



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 629 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØP ANLEGG AS
Forretningsadresse: Tuftene 17
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 188 204	-2 715
Annen driftsinntekt		236 187	36 394
Sum inntekter		4 424 391	33 679
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		25 000	
Varekostnad		531 808	
Lønnskostnad	1	1 506 575	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	83 268	
Andre driftskostnader	1	2 350 047	192 355
Sum kostnader		4 496 698	192 355
Driftsresultat		-72 307	-158 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	2
Sum finansinntekter		212	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 954	-88 164
Annen rentekostnad		58 145	112 852
Annen finanskostnad		910	
Sum finanskostnader		160 008	24 688
Netto finans		-159 796	-24 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 104	-183 362
Skattekostnad	3	-50 834	-15 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 270	-167 578
Årsresultat		-181 270	-167 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 270	-167 578



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-181 270	-167 578
Sum overføringer og disponeringer		-181 270	-167 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 373 886	
Sum immaterielle eiendeler		1 373 886	
Varige driftsmidler			
Tomt	2,5	1 416 372	2 552 753
Maskiner og anlegg	2,5	287 057	
Kontor- og datautstyr	2,5	59 500	
Sum varige driftsmidler		1 762 929	2 552 753
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1
Lån til foretak i samme konsern			1 322 122
Andre fordringer		260 000	
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	1 322 122
Sum anleggsmidler		3 396 815	3 874 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		526 540	
Andre fordringer		247 836	2 473
Sum fordringer		774 376	2 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	192 002	5 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 002	5 867
Sum omløpsmidler		966 379	8 341
SUM EIENDELER		4 363 193	3 883 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	251 452	1 037 609
Sum opptjent egenkapital		251 452	1 037 609
Sum egenkapital		353 452	1 139 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		328 863
Sum avsetninger for forpliktelser			328 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 445 478	1 918 320
Annen langsiktig gjeld			178 103
Sum annen langsiktig gjeld		2 445 478	2 096 423
Sum langsiktig gjeld		2 445 478	2 425 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		446 515	11 224
Skyldig offentlige avgifter		239 987	
Annen kortsiktig gjeld		877 761	307 097
Sum kortsiktig gjeld		1 564 263	318 321
Sum gjeld		4 009 741	2 743 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 363 193	3 883 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728830

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 629 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØP ANLEGG AS
Forretningsadresse: Støle
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 629 597
ØP ANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 188 204	-2 715
Annen driftsinntekt		236 187	36 394
Sum inntekter		4 424 391	33 679
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		25 000	
Varekostnad		531 808	
Lønnskostnad	1	1 506 575	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	83 268	
Andre driftskostnader	1	2 350 047	192 355
Sum kostnader		4 496 698	192 355
Driftsresultat		-72 307	-158 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	2
Sum finansinntekter		212	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 954	-88 164
Annen rentekostnad		58 145	112 852
Annen finanskostnad		910	
Sum finanskostnader		160 008	24 688
Netto finans		-159 796	-24 687
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-232 104	-183 362
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 834	-15 784
Årsresultat		-181 270	-167 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 270	-167 578
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-181 270	-167 578
Sum overføringer og disponeringer		-181 270	-167 578



Organisasjonsnr: 980 629 597
ØP ANLEGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 373 886

Sum immaterielle eiendeler 1 373 886

Varige driftsmidler

Tomt 2,5 1 416 372 2 552 753

Maskiner og anlegg 2,5 287 057

Kontor- og datautstyr 2,5 59 500

Sum varige driftsmidler 1 762 929 2 552 753

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1

Lån til foretak i samme konsern 1 322 122

Andre fordringer 260 000

Sum finansielle anleggsmidler 260 000 1 322 122

Sum anleggsmidler 3 396 815 3 874 875

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 526 540

Andre fordringer 247 836 2 473

Sum fordringer 774 376 2 473

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 6 192 002 5 867

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 192 002 5 867

Sum omløpsmidler 966 379 8 341

SUM EIENDELER 4 363 193 3 883 216

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,7 102 000 102 000

Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	251 452	1 037 609
Sum opptjent egenkapital		251 452	1 037 609
Sum egenkapital		353 452	1 139 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		328 863
Sum avsetninger for forpliktelseser			328 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 445 478	1 918 320
Annen langsiktig gjeld			178 103
Sum annen langsiktig gjeld		2 445 478	2 096 423
Sum langsiktig gjeld		2 445 478	2 425 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		446 515	11 224
Skyldig offentlige avgifter		239 987	
Annen kortsiktig gjeld		877 761	307 097
Sum kortsiktig gjeld		1 564 263	318 321
Sum gjeld		4 009 741	2 743 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 363 193	3 883 216



Organisasjonsnr: 980 629 597
ØP ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	1700.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VIDAR MATHISEN	14.00	23.33%	Ordinære aksjer
FINN SALVESEN	12.00	20.00%	Ordinære aksjer
Elfi Westerhus	12.00	20.00%	Ordinære aksjer
ODDBJØRN SALVESEN	10.00	16.67%	Ordinære aksjer
FRODE MATHISEN	10.00	16.67%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	2.00	3.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ØP ANLEGG AS

Org.nr 980629597

Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

 MEDLEM
REGNSKAP
NORGE



ØP ANLEGG AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
RESULTAT			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		4 188 204	(2 715)
Annen driftsinntekt		236 187	36 394
Sum driftsinntekter		4 424 391	33 679
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		25 000	0
Varekostnad		531 808	0
Lønnskostnad	1	1 506 575	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	83 268	0
Andre driftskostnader	1	2 350 047	192 355
Sum driftskostnader		4 496 698	192 355
DRIFTSRESULTAT		(72 307)	(158 676)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		212	2
Sum finansinntekter		212	2
Finanskostnader			
Rentekostnader		100 954	(88 164)
Annen rentekostnad		58 145	112 852
Annen finanskostnad		910	0
Sum finanskostnader		160 008	24 688
NETTO FINANSPOSTER		(159 796)	(24 687)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(232 104)	(183 362)
Skattekostnad			
Skattekostnad	3	(50 834)	(15 784)
ARSRESULTAT		(181 270)	(167 578)
EGENKAPITALOVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	4	(181 270)	(167 578)
SUM		(181 270)	(167 578)



ØP ANLEGG AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 373 886	0
Varige driftsmidler			
Tomt	2,5	1 416 372	2 552 753
Maskiner og anlegg	2,5	287 057	0
Kontor- og datautstyr	2,5	59 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		(0)	1
Lån til datterselskap		0	1 322 122
Andre fordringer		260 000	0
Sum anleggsmidler		3 396 815	3 874 875
Omløpsmidler			
Kundefordringer		526 540	0
Andre fordringer		247 836	2 473
Bankinnskudd	6	192 002	5 867
Sum omløpsmidler		966 379	8 341
SUM EIENDELER		4 363 193	3 883 216



ØP ANLEGG AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	251 452	1 037 609
Sum opptjent egenkapital		251 452	1 037 609
Sum egenkapital		353 452	1 139 609
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	328 863
Sum avsetning for forpliktelser		0	328 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 445 478	1 918 320
Annen langsiktig gjeld		0	178 103
Sum annen langsiktig gjeld		2 445 478	2 096 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		446 515	11 224
Skyldig offentlige avgifter		239 987	0
Annen kortsiktig gjeld		877 761	307 097
Sum kortsiktig gjeld		1 564 263	318 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 363 193	3 883 216

Grimstad, 30.06.2021

Vidar Mathisen
Styrets leder og daglig leder

Oddbjørn Salvesen
Styremedlem



ØP ANLEGG AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Det heleide datterselskapet ØP Anlegg AS, org. nr 97099097 ble innfusjonert i morselskapet 01.01.2020. Morselskapet tidligere Østerhus Eiendom AS har skiftet navn til ØP Anlegg AS.

Forøvrig se note 4 Egenkapital.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for ØP ANLEGG AS

Organisasjonsnr. 980629597



ØP ANLEGG AS

Noter 2020

Hendelse etter balansedagen

Utbruddet av Covid-19 viruset i februar/mars 2020 vil forventlig ikke ha noen betydelige negative økonomisk virkninger for selskapet.

Årsregnskapet for 2020 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader	2020
Lønninger	1 271 700
Arbeidsgiveravgift	177 757
Andre personalkostnader	57 118
Sum	1 506 575

Selskapet har 3 ansatte. Det er utført 2,5 årsverk i 2020.

Lønn til daglig leder er utbetalt med kr. 669 292. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2020.

Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til fordel for medlemmer av styret.

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor.



ØP ANLEGG AS

Noter 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Maskiner og anlegg	Kontor- og datautstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 552 753	107 720	6 023	2 666 496
+ Tilgang	258 175	368 821	70 000	696 996
- Avgang	1 394 556	10 000	6 023	1 410 579
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 416 372	466 541	70 000	1 952 913
Akk. avskr. pr 1/1	0	107 720	0	107 720
+ Ordinære avskrivninger	0	71 764	11 504	83 268
- Tilbakeført avskrivning	0	0	1 004	1 004
Akk. avskr. pr. 31/12	0	179 484	10 500	189 984
Balanseført verdi pr 31/12	1 416 372	287 057	59 500	1 762 929
Procentsats for ord.avskr	0	20	20	

Note 3 - Årets skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-232 104
+ Permanente og andre forskjeller	1 038
+ Endring i midlertidige forskjeller	634 677
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	403 612
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	403 612
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-50 834
= Ordinær skattekostnad	-50 834

Skattesats i inntektsåret **22**



ØP ANLEGG AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	748 056	781 289
+ Utestående fordringer	0	16 934
+ Gevinst- og tapskonto	1 316 618	1 901 128
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	8 309 610	8 713 222
= Grunnlag utsatt skatt	-6 244 936	-6 013 871
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 244 936	6 013 871
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 244 936	6 013 871
Utsatt skattefordel	1 373 886	1 323 052

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1/1	102 000	1 037 609	1 139 609
Fusjon 01.01.20		-604 887	-604 887
Årets resultat		-181 270	- 181 270
Egenkapital 31/12	102 000	251 453	353 453

Note 5 - Pantelån og sikkerhetsstillelser

Kr. 2 445 478 av selskapets gjeld er sikret med pant.
Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for pant er 1 762 929.

Note 6 - Bankinnskudd

Det er overført kr. 50 000 til skattetrekkskontoen 04.01.21. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2020 er kr. 50 024,-.



ØP ANLEGG AS

Noter 2020

Note 7 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 60 aksjer a kr.1.700,-.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets 60 aksjer eies av:

Vidar Mathisen	Styreformann	14 aksjer
Finn Salvesen, Støle		12 aksjer
Elfi Westerhus, Vikstølen		12 aksjer
Oddbjørn Salvesen, Molland	Styremedlem	10 aksjer
Frode Mathisen, Mollandskjær		10 aksjer
Svein Magnus Salvesen		2 aksjer