



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 008 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERE AS
Forretningsadresse: Ola Fremstads vei 12
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tommy Sagmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		518 548	807 410
Annen driftsinntekt		-35	4 670
Sum inntekter		518 513	812 080
Kostnader			
Varekostnad		88 228	237 943
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 333	83 333
Annen driftskostnad		181 959	343 023
Sum kostnader		353 521	664 299
Driftsresultat		164 992	147 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 741	110
Sum finansinntekter		1 741	110
Annen finanskostnad		180 439	186 210
Sum finanskostnader		180 439	186 210
Netto finans		-178 698	-186 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 706	-38 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 706	-38 319
Årsresultat		-13 706	-38 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 706	-38 319
Sum overføringer og disponeringer		-13 706	-38 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 168 083	2 251 417
Sum varige driftsmidler	3	2 168 083	2 251 417
Sum anleggsmidler		2 168 083	2 251 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 020	80 475
Sum fordringer		48 020	80 475
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 842	186 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 842	186 090
Sum omløpsmidler		212 862	266 564
SUM EIENDELER		2 380 945	2 517 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		-30 000	-30 000
Sum innskutt egenkapital		-30 000	-30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		165 213	151 507
Sum opptjent egenkapital		-165 213	-151 507
Sum egenkapital	4	-195 213	-181 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 550 508	2 623 033
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 508	2 623 033
Sum langsiktig gjeld		2 550 508	2 623 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 380	79 025
Betalbar skatt		-3 628	-3 628
Skyldige offentlige avgifter		-1 102	4 524
Annen kortsiktig gjeld			-3 467
Sum kortsiktig gjeld		25 650	76 454
Sum gjeld		2 576 158	2 699 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 380 945	2 517 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321650

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 008 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERE AS
Forretningsadresse: Ola Fremstads vei 12
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tommy Sagmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 008 123
NERE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		518 548	807 410
Annen driftsinntekt		-35	4 670
Sum inntekter		518 513	812 080
Kostnader			
Varekostnad		88 228	237 943
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 333	83 333
Annen driftskostnad		181 959	343 023
Sum kostnader		353 521	664 299
Driftsresultat		164 992	147 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 741	110
Sum finansinntekter		1 741	110
Annen finanskostnad		180 439	186 210
Sum finanskostnader		180 439	186 210
Netto finans		-178 698	-186 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 706	-38 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 706	-38 319
Årsresultat		-13 706	-38 319
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 706	-38 319
Sum overføringer og disponeringer		-13 706	-38 319



Organisasjonsnr: 998 008 123
NERE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 168 083 2 251 417
Sum varige driftsmidler 3 2 168 083 2 251 417

Sum anleggsmidler 2 168 083 2 251 417

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 48 020 80 475
Sum fordringer 48 020 80 475

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 0 0
Markedsbaserte aksjer 0 0
Markedsbaserte obligasjoner 0 0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 0 0
Andre finansielle instrumenter 0 0
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 164 842 186 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 164 842 186 090

Sum omløpsmidler 212 862 266 564

SUM EIENDELER 2 380 945 2 517 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital -30 000 -30 000
Sum innskutt egenkapital -30 000 -30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	165 213	151 507
Sum opptjent egenkapital	-165 213	-151 507
Sum egenkapital	4	-195 213
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 550 508	2 623 033
Sum annen langsiktig gjeld	2 550 508	2 623 033
Sum langsiktig gjeld	2 550 508	2 623 033
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 380	79 025
Betalbar skatt	-3 628	-3 628
Skyldige offentlige		
avgifter	-1 102	4 524
Annen kortsiktig gjeld		-3 467
Sum kortsiktig gjeld	25 650	76 454
Sum gjeld	2 576 158	2 699 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 380 945	2 517 981



Organisasjonsnr: 998 008 123
NERE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]] Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. ===
==== Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. ===
==== Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. ===
==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. ===
==== Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. ===
==== Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. ===
==== Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Eiendommer er nå ferdig rehabilitert og fullt utleid.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2479167.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2479167.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83333.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2145833.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	250000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2025

Nere AS

Orgnr: 998008123

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7
Note 4: Fortsatt drift	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2024	2025
Salgsinntekt		807 410	518 548
Annen driftsinntekt		4 670	-35
Driftsinntekter		812 080	518 513
Varekostnad		237 943	88 228
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	83 333	83 333
Annen driftskostnad		343 023	181 959
Driftskostnader		664 299	353 521
Driftsresultat		147 781	164 992

Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Annen finansinntekt		110	1 741
Finansinntekter		110	1 741
Annen finanskostnad		186 210	180 439
Finanskostnader		186 210	180 439
Finansinntekter og kostnader		-186 100	-178 698

Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		147 781	164 992
Finansinntekter og kostnader		-186 100	-178 698
Resultat før skattekostnad		-38 319	-13 706
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-38 319	-13 706

Overføringer

	2024	2025
Overført til udekket tap	-38 319	-13 706
Sum overføringer	-38 319	-13 706



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 251 417	2 168 083
Varige driftsmidler	3	2 251 417	2 168 083
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		2 251 417	2 168 083

Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Kundefordringer		80 475	48 020
Fordringer		80 475	48 020
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 090	164 842
Omløpsmidler		266 564	212 862

Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		2 251 417	2 168 083
Omløpsmidler		266 564	212 862
Eiendeler		2 517 981	2 380 945

Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		-30 000	-30 000
Innskutt egenkapital		-30 000	-30 000
Udekket tap		-151 507	-165 213
Opptjent egenkapital		-151 507	-165 213
Egenkapital	4	-181 507	-195 213

Conta Årsoppgjør, Nere AS

- 4 -



Gjeld

	Note	2024	2025
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 623 033	2 550 508
Annen langsiktig gjeld		2 623 033	2 550 508
Leverandørgjeld		79 025	30 380
Betalbar skatt		-3 628	-3 628
Skyldig offentlige avgifter		4 524	-1 102
Annen kortsiktig gjeld		-3 467	0
Kortsiktig gjeld		76 454	25 650
Gjeld		2 699 487	2 576 158

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		-181 507	-195 213
Gjeld		2 699 487	2 576 158
Egenkapital og gjeld		2 517 981	2 380 945

Lysøysund, 20.02.2026
Styret i Nere AS

Tore Ness
Styrets leder

Jan Tommy Sagmyr
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, Nere AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		2 479 167
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	2 479 167
Akkumulerte avskrivninger 01.01		250 000
Årets ordinære avskrivninger	+	83 333
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	333 334
Bokført verdi 31.12		2 145 833
Økonomisk levetid		30 år

Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Eiendommer er nå ferdig rehabilitert og fullt utleid.