



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 780 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTA TRESKIPSBYGGGERI AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 939 646	1 525 995
Sum inntekter		1 939 646	1 525 995
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	213 763	232 296
Annen driftskostnad		1 563 746	1 595 783
Sum kostnader		1 777 509	1 828 079
Driftsresultat		162 137	-302 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		1 065 889	949 151
Annen finanskostnad		4 029	12 382
Sum finanskostnader		1 069 918	961 533
Netto finans		-1 069 917	-961 533
Resultat før skattekostnad		-907 779	-1 263 617
Skattekostnad på resultat		-199 711	-277 995
Årsresultat		-708 068	-985 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-708 068	-985 622
Totalresultat		-708 068	-985 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-708 068	-985 622
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-708 068	-985 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		681 137	1 575 825
Sum immaterielle eiendeler		681 137	1 575 825
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	13 606 691	13 682 903
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	768 210	1 042 276
Sum varige driftsmidler		14 374 901	14 725 179
Sum anleggsmidler		15 056 038	16 301 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 122 238	81 358
Sum fordringer		5 122 238	81 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 804	110 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 804	110 589
Sum omløpsmidler		5 124 042	191 947
SUM EIENDELER		20 180 080	16 492 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	707 000	707 000
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	1 626 385	
Sum innskutt egenkapital		2 333 385	707 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		1 545 691
Sum opptjent egenkapital			-1 545 691
Sum egenkapital		2 333 385	-838 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 726 906	14 211 736
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 799 183	2 699 183
Sum annen langsiktig gjeld		17 526 089	16 910 919
Sum langsiktig gjeld		17 526 089	16 910 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 031	257 651
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	6	183 575	163 072
Sum kortsiktig gjeld		320 606	420 723
Sum gjeld		17 846 694	17 331 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 180 080	16 492 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557085

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 780 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISTA TRESKIPSBYGGERI AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 979 780 931
LISTA TRESKIPSBYGGERI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 939 646	1 525 995
Sum inntekter		1 939 646	1 525 995
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	213 763	232 296
Annen driftskostnad		1 563 746	1 595 783
Sum kostnader		1 777 509	1 828 079
Driftsresultat		162 137	-302 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		1 065 889	949 151
Annen finanskostnad		4 029	12 382
Sum finanskostnader		1 069 918	961 533
Netto finans		-1 069 917	-961 533
Resultat før skattekostnad		-907 779	-1 263 617
Skattekostnad på resultat		-199 711	-277 995
Årsresultat		-708 068	-985 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-708 068	-985 622
Totalresultat		-708 068	-985 622
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-708 068	-985 622
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-708 068	-985 622



Organisasjonsnr: 979 780 931
LISTA TRESKIPSBYGGERI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		681 137	1 575 825
Sum immaterielle eiendeler		681 137	1 575 825

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 5	13 606 691	13 682 903
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3, 5	768 210	1 042 276
-----------	------	---------	-----------

Sum varige driftsmidler		14 374 901	14 725 179
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		15 056 038	16 301 004
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer	6	5 122 238	81 358
------------	---	-----------	--------

Sum fordringer		5 122 238	81 358
-----------------------	--	------------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

		1 804	110 589
--	--	-------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		1 804	110 589
-----------------------	--	-------	---------

Sum omløpsmidler		5 124 042	191 947
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		20 180 080	16 492 951
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	707 000	707 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	1 626 385	
----------------------------	---	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		2 333 385	707 000
---------------------------------	--	------------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	4		1 545 691
-------------	---	--	-----------

Sum opptjent egenkapital			-1 545 691
---------------------------------	--	--	-------------------



Sum egenkapital		2 333 385	-838 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 726 906	14 211 736
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 799 183	2 699 183
Sum annen langsiktig gjeld		17 526 089	16 910 919
Sum langsiktig gjeld		17 526 089	16 910 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 031	257 651
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	6	183 575	163 072
Sum kortsiktig gjeld		320 606	420 723
Sum gjeld		17 846 694	17 331 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 180 080	16 492 951



Organisasjonsnr: 979 780 931
LISTA TRESKIPSBYGGERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lista Treskipsbyggeri AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 780 931



Lista Treskipsbyggeri AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Annen driftsinntekt	1 939 646	1 525 995
	Sum driftsinntekter	1 939 646	1 525 995
3	Avskrivning av driftsmidler	213 763	232 296
	Annen driftskostnad	1 563 746	1 595 783
	Sum driftskostnader	1 777 509	1 828 079
	Driftsresultat	162 137	-302 084
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen finansinntekt	1	0
	Annen rentekostnad	1 065 889	949 151
	Annen finanskostnad	4 029	12 382
	Resultat av finansposter	-1 069 917	-961 533
	Resultat før skattekostnad	-907 779	-1 263 617
	Skattekostnad på resultat	-199 711	-277 995
	Resultat	-708 068	-985 622
	Årsresultat	-708 068	-985 622
	Overføringer		
4	Overført til udekket tap	708 068	985 622
	Sum overføringer	-708 068	-985 622



Lista Treskipsbyggeri AS

Balanse per 31. desember

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	681 137	1 575 825
	Sum immaterielle eiendeler	681 137	1 575 825
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13 606 691	13 682 903
3, 5	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	768 210	1 042 276
	Sum varige driftsmidler	14 374 901	14 725 179
	Sum anleggsmidler	15 056 038	16 301 004
	Omløpsmidler		
6	Andre kortsiktige fordringer	5 122 238	81 358
	Sum fordringer	5 122 238	81 358
	Bankinnskudd	1 804	110 589
	Sum omløpsmidler	5 124 042	191 947
	Sum eiendeler	20 180 080	16 492 951



Lista Treskipsbyggeri AS

Balanse per 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	707 000	707 000
4	Annen innskutt egenkapital	1 626 385	0
	Sum innskutt egenkapital	2 333 385	707 000
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	0	-1 545 691
	Sum opptjent egenkapital	0	-1 545 691
	Sum egenkapital	2 333 385	-838 691
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	13 726 906	14 211 736
6	Øvrig langsiktig gjeld	3 799 183	2 699 183
	Sum annen langsiktig gjeld	17 526 089	16 910 919
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	137 031	257 651
6	Annen kortsiktig gjeld	183 575	163 072
	Sum kortsiktig gjeld	320 606	420 723
	Sum gjeld	17 846 694	17 331 642
	Sum egenkapital og gjeld	20 180 080	16 492 951

Vanse, 18.06.2025

Styret i Lista Treskipsbyggeri AS

Helge Dagfinn Mikalsen
styreleder



Lista Treskipsbyggeri AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn til styret/ledelsen, og det er heller ikke ytt lån eller stillet garanti til ledelsen.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,0



Lista Treskipsbyggeri AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 566 722	13 934 573	15 501 295
Tilgang	402 710	0	402 710
Avgang	705 910	0	705 910
Anskaffelseskost 31.12.	1 263 522	13 934 573	15 198 095
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	495 312	327 881	823 193
Bokført verdi pr. 31.12.	768 210	13 606 691	14 374 901
Årets avskrivninger	137 551	76 212	213 763
Av totalt 5 eiendommer er 4 ferdigstilt og 1 er ikke påbegynt.			

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	707 000	0	-1 545 691	-838 691
Mottatt konsernbidrag	0	3 880 144	0	3 880 144
Årets resultat	0	-2 253 759	1 545 691	-708 068
Egenkapital pr. 31.12.	707 000	1 626 385	0	2 333 385

Note 5 Pant og sikkerhetsstillelse

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023	2022
Gjeld til kreditinstitusjoner, statsgarantert lån	78 586	380 828	527 141
Gjeld til kreditinstitusjoner, gjeldsbrevlån	13 648 320	13 830 908	0
Sum	13 726 906	14 211 736	14 355 406
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	11 882 819	12 342 692	4 104 596
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokfø	2024	2023	2022
Factoringavtale, MNOK 2	0	0	0
Driftstilbehør, MNOK 3	768 210	1 042 276	1 198 360
Leiligheter og tomt (driftsmidler), MNOK 30	13 606 691	13 682 903	13 759 115
Sum	14 374 901	14 725 179	14 957 475

Eierne har stillet solidarisk selvskyldnerkausjon pålydende kr 2 500 000 for selskapets gjeld.



Lista Treskipsbyggeri AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

Navn(+ fordring/- gjeld)	2024	2023	2022
Sørlandshytta AS	-1 350 000	-1 150 000	-925 000
NE Eiendom AS	-1 350 000	-1 150 000	-925 000
Vollan Holding AS	4 922 005	-12 548	0
Fjord Homes AS	-726 089	-139 587	
Jannik Marcus	-186 683	-186 683	
Stefan Wortkoetter	-187 500	-187 500	0
Sum	1 121 733	-2 826 318	-1 850 000

Mellomværende med aksjonærer er ikke renteberegnet i 2024

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Helge Dagfinn Mikalsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Vollan

8d73ad03-ee3b-4206-a008-e376a486f7c3 - 2025-06-18 14:29:32 UTC +03:00

BankID - c1ad13e0-8da7-4ab0-bde9-09ca5880dbab - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d662e876-d725-40a7-8171-736918c15f7a>


www.vismasign.com