



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 733 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAKO INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 64
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 26 008 | 33 655 |
| Sum kostnader | | 26 008 | 33 655 |
| Driftsresultat | | -26 008 | -33 655 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 81 718 | 88 716 |
| Annen finansinntekt | | 245 000 | 175 000 |
| Sum finansinntekter | | 326 718 | 263 716 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 326 718 | 263 716 |
| Resultat før skattekostnad | | 300 710 | 230 061 |
| Skattekostnad | 5 | 13 873 | 8 647 |
| Årsresultat | | 286 837 | 221 414 |
| Totalresultat | | 286 837 | 221 414 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | 286 837 | 221 414 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 286 837 | 221 414 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 25 747 | 39 620 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 25 747 | 39 620 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 949 360 | 949 360 |
| Sum varige driftsmidler | | 949 360 | 949 360 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 35 000 | 35 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 577 704 | 577 704 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 612 704 | 612 704 |
| Sum anleggsmidler | | 1 587 811 | 1 601 684 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 218 | 109 |
| Andre fordringer | | 245 000 | 175 000 |
| Sum fordringer | | 245 218 | 175 109 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 671 078 | 2 439 524 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 671 078 | 2 439 524 |
| Sum omløpsmidler | | 2 916 295 | 2 614 632 |
| SUM EIENDELER | | 4 504 106 | 4 216 316 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 452 231 | 4 165 394 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 452 231 | 4 165 394 |
| Sum egenkapital | | 4 502 231 | 4 215 394 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 875 | 922 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 875 | 922 |
| Sum gjeld | | 1 875 | 922 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 504 106 | 4 216 316 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347504

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 733 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAKO INVEST AS
Forretningsadresse: Strandveien 64
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kenneth Hagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 733 087
HAKO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 26 008 | 33 655 |
| Sum kostnader | | 26 008 | 33 655 |
| Driftsresultat | | -26 008 | -33 655 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 81 718 | 88 716 |
| Annen finansinntekt | | 245 000 | 175 000 |
| Sum finansinntekter | | 326 718 | 263 716 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 326 718 | 263 716 |
| Resultat før skattekostnad | | 300 710 | 230 061 |
| Skattekostnad | 5 | 13 873 | 8 647 |
| Årsresultat | | 286 837 | 221 414 |
| Totalresultat | | 286 837 | 221 414 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 6 | 286 837 | 221 414 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 286 837 | 221 414 |



Organisasjonsnr: 989 733 087
HAKO INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 25 747 | 39 620 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 25 747 | 39 620 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 949 360 | 949 360 |
| Sum varige driftsmidler | | 949 360 | 949 360 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 35 000 | 35 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | 577 704 | 577 704 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 612 704 | 612 704 |
| Sum anleggsmidler | | 1 587 811 | 1 601 684 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 218 | 109 |
| Andre fordringer | | 245 000 | 175 000 |
| Sum fordringer | | 245 218 | 175 109 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 671 078 | 2 439 524 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 671 078 | 2 439 524 |
| Sum omløpsmidler | | 2 916 295 | 2 614 632 |
| SUM EIENDELER | | 4 504 106 | 4 216 316 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 452 231 | 4 165 394 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 452 231 | 4 165 394 |
| Sum egenkapital | | 4 502 231 | 4 215 394 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 875 | 922 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 875 | 922 |
| Sum gjeld | | 1 875 | 922 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 504 106 | 4 216 316 |



Organisasjonsnr: 989 733 087
HAKO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Selskapets andel av avsatt utbytte i tilknyttet selskap/datterselskap inntektsføres som utbytte i gjeldende regnskapsår. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Hako Invest AS driver med investering i andre selskap og entreprenørvirksomhet innen bygg og anlegg. Selskapet er lokalisert på Finnsnes i Senja Kommune.

Note

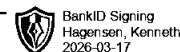
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Årsoppgjørrapport



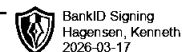
Hako Invest AS
2025

Utarbeidet av: Kelmer AS Org.nr: 988573108

Hako Invest AS **Org.nr. 989733087**



Resultatregnskap

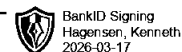


Hako Invest As

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 26 008 | 33 655 |
| Sum driftskostnad | | 26 008 | 33 655 |
| Driftsresultat | | -26 008 | -33 655 |
| Annen renteinntekt | | 81 718 | 88 716 |
| Annen finansinntekt | | 245 000 | 175 000 |
| Sum finansinntekter | | 326 718 | 263 716 |
| Sum netto finansposter | | 326 718 | 263 716 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 300 710 | 230 061 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 13 873 | 8 647 |
| Ordinært resultat | | 286 837 | 221 414 |
| Årsresultat | | 286 837 | 221 414 |
| Overført annen egenkapital | 6 | 286 837 | 221 414 |
| Sum disponert | | 286 837 | 221 414 |



Balanse

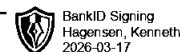


Hako Invest As

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 25 747 | 39 620 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 25 747 | 39 620 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 949 360 | 949 360 |
| Sum varige driftsmidler | | 949 360 | 949 360 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i tilknyttet selskap | 4 | 35 000 | 35 000 |
| Lån til tilknyttet selskap | 7 | 577 704 | 577 704 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 612 704 | 612 704 |
| Sum anleggsmidler | | 1 587 811 | 1 601 684 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 218 | 109 |
| Andre fordringer | | 245 000 | 175 000 |
| Sum fordringer | | 245 218 | 175 109 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 671 078 | 2 439 524 |
| Sum omløpsmidler | | 2 916 295 | 2 614 632 |
| Sum eiendeler | | 4 504 106 | 4 216 316 |



Balanse

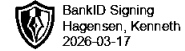


Hako Invest As

| | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 452 231 | 4 165 394 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 452 231 | 4 165 394 |
| Sum egenkapital | | 4 502 231 | 4 215 394 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 875 | 922 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 875 | 922 |
| Sum gjeld | | 1 875 | 922 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 504 106 | 4 216 316 |

Firnsnes,
Hako Invest As

Kenneth Hagensen
Styrets leder/Daglig leder



Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Selskapets andel av avsatt utbytte i tilknyttet selskap/datterselskap inntektsføres som utbytte i gjeldende regnskapsår.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

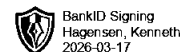
Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hako Invest AS driver med investering i andre selskap og entreprenørvirksomhet innen bygg og anlegg. Selskapet er lokalisert på Finnsnes i Senja Kommune.



Note 1 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 2 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomt | Sum |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 949 360 | 949 360 |
| Regnskapsmessig verdi | 949 360 | 949 360 |

Note 4 Tilknyttede selskaper

Anleggsmidler

| | Kommune | Balanseført verdi | Eierandel | Egenkapital siste år | Resultat siste år |
|---------------------|----------------|--------------------------|------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Troms Takservice AS | Senja | 35 000 | 35% | 5 853 517 | 1 233 397 |
| Sum | | 35 000 | | | |

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2025 | 2024 |
|----------------------------|---------------|--------------|
| Endring utsatt skatt | 13 873 | 8 647 |
| Årets skattekostnad | 13 873 | 8 647 |

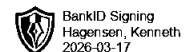
Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2025 | 2024 |
|---|----------------|----------------|
| Resultat før skatter | 300 710 | 230 061 |
| Permanente forskjeller | -237 650 | -169 750 |
| Endringer midlertidige forskjeller | 0 | -10 500 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -63 060 | -49 811 |
| Skyldig betalbar skatt | 0 | 0 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| | 2025 | 2024 | Endring |
|------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Fremførbart underskudd | -117 031 | -180 091 | 63 060 |
| Sum | -117 031 | -180 091 | 63 060 |
| Utsatt skatt | -25 747 | -39 620 | 13 873 |



Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 50 000 | 4 165 394 | 4 215 394 |
| Årets resultat | 0 | 286 837 | 286 837 |
| Egenkapital 31.12. | 50 000 | 4 452 231 | 4 502 231 |

Note 7 Langsiktige fordringer

Hako Invest AS har ytet et lån til Boligmesteren Prosjekt AS, som pr 31.12.25 utgjør 577.704,-

Lånet renteberegnes ikke.