



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 902 701
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAVEN APARTMENTS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 369 034	1 862 407
Annen driftsinntekt	2,3	2 001 320	2 487 822
Sum inntekter		3 370 354	4 350 229
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	154 035	154 035
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	238 164	250 102
Annen driftskostnad	7,8,9	1 666 583	1 032 076
Sum kostnader		2 058 783	1 436 213
Driftsresultat		1 311 571	2 914 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 416	11 107
Sum finansinntekter		6 416	11 107
Annen rentekostnad		1 587 752	1 825 713
Sum finanskostnader		1 587 752	1 825 713
Netto finans		-1 581 336	-1 814 606
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-269 765	1 099 410
Totalresultat		-269 765	1 099 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-269 765	1 099 410
Sum overføringer og disponeringer		-269 765	1 099 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	75 236 000	75 236 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	535 677	773 842
Sum varige driftsmidler		75 771 677	76 009 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		75 771 677	76 009 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		520 979	458 935
Sum fordringer		520 979	458 935
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		762 151	1 041 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 151	1 041 446
Sum omløpsmidler		1 283 130	1 500 380
SUM EIENDELER		77 054 807	77 510 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 827 079	8 096 844
Sum opptjent egenkapital		7 827 079	8 096 844
Sum egenkapital		7 830 679	8 100 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		92 000	92 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	47 199 901	47 599 901
Øvrig langsiktig gjeld	12	21 420 000	21 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 619 901	69 019 901
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 338	82 701
Skyldige offentlige avgifter		19 035	19 035
Annen kortsiktig gjeld		298 854	196 142
Sum kortsiktig gjeld		512 227	297 878
Sum gjeld		69 224 128	69 409 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 054 807	77 510 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 598687

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 902 701
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAVEN APARTMENTS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 987 902 701
STAVEN APARTMENTS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 369 034	1 862 407
Annen driftsinntekt	2,3	2 001 320	2 487 822
Sum inntekter		3 370 354	4 350 229
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	154 035	154 035
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	238 164	250 102
Annen driftskostnad	7,8,9	1 666 583	1 032 076
Sum kostnader		2 058 783	1 436 213
Driftsresultat		1 311 571	2 914 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 416	11 107
Sum finansinntekter		6 416	11 107
Annen rentekostnad		1 587 752	1 825 713
Sum finanskostnader		1 587 752	1 825 713
Netto finans		-1 581 336	-1 814 606
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-269 765	1 099 410
Totalresultat		-269 765	1 099 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-269 765	1 099 410
Sum overføringer og disponeringer		-269 765	1 099 410



Organisasjonsnr: 987 902 701
STAVEN APARTMENTS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	75 236 000	75 236 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	535 677	773 842
Sum varige driftsmidler		75 771 677	76 009 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		75 771 677	76 009 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		520 979	458 935
Sum fordringer		520 979	458 935
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		762 151	1 041 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 151	1 041 446
Sum omløpsmidler		1 283 130	1 500 380
SUM EIENDELER		77 054 807	77 510 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	3 600	3 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 827 079	8 096 844
Sum opptjent egenkapital	7 827 079	8 096 844
Sum egenkapital	7 830 679	8 100 444
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelseser	92 000	92 000
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 47 199 901	47 599 901
Øvrig langsiktig gjeld	12 21 420 000	21 420 000
Sum annen langsiktig gjeld	68 619 901	69 019 901
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	194 338	82 701
Skyldige offentlige avgifter	19 035	19 035
Annen kortsiktig gjeld	298 854	196 142
Sum kortsiktig gjeld	512 227	297 878
Sum gjeld	69 224 128	69 409 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	77 054 807	77 510 222



Organisasjonsnr: 987 902 701
STAVEN APARTMENTS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135000.00	135000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135000.00	135000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Staven Apartments Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Staven Apartments Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnøkkel: UO48A-4TKSM-UA4S7-QCQMOT-MD014-6QFTX



Uavhengig revisors beretning - Staven Apartments Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 13. juni 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennio Dokumentnøkkel: UO48A-ATKSM-UA4S7-QCJMOI-MD014-6QFTX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-06-13 16:25:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UO48A-ATXSM-UA457-QCMOT-MD014-6QFTX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Staven Apartments Borettslag
2021**

Staven Apartments Borettslag Org.nr. 987902701

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Staven Apartments Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 369 034	1 862 407	1 293 192	1 357 800
Finans	2	1 921 320	2 454 930	1 921 320	2 363 200
Andre inntekter	3	80 000	32 892	30 000	30 000
Sum inntekter		3 370 354	4 350 229	3 244 512	3 751 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	135 000	135 000	180 000	180 000
Arbeidsgiveravgift	4	19 035	19 035	25 000	25 000
Avskrivninger	6	238 164	250 102	250 000	238 000
Andre kostnader fellesanlegg		23 614	26 558	0	0
Felles strøm og varme		612 319	315 780	300 000	500 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		202 617	199 411	193 000	200 000
Andre driftskostnader	7	402 965	274 018	240 000	240 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	202 190	25 361	27 000	27 000
Vedlikehold	9	47 463	10 503	11 000	11 000
Forretningsførsel		74 980	73 144	76 000	78 000
Revisjonshonorar		7 625	7 250	8 000	8 000
Andre konsulentonorarer		0	7 000	8 000	8 000
Forsikring		92 811	93 052	95 000	100 000
Sum driftskostnader		2 058 783	1 436 213	1 413 000	1 615 000
Driftsresultat		1 311 571	2 914 016	1 831 512	2 136 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		2 424	5 156	0	0
Andre renteinntekter		3 992	5 951	0	0
Sum finansinntekter		6 416	11 107	0	0
Rentekostnader lån		1 587 752	1 825 713	1 560 000	1 560 000
Sum finanskostnader		1 587 752	1 825 713	1 560 000	1 560 000
Resultat av finansposter		-1 581 336	-1 814 606	-1 560 000	-1 560 000
Resultat		-269 765	1 099 410	271 512	576 000
Til/fra annen EK		-269 765	1 099 410	0	0

Resultatrapport 2021 for Staven Apartments Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Staven Apartments Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 12	75 236 000	75 236 000
Andre driftsmidler	6	535 677	773 842
Sum varige driftsmidler		75 771 677	76 009 842
Sum anleggsmidler		75 771 677	76 009 842
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		305 857	406 467
Forskuddsbetalte kostnader		49 280	43 496
Andre fordringer		165 842	8 972
Sum fordringer		520 979	458 935
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		762 151	1 041 446
Sum bankinnsk. og kontanter		762 151	1 041 446
Sum omløpsmidler		1 283 130	1 500 380
SUM EIENDELER		77 054 807	77 510 222

Balanserapport 2021 for Staven Apartments Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Staven Apartments Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 827 079	8 096 844
Sum opptjent egenkapital		7 827 079	8 096 844
SUM EGENKAPITAL		7 830 679	8 100 444
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetninger og forpliktelser		92 000	92 000
Sum avsetninger og forpliktelser		92 000	92 000
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	47 199 901	47 599 901
Borettsinnskudd	12	21 420 000	21 420 000
Sum langsiktig gjeld		68 619 901	69 019 901
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	17 730
Leverandørgjeld		194 338	82 701
Skyldige off. myndigheter		19 035	19 035
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		135 000	135 000
Annen kortsiktig gjeld		163 854	43 412
Sum kortsiktig gjeld		512 227	297 878
SUM GJELD		69 224 128	69 409 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 054 807	77 510 222

Bergen,
Styret for Staven Apartments Borettslag

Trygve Botnevik
Styrets leder

Daniel Christian Sundt Næsse
Styremedlem

Erik Kristian Wasshaug
Styremedlem

Eivind Lussand
Styremedlem

Bjørn Runar Dahl
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Staven Apartments Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 293 192	1 221 228	1 293 192	1 357 800
3801 6% Ekstrainnkrevning fra utleie	75 842	641 179	0	0
Sum felleskostnader	1 369 034	1 862 407	1 293 192	1 357 800
3803 Innbetalte finanskostnader	1 921 320	2 454 930	1 921 320	2 363 200
Sum finans	1 921 320	2 454 930	1 921 320	2 363 200

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	80 000	32 892	30 000	30 000
Sum andre inntekter	80 000	32 892	30 000	30 000

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	135 000	180 000	180 000	180 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-45 000	0	0
Sum styrehonorar	135 000	135 000	180 000	180 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Varmekabler i takrenne	Brannvarslings anlegg	Møbler Lom Møbler	Møbler Lom Møbel
Anskaffelseskost pr.01.01	59 688	380 000	365 086	346 687
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	59 688	380 000	365 086	346 687
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	38 000	73 017	69 337
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	59 688	189 999	310 322	219 568
Bokført verdi pr.31.12	0	190 000	54 763	127 118
Anskaffelsesår	2015	2016	2017	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	0	5	0	1
	Møbler Lom			
Anskaffelseskost pr.01.01	289 050			
Årets tilgang	0			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	289 050			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	57 810			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	125 255			
Bokført verdi pr.31.12	163 795			
Anskaffelsesår	2019			
Antatt rest levetid (i antall år)	2			

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6345 Lyspærer og sikringer	0	6 213	7 000	7 000
6360 Renhold og matteleie	140 937	8 850	10 000	10 000
6375 TV/Bredbånd	54 288	43 380	38 000	38 000
6377 Vakthold	9 124	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	98 842	194 373	164 000	164 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	20 522	21 000	21 000
6394 Andel kostnader sameie	89 492	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6940 Porto	380	680	0	0
7740 Øreavrunding	-98	0	0	0
Sum driftskostnader	402 965	274 018	240 000	240 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	0	23 263	26 000	26 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	2 047	1 000	1 000
6510 Verktøy og redskap	5 423	0	0	0
6540 Inventar	196 115	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	652	51	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	202 190	25 361	27 000	27 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	4 682	3 986	4 000	4 000
6616 Vedlikehold tak	15 000	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	27 781	6 517	7 000	7 000
Sum vedlikehold	47 463	10 503	11 000	11 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning og Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	75 236 000
Anskaffelseskost pr.31.12	75 236 000
Bokført verdi pr.31.12	75 236 000
Anskaffelsesår	2005

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Langsiktig gjeld

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.21: 3,55%, løpetid 34 år

Opprinnelig 2005

50 000 000

Nedbetalt tidligere

2 400 099

Nedbetalt i år

400 000

Lånesaldo 31.12

47 199 901

Beregnet innfrielsesdato: 02.04.2039

Sum langsiktig gjeld

47 199 901

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

43 199 901

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Nordea Bank Norge Asa 61298274271	18,00	1 579 191,00	28 425 438,00
	18,00	1 043 025,00	18 774 450,00

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	68 619 901	69 019 901
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	75 236 000	75 236 000

Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 202 503	252 991
Periodens resultat	-269 765	1 099 410
Årets avskrivninger	238 164	250 102
Avdrag lån	-400 000	-400 000
Endring i disponible midler	-431 601	949 512
Disponible midler 31.12.	770 902	1 202 503

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 – Hendelse etter balansedag

30. Mars 2022 var det en stor brann i Staven Apartments Borettslag. Brannen antas å ha startet i et bygg under oppføring som videre spredte seg over på Staven Apartments. Borettslaget består av 12 leiligheter. Bygningen fremstår med omfattende skader og det foreligger usikkerhet knyttet til gjenstående verdier.

Bygget er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring ASA. Dette innebærer at Gjensidige vil være ansvarlig for kostnader knyttet til reparasjon av bygningen til samme eller vesentlig samme stand som før skaden, eller bygge tilsvarende samme bygning opp igjen. Fullverdigrunnlaget (premiegrunnlaget) er kr 36 209 272 inkl mva.


Dokumentet er elektronisk signert



0408 Årsregnska...


Name Date
Næsse, Daniel Christian Sundt 2022-06-08

Identification

 Næsse, Daniel Christian Sundt


Name Date
Dahl, Bjørn Runar 2022-06-09

Identification

 Dahl, Bjørn Runar


Name Date
Botnevik, Trygve 2022-06-07

Identification

 Botnevik, Trygve


Name Date
Lussand, Eivind 2022-06-07

Identification

 Lussand, Eivind

Name Date
Wasshaug, Erik Kristian 2022-06-09

Identification

 Wasshaug, Erik Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))