



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 794 997
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOLLEBEKK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Storengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 011 864	1 009 152
Sum inntekter		1 011 864	1 009 152
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	685 749	552 407
Sum kostnader		714 273	580 932
Driftsresultat		297 591	428 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 743	7 932
Sum finansinntekter		2 743	7 932
Annen rentekostnad		13 714	21 310
Sum finanskostnader		13 714	21 310
Netto finans		10 971	13 377
Ordinært resultat før skattekostnad		286 619	414 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 619	414 842
Årsresultat		286 619	414 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 619	414 843
Sum overføringer og disponeringer		286 619	414 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	9 282 729	9 282 729
Sum varige driftsmidler		9 282 729	9 282 729
Sum anleggsmidler		9 282 729	9 282 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 960	8 814
Andre fordringer	13	130 832	158 404
Sum fordringer		142 792	167 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		589 542	798 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 542	798 187
Sum omløpsmidler		732 335	965 405
SUM EIENDELER		10 015 064	10 248 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 524 620	7 238 001
Sum opptjent egenkapital		7 522 820	7 236 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	17	7 524 620	7 238 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	482 572	958 461
Øvrig langsiktig gjeld		1 946 002	1 946 002
Sum annen langsiktig gjeld		2 428 574	2 904 463
Sum langsiktig gjeld		2 428 574	2 904 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 070	91 557
Annen kortsiktig gjeld	15	11 800	14 115
Sum kortsiktig gjeld		61 870	105 671
Sum gjeld		2 490 444	3 010 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 015 064	10 248 135
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 428 574	2 904 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691350

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 794 997
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOLLEBEKK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Storengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 975 794 997
VOLLEBEKK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 011 864	1 009 152
Sum inntekter		1 011 864	1 009 152
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	685 749	552 407
Sum kostnader		714 273	580 932
Driftsresultat		297 591	428 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 743	7 932
Sum finansinntekter		2 743	7 932
Annen rentekostnad		13 714	21 310
Sum finanskostnader		13 714	21 310
Netto finans		10 971	13 377
Ordinært resultat før skattekostnad		286 619	414 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 619	414 842
Årsresultat		286 619	414 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 619	414 843
Sum overføringer og disponeringer		286 619	414 843



Organisasjonsnr: 975 794 997
VOLLEBEKK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

12

9 282 729

9 282 729

Sum varige driftsmidler

9 282 729

9 282 729

Sum anleggsmidler

9 282 729

9 282 729

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11 960

8 814

Andre fordringer

13

130 832

158 404

Sum fordringer

142 792

167 218

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

589 542

798 187

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

589 542

798 187

Sum omløpsmidler

732 335

965 405

SUM EIENDELER

10 015 064

10 248 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

1 800

1 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 524 620

7 238 001

Sum opptjent egenkapital

7 522 820

7 236 201

Sum egenkapital

17

7 524 620

7 238 001

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

14

482 572

958 461



Øvrig langsiktig gjeld		1 946 002	1 946 002
Sum annen langsiktig gjeld		2 428 574	2 904 463
Sum langsiktig gjeld		2 428 574	2 904 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 070	91 557
Annen kortsiktig gjeld	15	11 800	14 115
Sum kortsiktig gjeld		61 870	105 671
Sum gjeld		2 490 444	3 010 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 015 064	10 248 135
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 428 574	2 904 463



Organisasjonsnr: 975 794 997
VOLLEBEKK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	28525.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Vollebekk borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	859 734	911 810
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	286 619	414 843
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-475 889	-466 919
B. Årets endring disponible midler	-189 270	-52 076
C. Disponible midler	670 464	859 734
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	732 335	965 405
Kortsiktig gjeld	-61 870	-105 671
C. Disponible midler	670 464	859 734

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Vollebekk borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 011 864	1 009 152	1 009 200	1 027 311
Sum løeinntekt		1 011 864	1 009 152	1 009 200	1 027 311
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 011 864	1 009 152	1 009 200	1 027 311
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	3 525	3 500	3 500
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	3 002	4 890	8 000	5 000
Kostnad eiendom/lokale	4	104 791	77 743	89 000	100 500
Kommunale avgifter/renovasjon	5	169 117	119 942	156 000	178 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	0	14 550	15 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 569	199	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	211 566	163 764	218 000	53 011
Revisjonshonorar	9	4 422	4 348	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		42 687	41 442	43 000	44 000
Andre honorar	10	15 155	0	0	0
Kontorkostnad		0	135	1 000	1 000
TV/bredbånd		80 175	78 734	82 000	82 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 699	554	0	1 000
Kontingent og gaver		6 399	5 815	5 000	6 000
Forsikring		34 889	37 632	35 000	36 000
Andre kostnader	11	2 278	2 659	4 000	4 000
Sum kostnad		714 273	580 932	689 500	544 011
Driftsresultat		297 591	428 220	319 700	483 300
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 743	7 932	2 000	1 000
Rentekostnad		13 714	21 310	12 000	5 637
Netto finansposter		10 971	13 377	10 000	4 637
Årsresultat		286 619	414 843	309 700	478 663
Overført til/fra annen egenkapital		286 619	414 843	0	0
SUM OVERFØRINGER		286 619	414 843	0	0



Balanse 2020 Vollebekk borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	288 000	288 000
Bygninger	12	8 994 729	8 994 729
Sum anleggsmidler		9 282 729	9 282 729
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 960	8 814
Andre kortsiktige fordringer	13	7 275	0
Forskuddsbetalte kostnader		123 557	158 404
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		589 542	798 187
Sum omløpsmidler		732 335	965 405
SUM EIENDELER		10 015 064	10 248 135



Balanse 2020 Vollebekk borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 522 820	7 236 201
Sum opptjent egenkapital		7 522 820	7 236 201
Sum egenkapital	17	7 524 620	7 238 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	482 572	958 461
Borettsinnskudd		1 946 002	1 946 002
Sum langsiktig gjeld		2 428 574	2 904 463
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 824
Leverandørgjeld		50 070	91 557
Annen kortsiktig gjeld	15	11 800	9 291
Sum kortsiktig gjeld		61 870	105 671
Sum gjeld		2 490 444	3 010 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 015 064	10 248 135
Pantstillelser	16	2 428 574	2 904 463
Sted: _____	Dato: _____		

Bjarne Storengen
Styreleder

Serianne Eriksen
Styremedlem

Ingrid Haugerud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Vollebekk borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Belastning og bokføring av terminforfall fra Husbanken som har fast forfall den 1 i måneden, gjøres den 30 i måneden før. Dette gjøres for at de disponible midlene på rapporteringstidspunktene skal gi riktig likviditet i borettslaget.

Som en følge av endringen inneholder derfor årsregnskapet for 2020 en ekstra terminbelastning.



Noter årsregnskap 2020 Vollebekk borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	515 136	515 136
3609 Leie parkering	7 200	7 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	11 616	18 456
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	477 912	468 360
Sum	1 011 864	1 009 152

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	3 002	4 890
Sum	3 002	4 890

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6341 Brannalarm	13 336	13 025
6362 Skadedyrutryddelse	3 967	6 409
6391 Snømåking/strøing/feiling	38 112	38 571
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	49 375	19 738
Sum	104 791	77 743

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	169 117	119 942
Sum	169 117	119 942



Noter årsregnskap 2020 Vollebekk borettslag

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	0	14 550
Sum	0	14 550

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	7 575	199
6540 Inventar	994	0
Sum	8 569	199

6500 - Hageredskaper
6540 - Julebelysning og hyllesystem

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	209 464	65 624
6603 Vedlikehold elektro	0	12 813
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	61 718
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	4 358
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	567
6641 Malerarbeider	2 102	0
6642 Snekkerarbeid	0	3 123
6644 Fasade/balkonger	0	15 563
Sum	211 566	163 764

6601 - Ny terrasse med levegg

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 422	4 348
Sum	4 422	4 348

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6720 Juridisk honorar	15 155	0
Sum	15 155	0

6720 - Tvist eiendomsrettigheter



Noter årsregnskap 2020 Vollebekk borettslag

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	1 300	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 010
7770 Betalingskostnader	790	1 460
7773 Omkostninger innkreving	188	189
Sum	2 278	2 659

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 994 729	288 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 994 729	288 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 994 729	288 000
Anskaffelsesår :	1995	1995
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomten g.nr 26 b.nr 7 og g.nr 26 b.nr 335 har en verdi på kr 288.000,- iflg. regnskapet per 31/12-20.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	7 275	0
Sum	7 275	0

1570 - Bevar Vedlikehold, krediteres og tilbakebetales i 2021



Noter årsregnskap 2020 Vollebekk borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	11407273
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	1996
Rentesats:	1.564 %
Beregnet innfridd:	30.12.2021
Opprinnelig lånebeløp:	7 630 000
Lånesaldo 01.01:	958 461
Avdrag i perioden:	475 889
Lånesaldo 31.12:	482 572

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11407273	10	27 882	278 820
	8	25 468	203 744

Som en følge av endringen inneholder derfor årsregnskapet for 2020 en ekstra terminbelastning.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	359	477
2985 Mellomregning finansieringsforetak	11 441	8 814
Sum	11 800	9 291

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	482 572
Innskuddskapital	1 946 002
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 428 574
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 282 729

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er tinglyst med kr 2 126 000,-. Bokført verdi er kr 1 946 002,-. Det gir en differanse på kr 179 998,-



Noter årsregnskap 2020 Vollebekk borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 236 201	286 619	7 522 820
Sum opptjent egenkapital	7 236 201	286 619	7 522 820
Sum egenkapital	7 238 001	286 619	7 524 620



Resultat og balanse med noter for Vollebekk borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vollebekk borettslag

Styreleder	Bjarne Storengen (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Serianne Eriksen (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Ingrid Haugerud (sign.)	26.05.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Vollebekk borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Vollebekk borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 286 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Vollebakk borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

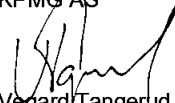
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 27. mai 2021
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor