



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 398 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIKS VEI UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 069 150	867 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 069 150</b>	<b>867 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	522 988	318 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 988</b>	<b>318 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 162</b>	<b>549 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 488
Annen renteinntekt			73
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 561</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	611 612	
Annen rentekostnad		388 844	4 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000 456</b>	<b>4 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 000 456</b>	<b>-3 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-454 294</b>	<b>546 088</b>
Skattekostnad	3	-99 944	120 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-354 350</b>	<b>425 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-354 350</b>	<b>425 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-354 350</b>	<b>425 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-354 350</b>	<b>425 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			425 949
Overført fra annen egenkapital		-354 350	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-354 350</b>	<b>425 949</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	4	98 024 522	97 024 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 024 522</b>	<b>97 024 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 024 522</b>	<b>97 024 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>18 270 089</b>	<b>9 717 583</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 138
Konsernfordringer			2 367 664
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 371 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 270 089</b>	<b>12 089 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 294 611</b>	<b>109 113 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 846 778	1 846 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 876 778</b>	<b>1 876 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	349 058	703 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>349 058</b>	<b>703 408</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 225 836</b>	<b>2 580 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	619 339	719 283
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>619 339</b>	<b>719 283</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>619 339</b>	<b>719 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 656	1 509 805
Kortsiktig konserngjeld	2	113 318 779	103 925 883
Annen kortsiktig gjeld		60 000	378 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 449 435</b>	<b>105 814 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 068 774</b>	<b>106 533 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 294 611</b>	<b>109 113 907</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 464560

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 818 398 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENRIKS VEI UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS  
Lilleakerveien 8  
0283 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 818 398 832  
HENRIKS VEI UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 069 150	867 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 069 150</b>	<b>867 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	522 988	318 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 988</b>	<b>318 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 162</b>	<b>549 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 488
Annen renteinntekt			73
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 561</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	611 612	
Annen rentekostnad		388 844	4 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 000 456</b>	<b>4 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 000 456</b>	<b>-3 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-454 294</b>	<b>546 088</b>
Skattekostnad	3	-99 944	120 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-354 350</b>	<b>425 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-354 350</b>	<b>425 949</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-354 350</b>	<b>425 949</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-354 350</b>	<b>425 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			425 949
Overført fra annen egenkapital		-354 350	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-354 350</b>	<b>425 949</b>



Organisasjonsnr: 818 398 832  
HENRIKS VEI UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	4	98 024 522	97 024 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 024 522</b>	<b>97 024 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 024 522</b>	<b>97 024 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>18 270 089</b>	<b>9 717 583</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 138
Konsernfordringer			2 367 664
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 371 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 270 089</b>	<b>12 089 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 294 611</b>	<b>109 113 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 846 778	1 846 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 876 778</b>	<b>1 876 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	349 058	703 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>349 058</b>	<b>703 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 225 836</b>	<b>2 580 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	619 339	719 283
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>619 339</b>	<b>719 283</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>619 339</b>	<b>719 283</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 656	1 509 805
Kortsiktig konserngjeld	2	113 318 779	103 925 883
Annen kortsiktig gjeld		60 000	378 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 449 435</b>	<b>105 814 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 068 774</b>	<b>106 533 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 294 611</b>	<b>109 113 907</b>



Organisasjonsnr: 818 398 832  
HENRIKS VEI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

**Henriks Vei Utvikling AS**

Org.nr. 818 398 832

**Årsregnskap 2023**

---

Penneo Dokumentnøkkel: 458Y-WGYL-2V5JZ-6ZXPIM-VW3M2-IN6CI



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Henriks Vei Utvikling AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		1 069 150	867 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 069 150</b>	<b>867 500</b>
Annen driftskostnad	1	522 988	318 164
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>522 988</b>	<b>318 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>546 162</b>	<b>549 336</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 488
Annen renteinntekt		0	73
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	611 612	0
Annen rentekostnad		388 844	4 809
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 000 456</b>	<b>-3 248</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-454 294</b>	<b>546 088</b>
Skattekostnad	3	-99 944	120 139
<b>Årsresultat</b>		<b>-354 350</b>	<b>425 949</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	425 949
Overført fra annen egenkapital		-354 350	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-354 350</b>	<b>425 949</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 458Y-WGYGL-2Y5JZ-6ZXPMM-VW3M2-IN6CI



## Balanse Henriks Vei Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomt	4	98 024 522	97 024 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 024 522</b>	<b>97 024 522</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 024 522</b>	<b>97 024 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under utvikling	5	18 270 089	9 717 583
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 138
Konsernfordringer		0	2 367 664
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 371 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 270 089</b>	<b>12 089 385</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>116 294 611</b>	<b>109 113 907</b>

Pennco Dokumentnøkkel: 458Y-WGYL-2V5JZ-6ZXPIM-VW3M2-IN6CI



<b>Balanse</b>			
<b>Henriks Vei Utvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 846 778	1 846 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 876 778</b>	<b>1 876 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	349 058	703 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>349 058</b>	<b>703 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 225 836</b>	<b>2 580 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	619 339	719 283
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>619 339</b>	<b>719 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 656	1 509 805
Konserngjeld	2	113 318 779	103 925 883
Annen kortsiktig gjeld		60 000	378 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 449 435</b>	<b>105 814 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 068 774</b>	<b>106 533 721</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>116 294 611</b>	<b>109 113 907</b>

Oslo, 19.04.2024  
Styret i Henriks Vei Utvikling AS

John Martin Pedersen  
styremedlem

Ola Trygve Gjørtz  
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: 458Y-WGYGL-2Y5JZ-6ZXPIM-VW3M2-IN6CI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjørtz, Ola Trygve

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-793981

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-03 14:05:08 UTC



## Pedersen, John Martin

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2473641

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-06 06:34:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 458Y-WGYGL-2V5JZ-6ZXP(M-VW3M2-IN6CI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



*Henrik Veis Utvikling AS*

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Henrik Veis Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 40.300, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

#### NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Gjeld til konsernselskap :	2023	2022
Konsernkonto Neptune Properties AS	7 007 067	278 585
Kortsiktig gjeld Neptune Properties AS AS	106 311 712	103 563 371
Kortsiktig gjeld H76 Eiendom AS	0	83 927
Sum	113 318 779	103 925 883
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	611 612	0

#### NOTE 3 SKATT

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-99 944	120 139
Skattekostnad	-99 944	120 139
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	2 815 177	3 269 470
Utsatt skatt (skattefordel)	619 339	719 283



## Henrik Veis Utvikling AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 4 DRIFTSMIDLER

	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	97 024 522
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 000 000
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	98 024 522
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0
Bokført verdi pr. 31.12.2023	98 024 522

Tomten er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.

#### NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balansført beløp kr 18.270.089 vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Oslo kommune.

#### NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 300.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Neptune Properties AS	100	100 %

Henrik Veis Utvikling AS er et datterselskap av Neptune Properties AS.

De benytter samme forretningslokaler som ligger i Oslo kommune.

Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.

#### NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkap.	SUM
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 846 778	703 408	2 580 186
Årets resultat			-354 350	-354 350
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 846 778	349 058	2 225 836



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Henriks Vei Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Henriks Vei Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: UFA3H-KZ5OW-4AX31-4QVQW-OTMJ7-1PYEE



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Henriks Vei Utvikling AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2024  
Deloitte AS

**Dag Skretteberg**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UFA3H-KZ5OW-4AX31-4QVQW-OTMJ7-1PYEE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-10 10:01:06 UTC



Penneo DokumentID: UFA3H-KZ5OW-4AX31-4QVQW-OTM17-1PYEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>