sum krav		72 899	363 127
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		986 471	926 117
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		986 471	926 117
Sum omløpsmiddel		1 059 370	1 289 244
SUM EIGEDELAR		10 445 531	10 842 073



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	5	4 477 781	4 073 538
Sum opptent eigenkapital		4 477 781	4 073 538

Sum eigenkapital		4 977 781	4 573 538
-------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetjinger for plikter		0	0
-----------------------------	--	---	---

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	9	5 291 048	5 436 271
Ansvarleg lånekapital	9	0	0
Sum anna langsiktig gjeld		5 291 048	5 436 271

Sum langsiktig gjeld		5 291 048	5 436 271
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		110 781	191 913
-----------------	--	---------	---------

Betalbar skatt	3, 4	18 198	0
----------------	------	--------	---

Skyldige offentlige avgifter		36 007	1 430
------------------------------	--	--------	-------

Utbytte		0	600 000
---------	--	---	---------

Annen kortsiktig gjeld		11 717	38 922
------------------------	--	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld		176 703	832 265
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		5 467 750	6 268 535
------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 445 531	10 842 073
----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 933 676 072
MOLDE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	9843655.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	52437.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	9896092.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4627239.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5268853.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	237512.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



MOLDE INVEST AS
933 676 072

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		79 501	51 042
Annen driftsinntekt		937 924	875 612
Sum driftsinntekter		1 017 425	926 654
Driftskostnader			
Varekostnad		-79 501	-51 042
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-237 512	-218 618
Annen driftskostnad	2	-392 353	-408 964
Sum driftskostnader		-709 367	-678 624
Driftsresultat		308 059	248 031
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		52 197	50 385
Annen finansinntekt		400 000	800 000
Sum finansinntekter		452 197	850 385
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-356 221	-179 651
Sum finanskostnader		-356 221	-179 651
Netto finans		95 976	670 734
Resultat før skattekostnad		404 034	918 765
Skattekostnad	3, 4	209	-26 041
Årsresultat		404 243	892 724
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Tilleggsutbytte		0	2 500 000
Annen egenkapital	5	404 243	-2 207 276
Sum overføringer		404 243	892 724



MOLDE INVEST AS
933 676 072

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	412 308	393 901
Sum immaterielle eiendeler		412 308	393 901
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	5 268 853	5 453 928
Sum varige driftsmidler		5 268 853	5 453 928
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	2 300 000	2 300 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 405 000	1 405 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 705 000	3 705 000
Sum anleggsmidler		9 386 161	9 552 829
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 780	330 555
Andre kortsiktige fordringer		40 119	32 572
Sum fordringer		72 899	363 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		986 471	926 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986 471	926 117
Sum omløpsmidler		1 059 370	1 289 244
SUM EIENDELER		10 445 531	10 842 073



MOLDE INVEST AS
933 676 072

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 477 781	4 073 538
Sum opptjent egenkapital		4 477 781	4 073 538
Sum egenkapital		4 977 781	4 573 538
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 291 048	5 436 271
Sum annen langsiktig gjeld		5 291 048	5 436 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 781	191 913
Betalbar skatt	3, 4	18 198	0
Skyldige offentlige avgifter		36 007	1 430
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		11 717	38 922
Sum kortsiktig gjeld		176 703	832 265
Sum gjeld		5 467 750	6 268 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 445 531	10 842 073

LÆRDAL, 04.04.2025

Svein Inge Molde
styrets leder / daglig leder

Jarle Molde
styremedlem



MOLDE INVEST AS
933 676 072

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MOLDE INVEST AS
933 676 072

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 843 655
Tilgang i året	52 437
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 896 092
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 627 239
Balanseført verdi per 31.12.	5 268 853
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	237 512

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	45 293	32 322
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	45 293	32 322

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 198	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 407	26 041
Skattekostnad	-209	26 041
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	404 034	918 765
Permanente forskjeller	-404 985	-800 397
+/- Endring i midlertidige forskjeller	144 828	-179 527
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-61 160	0
Skattepliktig inntekt	82 717	-61 160
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	18 198	0
Betalbar skatt i balansen	18 198	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 729 301	-1 874 128	144 828
Fremførbart underskudd	-61 160	0	-61 160
Netto forskjeller	-1 790 461	-1 874 128	83 668
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 790 461	-1 874 128	83 668
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-393 901	-412 308	18 407



MOLDE INVEST AS
933 676 072

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	4 073 538	4 573 538
Årsresultat	0	404 243	404 243
Egenkapital 31.12.2024	500 000	4 477 781	4 977 781

Mer om egenkapital

Årsregnskapet for Molde Invest AS er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 6 - Omdisponering fra vare til driftsmiddel

Selskapet bygde i 2020 om deler av egedomen til 4 leiligheter, som blei seksjonert ut for salg. To av disse vart solgt. Frå 2023 er de to andre omdisponert fra varelager til driftsmiddel.

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

	Bokført verdi
Datterselskap, kontorsted:	
Molde Eigedom AS, Lærdal	2.300.000

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

	Bokført verdi
Tilknyttet selskap, kontorsted:	
MK Eigedom AS, Lærdal	1.405.000

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	640	781,25	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
J.M Invest AS	320	50,00	Ordinære
Simotek AS	320	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	640	100	



MOLDE INVEST AS
933 676 072

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

De personlege eigarane av aksjonærene til selskapet, er styreleder (eiger av Simotek AS) og styremedlem (eiger av J.M. Invest AS)

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 448 752
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 291 048
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 301 633
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Covenants:

- Eit eventuelt sal av ein eller fleire bueningar, må ha salssum tilstrekkeleg høg nok til å ivareta betjeningsevne i selskapet for restgjeld.
- Årlig oversendelse av fullstendige regnskaper med styrets og revisors beretning senest innen lovpålagte frister.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

+47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Molde Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Molde Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Molde Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 4. april 2025
Deloitte AS

Anne Britt Hjelmeseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Hjelmeseter, Anne-Britt Alme 2025-04-04

Identification

 bankID Hjelmeseter, Anne-Britt
Alme



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))