



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 203 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIONERO AS  
Forretningsadresse: c/o Thor Stavnar  
Rambergveien 41  
3115 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tønsberg Økonomisenter AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		539 110	775 253
Annen driftsinntekt		1 510 193	117 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 049 303</b>	<b>892 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5, 9	429 015	398 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	702	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	6, 9	578 362	323 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 008 080</b>	<b>722 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 041 223</b>	<b>170 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	2 732	4 115
Annen finansinntekt	4	13 070	4 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 801</b>	<b>8 380</b>
Annen rentekostnad	7	129 499	82 438
Annen finanskostnad	4		9 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 499</b>	<b>92 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 697</b>	<b>-83 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>927 526</b>	<b>86 451</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	201 180	20 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>726 346</b>	<b>66 143</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>726 346</b>	<b>66 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>726 346</b>	<b>66 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>726 346</b>	<b>66 143</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		726 346	66 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>726 346</b>	<b>66 143</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 793 436	2 481 278
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	35 600	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 829 036</b>	<b>2 481 278</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	192 851	1 520 126
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>192 851</b>	<b>1 520 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 021 887</b>	<b>4 001 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	14 131	96 650
Andre kortsiktige fordringer		2 107	669
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 238</b>	<b>97 319</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	36 942	61 222
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>36 942</b>	<b>61 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 630 955	411 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 630 955</b>	<b>411 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 684 136</b>	<b>569 767</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 706 023</b>	<b>4 571 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 971 433	2 245 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 971 433</b>	<b>2 245 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>3 081 433</b>	<b>2 355 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	213 346	12 166
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>213 346</b>	<b>12 166</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 350 000	2 073 799
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 350 000</b>	<b>2 073 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 563 346</b>	<b>2 085 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 751	3 110
Betalbar skatt	10		23 349
Skyldig offentlige avgifter		43 501	60 372
Annen kortsiktig gjeld		1 993	43 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 244</b>	<b>130 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 624 590</b>	<b>2 216 085</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 706 023</b>	<b>4 571 171</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 203 881  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PIONERO AS  
Forretningsadresse: c/o Thor Stavnar  
Ramborgveien 41  
3115 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tønsberg Økonomisenter AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 203 881  
PIONERO AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		539 110	775 253
Annen driftsinntekt		1 510 193	117 408
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 049 303</b>	<b>892 661</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5, 9	429 015	398 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	702	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	6, 9	578 362	323 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 008 080</b>	<b>722 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 041 223</b>	<b>170 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	2 732	4 115
Annen finansinntekt	4	13 070	4 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 801</b>	<b>8 380</b>
Annen rentekostnad	7	129 499	82 438
Annen finanskostnad	4		9 849
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 499</b>	<b>92 287</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 697</b>	<b>-83 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	201 180	20 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>726 346</b>	<b>66 143</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>726 346</b>	<b>66 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>726 346</b>	<b>66 143</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>726 346</b>	<b>66 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		726 346	66 143



Sum overføringer og  
disponeringer

726 346

66 143



Organisasjonsnr: 990 203 881  
PIONERO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020		
<b>BALANSE - EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Immaterielle eiendeler</b>					
Utsatt skattefordel	10				
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				6 793 436	2 481 278
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3 35 600	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 829 036</b>	<b>2 481 278</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
Andre langsiktige fordringer				5 192 851	1 520 126
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>192 851</b>	<b>1 520 126</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 021 887</b>	<b>4 001 404</b>		
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Varer</b>					
<b>Fordringer</b>					
Kundefordringer				6 14 131	96 650
Andre kortsiktige fordringer				2 107	669
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 238</b>	<b>97 319</b>		
<b>Investeringer</b>					
Markedsbaserte aksjer				4 36 942	61 222
Markedsbaserte obligasjoner				4	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter				4	
<b>Sum investeringer</b>		<b>36 942</b>	<b>61 222</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				8 1 630 955	411 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 630 955</b>	<b>411 226</b>		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 684 136</b>	<b>569 767</b>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 706 023</b>	<b>4 571 171</b>		
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>					



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 971 433	2 245 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 971 433</b>	<b>2 245 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>3 081 433</b>	<b>2 355 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	213 346	12 166
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>213 346</b>	<b>12 166</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 350 000	2 073 799
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 350 000</b>	<b>2 073 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 563 346</b>	<b>2 085 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 751	3 110
Betalbar skatt	10		23 349
Skyldig offentlige avgifter		43 501	60 372
Annen kortsiktig gjeld		1 993	43 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 244</b>	<b>130 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 624 590</b>	<b>2 216 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 706 023</b>	<b>4 571 171</b>



Organisasjonsnr: 990 203 881  
PIONERO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



	BankID Signing Thor Stavnar 2022-05-15
	BankID Signing Anne Berit Stavnar 2022-05-15
	BankID Signing Nicklas Stavnar 2022-05-15



# Årsregnskap 2021

## Pionero AS

Resultat  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 990 203 881



## RESULTATREGNSKAP

### PIONERO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		539 110	775 253
Annen driftsinntekt		1 510 193	117 408
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 049 303</b>	<b>892 661</b>
Lønnskostnad	5, 9	429 015	398 531
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	702	0
Annen driftskostnad	6, 9	578 362	323 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 008 080</b>	<b>722 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 041 223</b>	<b>170 358</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	5	2 732	4 115
Annen finansinntekt	4	13 070	4 265
Annen rentekostnad	7	129 499	82 438
Annen finanskostnad	4	0	9 849
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-113 697</b>	<b>-83 907</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		927 526	86 451
Skattekostnad på ordinært resultat	10	201 180	20 308
<b>Ordinært resultat</b>		<b>726 346</b>	<b>66 143</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>726 346</b>	<b>66 143</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		726 346	66 143
<b>Sum overføringer</b>		<b>726 346</b>	<b>66 143</b>



### BALANSE

#### PIONERO AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 793 436	2 481 278
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	35 600	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 829 036</b>	<b>2 481 278</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	192 851	1 520 126
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>192 851</b>	<b>1 520 126</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 021 887</b>	<b>4 001 404</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	14 131	96 650
Andre kortsiktige fordringer		2 107	669
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 238</b>	<b>97 319</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	36 942	61 222
<b>Sum investeringer</b>		<b>36 942</b>	<b>61 222</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 630 955	411 226
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 684 136</b>	<b>569 767</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 706 023</b>	<b>4 571 171</b>



## BALANSE

### PIONERO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 971 433	2 245 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 971 433</b>	<b>2 245 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>3 081 433</b>	<b>2 355 087</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	10	213 346	12 166
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>213 346</b>	<b>12 166</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 350 000	2 073 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 350 000</b>	<b>2 073 799</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 751	3 110
Betalbar skatt	10	0	23 349
Skyldig offentlige avgifter		43 501	60 372
Annen kortsiktig gjeld		1 993	43 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 244</b>	<b>130 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 624 590</b>	<b>2 216 085</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 706 023</b>	<b>4 571 171</b>

Tønsberg, 13.05.2022  
Styret i Pionero AS

\_\_\_\_\_  
Thor Stavnar  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Berit Stavnar  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nicklas Stavnar  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PIONERO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thor Stavnar	1 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thor Stavnar	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	10 000	0	2 245 087	2 355 087
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>2 245 087</b>	<b>2 355 087</b>
Årets resultat				726 346	726 346
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>2 971 433</b>	<b>3 081 433</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Eiendommer	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		4 243 228	4 243 228
Tilgang kjøpte driftsmidler		6 793 436	6 829 738
Avgang i året		4 243 228	4 243 228
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>		<b>6 793 436</b>	<b>6 829 738</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21			702
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21			702
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>		<b>6 793 436</b>	<b>6 829 036</b>
Årets ordinære avskrivninger			702
Økonomisk levetid		100 år	15 år

## Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	47 947	4 744	36 942

## Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Lån og sikkerhetsstillelser	2021	2020
Lån til aksjonær	192 851	190 126

Lånet er renteberegnet.



## Note 6 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	14 131	96 650
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>14 131</b>	<b>96 650</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 7 Gjeld og pantstillelser

	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 350 000	2 073 799
<b>Sum</b>	<b>5 350 000</b>	<b>2 073 799</b>
Eiendom	6 793 436	2 481 278
<b>Sum</b>	<b>6 793 436</b>	<b>2 481 278</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 22 359.

## Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	402 578	329 280
Arbeidsgiveravgift	59 188	47 191
Andre ytelser	-32 751	22 060
<b>Sum</b>	<b>429 015</b>	<b>398 531</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	376 947	0
Annen godtgjørelse	60 912	0
<b>Sum</b>	<b>437 859</b>	<b>0</b>



### REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor, og har ingen revisjonskostnader.

### Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	23 349
Endring i utsatt skatt	201 180	-3 041
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>201 180</b>	<b>20 308</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	927 526	86 451
Permanente forskjeller	-13 070	5 855
Endring i midlertidige forskjeller	-1 090 475	13 826
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-176 019</b>	<b>106 132</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	23 349
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>23 349</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 558	0	-6 558
Gevinst – og tapskonto	1 139 216	55 299	-1 083 917
<b>Sum</b>	<b>1 145 774</b>	<b>55 299</b>	<b>-1 090 475</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-176 019	0	176 019
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>969 756</b>	<b>55 299</b>	<b>-914 457</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>213 346</b>	<b>12 166</b>	<b>-201 180</b>