



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 949 885
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SENTRUMSGÅRDEN HELSE AS
Forretningsadresse:	Fiolvegen 8 4350 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ådne Baer-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 632	27 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 632</b>	<b>27 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 632</b>	<b>-27 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		107 554	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 554</b>	
Annen rentekostnad		92 944	13 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 944</b>	<b>13 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 611</b>	<b>-13 615</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 021</b>	<b>-40 700</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 021</b>	<b>-40 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 021</b>	<b>-40 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 021</b>	<b>-40 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 021	-40 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 021</b>	<b>-40 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	4 320 000	4 320 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 320 000</b>	<b>4 320 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 320 000</b>	<b>4 320 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		701 100	701 100
Konsernfordringer	5	1 641 766	331 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 342 866</b>	<b>1 033 003</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 745	1 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 745</b>	<b>1 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 346 611</b>	<b>1 034 601</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 666 611</b>	<b>5 354 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		42 728	40 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 728</b>	<b>-40 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>-18 298</b>	<b>-16 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 325 092	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 325 092</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 325 092</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		660	660
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 150 738	
Annen kortsiktig gjeld		4 208 419	3 970 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 359 817</b>	<b>3 970 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 684 909</b>	<b>5 370 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 666 611</b>	<b>5 354 601</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 949 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN HELSE AS  
Forretningsadresse: Fiolvegen 8  
4350 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Baer-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 949 885  
SENTRUMSGÅRDEN HELSE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 632	27 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 632</b>	<b>27 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 632</b>	<b>-27 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		107 554	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107 554</b>	
Annen rentekostnad		92 944	13 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 944</b>	<b>13 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 611</b>	<b>-13 615</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 021</b>	<b>-40 700</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 021</b>	<b>-40 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 021</b>	<b>-40 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 021</b>	<b>-40 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 021	-40 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 021</b>	<b>-40 700</b>



Organisasjonsnr: 928 949 885  
SENTRUMSGÅRDEN HELSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3, 4		4 320 000	4 320 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 320 000	4 320 000
Sum anleggsmidler		4 320 000	4 320 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		701 100	701 100
Konsernfordringer	5	1 641 766	331 903
Sum fordringer		2 342 866	1 033 003
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 745	1 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 745	1 598
Sum omløpsmidler		2 346 611	1 034 601
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 666 611</b>	<b>5 354 601</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		42 728	40 707
Sum opptjent egenkapital		-42 728	-40 707
Sum egenkapital	7, 8	-18 298	-16 277



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 325 092	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 325 092</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 325 092</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		660	660
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 150 738	
Annen kortsiktig gjeld		4 208 419	3 970 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 359 817</b>	<b>3 970 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 684 909</b>	<b>5 370 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 666 611</b>	<b>5 354 601</b>



Organisasjonsnr: 928 949 885  
SENTRUMSGÅRDEN HELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Sentrumsgården Helse AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 949 885



### Resultatregnskap

Sentrumsgården Helse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 632	27 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 632</b>	<b>27 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 632</b>	<b>-27 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		107 554	0
Annen rentekostnad		92 944	13 615
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 611</b>	<b>-13 615</b>
Resultat før skattekostnad		-2 021	-40 700
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 021</b>	<b>-40 700</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-2 021	-40 700
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 021</b>	<b>-40 700</b>



## Balanse Sentrumsgården Helse AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3, 4	4 320 000	4 320 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 320 000</b>	<b>4 320 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 320 000</b>	<b>4 320 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		701 100	701 100
Konsernfordringer	5	1 641 766	331 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 342 866</b>	<b>1 033 003</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 745	1 598
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 346 611</b>	<b>1 034 601</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 666 611</b>	<b>5 354 601</b>



## Balanse

Sentrumsgården Helse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-42 728	-40 707
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-42 728</b>	<b>-40 707</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>-18 298</b>	<b>-16 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 325 092	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 325 092</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		660	660
Konserngjeld	5	1 150 738	0
Annen kortsiktig gjeld		4 208 419	3 970 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 359 817</b>	<b>3 970 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 684 909</b>	<b>5 370 878</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 666 611</b>	<b>5 354 601</b>

Klepp, 07.05.2025  
Styret i Sentrumsgården Helse AS

Adne Baer-Olsen  
styreleder

Monica Erevik Baer-Olsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Sentrumsgården Helse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 021	-40 700
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 021</b>	<b>-40 700</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-23 662	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	23 662	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 298	-46 277	2 021
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 298	46 277	-2 021
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 - Investeringer i datterselskap

<b>Selskapsnavn</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Anskaffelsesverdi</b>	<b>Bokført verdi</b>
Sentrumsgården Helse Eiendom AS	100%	30 000	30 000
Sentrumsgården Eiendom 1 AS	100%	1 490 000	1 490 000
Sentrumsgården Eiendom 2 AS	100 %	2 800 000	2 800 000
<b>Sum</b>		<b>4 320 000</b>	<b>4 320 000</b>



## Note 4 Pantstillelse og garantier

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 325 092	1 400 000
<b>Sum</b>	<b>1 325 092</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler:</b>		
Investeringer i datterselskap	4 320 000	4 320 000
Sum	4 320 000	4 320 000

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller om mer enn fem år er kr 950 552.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 641 766	331 903
<b>Sum</b>	<b>1 641 766</b>	<b>331 903</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 150 738	0
<b>Sum</b>	<b>1 150 738</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumsgården Helse AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Monica Erevik Baer-Olsen	150	50,0	50,0
Ådne Baer-Olsen	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ådne Baer-Olsen	styreleder	150
Monica Erevik Baer-Olsen	styremedlem	150
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>



## Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital og selskapets handleplikt har inntruffet. Eier låner inn likviditet ved behov og ekstern gjeld dekkes fortløpende. Forutsetningen om fortsatt drift er på bakgrunn av dette tilstede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-40 707	-16 277
Årets resultat			-2 021	-2 021
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-42 728</b>	<b>-18 298</b>