



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 394 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK MARLOW CHRISTENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schæffers gate 5
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELDBERG IRENE C
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		132 329	1 068 353
Sum kostnader		132 329	1 068 353
Driftsresultat		-132 329	-1 068 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt Konsernbidrag		46 113	
Annen renteinntekt		38 863	2 987
Annen finansinntekt			43 410 098
Sum finansinntekter		84 976	43 413 085
Annen rentekostnad			2 098
Sum finanskostnader			2 098
Netto finans		84 976	43 410 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 353	42 342 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 353	42 342 634
Årsresultat	3	-47 353	42 342 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 353	42 342 634
Totalresultat		-47 353	42 342 634
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-47 353	42 342 634
Sum overføringer og disponeringer		-47 353	42 342 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	120 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 252	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		39 252	150 000
Sum anleggsmidler		39 252	150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	116 113	43 491 988
Sum fordringer		116 113	43 491 988
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		15 492 491	2 300 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 492 491	2 300 943
Sum omløpsmidler		15 608 604	45 792 931
SUM EIENDELER		15 647 856	45 942 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	88 819	288 000
Overkurs	2	546	1 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		89 365	289 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 467 902	44 575 826
Sum opptjent egenkapital		7 467 902	44 575 826
Sum egenkapital	2	7 557 267	44 865 595
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			581
Annen kortsiktig gjeld		8 090 590	1 076 755
Sum kortsiktig gjeld		8 090 590	1 077 336
Sum gjeld		8 090 590	1 077 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 647 856	45 942 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 603633

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 394 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK MARLOW CHRISTENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schæffers gate 5
0558 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELDBERG IRENE C
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 394 470
FRANK MARLOW CHRISTENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		132 329	1 068 353
Sum kostnader		132 329	1 068 353
Driftsresultat		-132 329	-1 068 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt Konsernbidrag		46 113	
Annen renteinntekt		38 863	2 987
Annen finansinntekt			43 410 098
Sum finansinntekter		84 976	43 413 085
Annen rentekostnad			2 098
Sum finanskostnader			2 098
Netto finans		84 976	43 410 987
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 353	42 342 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 353	42 342 634
Årsresultat	3	-47 353	42 342 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 353	42 342 634
Totalresultat		-47 353	42 342 634
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-47 353	42 342 634
Sum overføringer og disponeringer		-47 353	42 342 634



Organisasjonsnr: 921 394 470
FRANK MARLOW CHRISTENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	30 000	120 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 252	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		39 252	150 000
Sum anleggsmidler		39 252	150 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	1	116 113	43 491 988
Sum fordringer		116 113	43 491 988

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning		15 492 491	2 300 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 492 491	2 300 943
Sum omløpsmidler		15 608 604	45 792 931
SUM EIENDELER		15 647 856	45 942 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	88 819	288 000
Overkurs	2	546	1 769
Sum innskutt egenkapital		89 365	289 769

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	7 467 902	44 575 826
Sum opptjent egenkapital		7 467 902	44 575 826
Sum egenkapital	2	7 557 267	44 865 595



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		581
Annen kortsiktig gjeld	8 090 590	1 076 755
Sum kortsiktig gjeld	8 090 590	1 077 336
Sum gjeld	8 090 590	1 077 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 647 856	45 942 931



Organisasjonsnr: 921 394 470
FRANK MARLOW CHRISTENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap
Frank Marlow Christensen Eiendom AS
2021

 BankID Signing
Tronc Christensen
2022-06-29

 BankID Signing
Irene C Fjeldberg
2022-06-29

 BankID Signing
Mark William Steiner
2022-06-29



Frank Marlow Christensen Eiendom AS

**Resultatregnskap for perioden
1. januar 2021 til 31. desember 2021**

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		132 329	1 068 353
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>132 329</i>	<i>1 068 353</i>
Driftsresultat		(132 329)	(1 068 353)
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt Konsemlidrag		46 113	0
Annen renteinntekt		38 863	2 987
Annen finansinntekt		0	43 410 098
Annen rentekostnad		0	2 098
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>84 976</i>	<i>43 410 987</i>
Ordinært resultat før skattekostnad		(47 353)	42 342 634
Årsresultat	3	(47 353)	42 342 634
Overføringer			
Overført annen egenkapital		(47 353)	42 342 634
Overført til udekket underskudd		0	0
Sum overføringer		(47 353)	42 342 634



Frank Marlow Christensen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember 2021

Eiendeler

	Note	2021	2020
Aksjer i datterselskap	5	30 000	120 000
Aksjer i tilknyttet selskap	5	9 252	30 000
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>39 252</u>	<u>150 000</u>
Sum anleggsmidler		39 252	150 000

Omløpsmidler

Fordringer			
Andre fordringer	1	116 113	43 491 988
<i>Sum fordringer</i>		<u>116 113</u>	<u>43 491 988</u>
Kontanter og bankbeholdning		15 492 491	2 300 943
Sum omløpsmidler		15 608 604	45 792 931
Sum eiendeler		15 647 856	45 942 931



Frank Marlow Christensen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember 2021

Egenkapital og gjeld

	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	88 819	288 000
Overkurs	2	546	1 769
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>89 365</i>	<i>289 769</i>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 467 902	44 575 826
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>7 467 902</i>	<i>44 575 826</i>
Sum egenkapital	2	7 557 267	44 865 595
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	581
Annen kortsiktig gjeld		8 090 590	1 076 755
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>8 090 590</i>	<i>1 077 336</i>
Sum gjeld		8 090 590	1 077 336
Sum egenkapital og gjeld		15 647 856	45 942 931

29.06.2022

Trond Marlow Christensen
daglig leder

Irene Christensen Fjeldberg
styreleder

Mark William Steiner
styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2021

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som krytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2020: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1. Mellomværende med selskap i samme konsern tidligere, selskapet er fisjonert

	Fossveien 13B AS	
Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	70 000	0
Sum	70 000	0

Det har blitt gitt kortsiktig lån til Fossveien 13B AS. Selskapet har tidligere vært en del av konsernet, men ble fisjonert i 2021.



2. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr.01.01.2021	288 000	1 769	44 575 826	44 865 595
Årets resultat/ Udekket tap			-47 353	-47 353
Fisjon/fusjon	-199 181	-1 223	-37 060 572	-37 260 976
Egenkapital pr. 31.12	88 819	546	7 467 901	7 557 266

3. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	-47 353	42 342 634
Permanente forskjeller	50 056	-42 351 402
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	2 704	-8 769
Anvendt / overført underskudd til fremføring	-2 704	0
Årets skattegrunnlag	0	-8 769

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Sum	0	0	0
Underskudd til fremføring	-2 704	0	-2 704
Sum	-2 704	0	-2 704
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2020: 22 %)	-595	0	-595
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2020: 22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % (2020: 22 %) av resultat før skatt:

	2021
Resultat før skatt (22 %)	-10 418
Permanente forskjeller (22 %)	11 012
Effekt av endring i skattesats	0
Beregnet skattekostnad	595

4. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	55 512	1,60	88 819
Sum	55 512	1,60	88 819

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.



Frank Marlow Christensen Eiendom AS hadde 1 aksjonær pr.31.12.2021.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonær	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
FJELDBERG IRENE C	55 512	55 512	100%	100%
Sum	55 512	55 512	100%	100%

5. Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsaksjer	Eierandel i %	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Oslo Gate 39 AS	30,84	9 252	9 252	9 252
Schaeffers gate 5 AS	100	30 000	30 000	30 000
Sum			39 252	39 252



Til generalforsamlingen i Frank Marlow Christensen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Frank Marlow Christensen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 47.353. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397 05 05914
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Tåle Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det er trykkløst mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Johansen, Tåle

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2022 17.29.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.