



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 069 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLTO AS
Forretningsadresse: C. A. Torstensens vei 58A
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Taugbøl Olesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 235 717	593 178
Sum inntekter		11 235 717	593 178
Kostnader			
Annen driftskostnad		403 529	574 554
Sum kostnader		403 529	574 554
Driftsresultat		10 832 188	18 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 359	
Sum finansinntekter		11 359	
Annen rentekostnad		478 305	735 868
Sum finanskostnader		478 305	735 868
Netto finans		-466 946	-735 868
Resultat før skattekostnad		10 365 243	-717 244
Skattekostnad på resultat	1	2 280 354	-157 793
Årsresultat	2	8 084 889	-559 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 084 889	-559 451
Totalresultat		8 084 889	-559 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		-559 451
Avsatt til annen egenkapital		8 084 889	
Sum overføringer og disponeringer	2	8 084 889	-559 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 952 616	3 740 011
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 952 616	3 740 011
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	3 392 795	
Sum finansielle anleggsmidler		3 392 795	
Sum anleggsmidler		5 345 411	3 740 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 333 292	178 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 292	178 543
Sum omløpsmidler		1 333 292	178 543
SUM EIENDELER		6 678 703	3 918 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	2	1 437 334	1 437 334
Sum innskutt egenkapital	2	1 537 334	1 537 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	893 252	8 978 141
Sum opptjent egenkapital	2	-893 252	-8 978 141
Sum egenkapital	2	644 082	-7 440 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	429 576	353 786
Sum avsetninger for forpliktelser		429 576	353 786
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 400 000	9 400 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 400 000	9 400 000
Sum langsiktig gjeld		3 829 576	9 753 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481	21 830
Betalbar skatt	1	2 204 564	
Annen kortsiktig gjeld	6		1 583 746
Sum kortsiktig gjeld		2 205 045	1 605 575
Sum gjeld		6 034 621	11 359 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 678 703	3 918 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382066

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 069 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLTO AS
Forretningsadresse: C. A. Torstensen's vei 58A
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tone Taugbøl Olesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 069 702
OLTO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 235 717	593 178
Sum inntekter		11 235 717	593 178
Kostnader			
Annen driftskostnad		403 529	574 554
Sum kostnader		403 529	574 554
Driftsresultat		10 832 188	18 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 359	
Sum finansinntekter		11 359	
Annen rentekostnad		478 305	735 868
Sum finanskostnader		478 305	735 868
Netto finans		-466 946	-735 868
Resultat før skattekostnad		10 365 243	-717 244
Skattekostnad på resultat	1	2 280 354	-157 793
Årsresultat	2	8 084 889	-559 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 084 889	-559 451
Totalresultat		8 084 889	-559 451
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2		-559 451
Avsatt til annen egenkapital		8 084 889	
Sum overføringer og disponeringer	2	8 084 889	-559 451



Organisasjonsnr: 912 069 702
OLTO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 952 616	3 740 011
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 952 616	3 740 011
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	3 392 795	
Sum finansielle anleggsmidler		3 392 795	
Sum anleggsmidler		5 345 411	3 740 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 333 292	178 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 292	178 543
Sum omløpsmidler		1 333 292	178 543
SUM EIENDELER		6 678 703	3 918 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	2	1 437 334	1 437 334
Sum innskutt egenkapital	2	1 537 334	1 537 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	893 252	8 978 141
Sum opptjent egenkapital	2	-893 252	-8 978 141
Sum egenkapital	2	644 082	-7 440 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	429 576	353 786
Sum avsetninger for forpliktelses		429 576	353 786
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 400 000	9 400 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 400 000	9 400 000
Sum langsiktig gjeld		3 829 576	9 753 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481	21 830
Betalbar skatt	1	2 204 564	
Annen kortsiktig gjeld	6		1 583 746
Sum kortsiktig gjeld		2 205 045	1 605 575
Sum gjeld		6 034 621	11 359 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 678 703	3 918 554



Organisasjonsnr: 912 069 702
OLTO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Olto AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 069 702



RESULTATREGNSKAP

OLTO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		11 235 717	593 178
Sum driftsinntekter		11 235 717	593 178
Annen driftskostnad		403 529	574 554
Sum driftskostnader		403 529	574 554
Driftsresultat		10 832 188	18 624
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 359	0
Annen rentekostnad		478 305	735 868
Resultat av finansposter		-466 946	-735 868
Resultat før skattekostnad		10 365 243	-717 244
Skattekostnad på resultat	1	2 280 354	-157 793
Årsresultat	2	8 084 889	-559 451
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		8 084 889	0
Overført til udekket tap	2	0	559 451
Sum overføringer	2	8 084 889	-559 451



BALANSE

OLTO AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 952 616	3 740 011
Sum varige driftsmidler	3	1 952 616	3 740 011
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	3 392 795	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 392 795	0
Sum anleggsmidler		5 345 411	3 740 011
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 333 292	178 543
Sum omløpsmidler		1 333 292	178 543
Sum eiendeler		6 678 703	3 918 554



BALANSE

OLTO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	2	1 437 334	1 437 334
Sum innskutt egenkapital	2	1 537 334	1 537 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-893 252	-8 978 141
Sum opptjent egenkapital	2	-893 252	-8 978 141
Sum egenkapital	2	644 082	-7 440 807
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1	429 576	353 786
Sum avsetning for forpliktelser		429 576	353 786
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 400 000	9 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 400 000	9 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		481	21 830
Betalbar skatt	1	2 204 564	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	1 583 746
Sum kortsiktig gjeld		2 205 045	1 605 575
Sum gjeld		6 034 621	11 359 361
Sum egenkapital og gjeld		6 678 703	3 918 554

Oslo, 23.03.2026
Styret i Olto AS

Tone Taugbøl Olesen
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Virksomhetsområde

Investerings- og utleie av fast eiendom, samt annen virksomhet som naturlig hører innunder dette, herunder investering i eiendomsselskaper.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 204 564	0
Endring i utsatt skatt	75 790	-157 793
Skattekostnad ordinært resultat	2 280 354	-157 793
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 365 243	-717 244
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 787 395	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 131 893	0
Skattepliktig inntekt	10 020 744	-717 244
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 204 564	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 204 564	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 952 616	3 740 011	1 787 395
Sum	1 952 616	3 740 011	1 787 395
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 131 893	-2 131 893
Grunnlag for utsatt skatt	1 952 616	1 608 118	-344 498
Utsatt skatt (22 %)	429 576	353 786	-75 790

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 437 334	-8 978 141	-7 440 807
Årets resultat			8 084 889	8 084 889
Pr 31.12.2025	100 000	1 437 334	-893 252	644 082

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 740 011	3 740 011
- Avgang i året	1 787 395	1 787 395
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 952 616	1 952 616
= Bokført verdi 31.12.25	1 952 616	1 952 616
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 4 Fordringer og gjeld

	2025
Fordring mot eier	3 392 795

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OLTO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tone Taugbøl Olesen	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tone Taugbøl Olesen	Styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Gjeld

	2025
Gjeld til DNB	3 400 000

Rentesatsen på lånet er 7,75%