



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 386 739
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSSEBØ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 146 162	1 018 440
Sum inntekter		1 613 658	1 485 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 801	36 284
Annen driftskostnad	2,3	1 005 557	814 099
Sum kostnader		1 057 359	850 382
Driftsresultat		556 299	635 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 920	814
Sum finanskostnader		200 053	147 889
Netto finans		190 132	147 075
Ordinært resultat før skattekostnad		88 804	168 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 804	168 057
Årsresultat	4	366 167	488 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 432 243	1 432 243
Sum varige driftsmidler		1 432 243	1 432 243
Sum anleggsmidler		1 432 243	1 432 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 422	41 661
Andre fordringer		162 325	0
Sum fordringer		229 747	41 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		908 167	999 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 167	999 668
Sum omløpsmidler		1 137 914	1 041 329
SUM EIENDELER		2 570 157	2 473 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 050	1 050
Sum innskutt egenkapital		1 050	1 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 729 815	-5 095 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-4 729 815	-5 095 983
Sum egenkapital	6	-4 728 765	-5 094 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 839 792	7 136 490
Øvrig langsiktig gjeld		373 878	373 878
Sum annen langsiktig gjeld		7 213 670	7 510 368
Sum langsiktig gjeld		7 213 670	7 510 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 119	0
Annen kortsiktig gjeld		63 134	58 138
Sum kortsiktig gjeld		85 253	58 137
Sum gjeld		7 298 923	7 568 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 570 157	2 473 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467318

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 386 739
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSSEBØ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 953 386 739
ROSSEBØ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 146 162	1 018 440
Sum inntekter		1 613 658	1 485 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 801	36 284
Annen driftskostnad	2,3	1 005 557	814 099
Sum kostnader		1 057 359	850 382
Driftsresultat		556 299	635 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 920	814
Sum finanskostnader		200 053	147 889
Netto finans		190 132	147 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 804	168 057
Årsresultat	4	366 167	488 479



Organisasjonsnr: 953 386 739
ROSSEBØ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 432 243	1 432 243
Sum varige driftsmidler		1 432 243	1 432 243
Sum anleggsmidler		1 432 243	1 432 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 422	41 661
Andre fordringer		162 325	0
Sum fordringer		229 747	41 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		908 167	999 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 167	999 668
Sum omløpsmidler		1 137 914	1 041 329
SUM EIENDELER		2 570 157	2 473 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 050	1 050
Sum innskutt egenkapital		1 050	1 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 729 815	-5 095 983
Sum opptjent egenkapital		-4 729 815	-5 095 983
Sum egenkapital	6	-4 728 765	-5 094 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 839 792	7 136 490



Øvrig langsiktig gjeld	373 878	373 878
Sum annen langsiktig gjeld	7 213 670	7 510 368
Sum langsiktig gjeld	7 213 670	7 510 367
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 119	0
Annen kortsiktig gjeld	63 134	58 138
Sum kortsiktig gjeld	85 253	58 137
Sum gjeld	7 298 923	7 568 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 570 157	2 473 572



Organisasjonsnr: 953 386 739
ROSSEBØ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



428 Rossebø Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		970 266	842 040	1 061 856
Innbetalt til felles lån - renter		467 496	467 496	467 512
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		175 896	176 400	175 896
Sum inntekter		1 613 658	1 485 936	1 705 264
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	51 801	36 284	31 948
Forretningsførerhonorar		48 624	47 256	53 000
Revisjonshonorar	2	8 667	11 551	6 600
Drift og vedlikehold	3	180 756	53 741	225 600
TV og/eller internett		175 896	131 723	175 896
Forsikringer		152 464	116 276	160 000
Kommunale avgifter		409 181	426 190	483 500
Energi/strøm		15 284	14 000	15 000
Kontingent Boligbyggelag		10 500	10 500	0
Administrasjonskostnader		4 185	2 862	4 000
Sum kostnader		1 057 359	850 382	1 155 544
Driftsresultat		556 299	635 554	549 720
Finansielle poster				
Renteinntekter		9 920	814	0
Rentekostnader		200 053	147 889	389 975
Netto finanskostnader		190 132	147 075	389 975
Resultat	4	366 167	488 479	159 745

Årsregnskap



428 Rossebø Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	69 900	69 900
Bygninger	5	1 361 343	1 361 343
Parkeringsanlegg	5	1 000	1 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 432 243	1 432 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		67 422	41 661
Forskuddsbetalte kostnader		162 325	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		908 167	999 668
Sum omløpsmidler		1 137 914	1 041 329
SUM EIENDELER		2 570 157	2 473 572

Balanse 2022



428 Rossebø Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 050	1 050
Opptjent egenkapital		-4 729 815	-5 095 983
Sum egenkapital	6	-4 728 765	-5 094 933
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	6 839 792	7 136 490
Borettsinnskudd		373 878	373 878
Sum langsiktig gjeld		7 213 670	7 510 367
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 792	1 690
Leverandørgjeld		22 119	0
Påløpne renter		3 103	1 674
Annen kortsiktig gjeld		57 239	54 774
Sum kortsiktig gjeld		85 253	58 137
Sum gjeld		7 298 923	7 568 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 570 157	2 473 572

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Geir Jørgensen
Styreleder

Anne Mette Espelid Ulveraker
Styremedlem

Kathrine Hustoft
Styremedlem

Gunnbjørg Rød
Styremedlem

Jan Tore Tjoland Snare
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 428 Rossebø Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	45 400	31 800
Arbeidsgiveravgift	6 401	4 484
Sum personalkostnader	51 801	36 284

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 428 Rossebø Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	180 756	45 390
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	6 754
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 596
Sum	180 756	53 741

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	366 167	488 479
Avdrag på lån	-296 698	-320 124
Endring disponible midler	69 470	168 354
Omløpsmidler	1 137 914	1 041 329
Kortsiktig gjeld	85 253	58 137
Disponible midler	1 052 661	983 192

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 361 343	69 900	1 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 361 343	69 900	1 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 361 343	69 900	1 000
Anskaffelsesår :	1953	1953	1953
Antatt levetid i år :			

Noter 428 Rossebø Borettslag



Noter 428 Rossebø Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 050	0	1 050
Egenkapital	-4 729 815	366 168	-5 095 983
Sum Egenkapital	-4 728 765	366 168	-5 094 933

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	12139970509
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.14 %
Beregnet innfridd:	28.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	7 615 000
Lånesaldo 01.01:	7 136 490
Avdrag i perioden:	296 698
Lånesaldo 31.12:	6 839 792
Saldo 5 år frem i tid:	5 353 969

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 7.213.670 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 en bokført verdi på kr. 1.432.243. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Rossebø Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rossebø Borettslag

Styreleder	Geir Jørgensen (sign.)	30.05.2023
Styremedlem	Anne Mette Espelid Ulveraker (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Gunnbjørg Rød (sign.)	22.05.2023
Styremedlem	Jan Tore Tjoland Snare (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Kathrine Hustoft (sign.)	22.05.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rossebø Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rossebø Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: CZP3T-6QZMA-TYXWH-KEULO-HBPEC-OWOV4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 31. mai 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-31 08:51:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZP3T-6QZMA-TYXWH-KEULO-HBPEC-OWOIV4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>