



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 837 420
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORPSTUBBEN 17-27
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jennifer Soza Lyngdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	940 698	651 719
Sum inntekter		940 698	651 719
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	65 995
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	542 423	3 129 155
Sum kostnader		599 473	3 195 151
Driftsresultat		341 225	-2 543 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	320	10 029
Sum finansinntekter		320	10 029
Annen rentekostnad	10	117 575	58 429
Sum finanskostnader		117 575	58 429
Netto finans		-117 255	-48 400
Ordinært resultat før skattekostnad		223 970	-2 591 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 970	-2 591 831
Årsresultat		223 970	-2 591 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 586	1 721
Andre fordringer	11	89 750	0
Sum fordringer		184 336	1 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	379 668	262 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 668	262 341
Sum omløpsmidler		564 004	264 062
SUM EIENDELER		564 304	264 362
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-1 224 261	-1 448 231
Sum opptjent egenkapital		-1 224 261	-1 448 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-1 224 261	-1 448 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	1 671 710	1 689 876
Sum annen langsiktig gjeld		1 671 710	1 689 876
Sum langsiktig gjeld		1 671 710	1 689 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 722	20 147
Annen kortsiktig gjeld	16	1 132	2 571
Sum kortsiktig gjeld		116 854	22 717
Sum gjeld		1 788 564	1 712 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		564 304	264 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440324

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 837 420
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORPSTUBBEN 17-27
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jennifer Soza Lyngdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 911 837 420
SAMEIET TORPSTUBBEN 17-27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	940 698	651 719
Sum inntekter		940 698	651 719
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	65 995
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	542 423	3 129 155
Sum kostnader		599 473	3 195 151
Driftsresultat		341 225	-2 543 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	320	10 029
Sum finansinntekter		320	10 029
Annen rentekostnad	10	117 575	58 429
Sum finanskostnader		117 575	58 429
Netto finans		-117 255	-48 400
Ordinært resultat før skattekostnad		223 970	-2 591 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		223 970	-2 591 831
Årsresultat		223 970	-2 591 832



Organisasjonsnr: 911 837 420
SAMEIET TORPSTUBBEN 17-27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

94 586 1 721

Andre fordringer

11 89 750 0

Sum fordringer

184 336 1 721

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

12 379 668 262 341

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

379 668 262 341

Sum omløpsmidler

564 004 264 062

SUM EIENDELER

564 304 264 362

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 -1 224 261 -1 448 231

Sum opptjent egenkapital

-1 224 261 -1 448 231

Sum egenkapital

-1 224 261 -1 448 231

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

14,15 1 671 710 1 689 876



Sum annen langsiktig gjeld		1 671 710	1 689 876
Sum langsiktig gjeld		1 671 710	1 689 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 722	20 147
Annen kortsiktig gjeld	16	1 132	2 571
Sum kortsiktig gjeld		116 854	22 717
Sum gjeld		1 788 564	1 712 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		564 304	264 362



Organisasjonsnr: 911 837 420
SAMEIET TORPSTUBBEN 17-27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Torpstubben 17 - 27, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	767 664	622 944	767 688	767 772
Annen driftsinntekt	2	173 034	28 775	43 000	60 000
Sum inntekter		940 698	651 719	810 688	827 772
Kostnader					
Lønnskostnad	3	57 050	65 995	60 970	34 230
Kostnad lokaler	4	189 076	186 911	177 500	184 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	2 897	70	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	54 200	9 166	100 000	100 000
Periodisk vedlikehold	7	0	2 460 776	0	0
Annen driftskostnad	8	296 250	472 232	318 400	313 100
Sum kostnader		599 473	3 195 151	656 870	631 330
Resultat før finansielle poster		341 225	-2 543 432	153 818	196 442
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	320	10 029	5 000	2 000
Finanskostnad	10	117 575	58 429	118 000	115 572
Sum finansielle poster		-117 255	-48 400	-113 000	-113 572
Årsresultat		223 970	-2 591 832	40 818	82 870

Sameiet Torpstubben 17 - 27



Balanse Sameiet Torpstubben 17 - 27, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		94 586	1 721
Andre fordringer	11	89 750	0
Sum fordringer		184 336	1 721
Bankinnskudd, kasse o.l	12	379 668	262 341
Sum omløpsmidler		564 004	264 062
Sum eiendeler		564 304	264 362

Sameiet Torpstubben 17 - 27



Balanse Sameiet Torpstubben 17 - 27, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-1 224 261	-1 448 231
Sum egenkapital		-1 224 261	-1 448 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 15	1 671 710	1 689 876
Sum langsiktig gjeld		1 671 710	1 689 876
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 722	20 147
Forskudd innbetalinger		496	496
Annen kortsiktig gjeld	16	636	2 075
Sum kortsiktig gjeld		116 854	22 717
Sum gjeld		1 788 564	1 712 593
Sum egenkapital og gjeld		564 304	264 362

Sameiet Torpstubben 17 - 27

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Junior Caspersen
Styreleder

Jennifer Soza Lyngdal
Styremedlem

Karin Maria Lövius
Styremedlem

Voisava Tsianko
Styremedlem

Sameiet Torpstubben 17 - 27



Noter Sameiet Torpstubben 17 - 27

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	502 416	312 984	502 388	502 388
Tv/internett	129 384	129 384	129 300	129 384
Sparing vedlikehold	0	108 000	0	0
Sparing uforutsette kostnader	0	10 800	0	0
Avdrag ordinære lån	17 928	10 800	18 000	18 000
Renter ordinære lån	117 936	50 976	118 000	118 000
Sum	767 664	622 944	767 688	767 772

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm eH-bil	19 200	10 500	8 000	10 000
Diverse inntekter	0	18 275	0	0
Diverse tilleggsettelser	153 834	0	35 000	50 000
Sum	173 034	28 775	43 000	60 000



Noter Sameiet Torpstubben 17 - 27

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	0	7 000	3 500	0
Påløpte feriepenger	0	840	420	0
Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	8 037	7 050	4 230
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	118	0	0
Sum	57 050	65 995	60 970	34 230

Ingen ansatte

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	1 000	0	1 500	1 500
Lys, varme, energi	54 902	46 450	50 000	52 500
Sommer- og vinterkostnader	133 174	140 461	126 000	130 000
Sum	189 076	186 911	177 500	184 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	2 897	70	0	0
Sum	2 897	70	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	54 200	0	100 000	100 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 162	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	8 004	0	0
Sum	54 200	9 166	100 000	100 000

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	0	2 460 776	0	0



Noter Sameiet Torpstubben 17 - 27

Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	75 452	75 760	79 000	79 000
Honorar for teknisk rådgivning	0	167 438	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	1 248	1 198	1 900	1 900
Elektroniske fellesavtaler	133 704	129 384	129 300	140 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	2 130	1 990	2 000	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	81 266	93 422	103 000	90 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	541	1 157	1 000	0
Bank og kortgebyrer	1 199	1 200	1 200	1 200
Kostnader for bomiljøtiltak	210	184	500	500
Sum	296 250	472 232	318 400	313 100

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	94	854	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	5 000	2 000
Renter plasseringskonto	226	0	0	0
Finansinntekt	0	9 175	0	0
Sum	320	10 029	5 000	2 000

Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	117 575	58 429	118 000	115 572
Sum	117 575	58 429	118 000	115 572

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	89 750	0
Sum	89 750	0

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	379 668	262 341
Sum	379 668	262 341



Noter Sameiet Torpstubben 17 - 27

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
IB vedlikeholdsfond	0	324 000
Belastet Vedlikeholdsfond	0	-324 000
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-1 448 231	819 601
Fra årets resultat	223 970	-2 267 832
Sum annen egenkapital	-1 224 261	-1 448 231
Sum egenkapital	-1 224 261	-1 448 231

Boligselskapet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	1 671 710	1 689 876
Sum	1 671 710	1 689 876

Det er stilt følgende pant: Ingen



Noter Sameiet Torpstubben 17 - 27

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Utskifting av vinduer og dører
Lånenummer:	94907069383
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.95 %
Beregnet innfridd:	30.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000
Lånesaldo 01.01:	1 689 876
Avdrag i perioden:	18 166
Lånesaldo 31.12:	1 671 710
Saldo 5 år frem i tid:	1 559 927

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907069383	18	92 873	1 671 714

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Skyldig arbeidsgiveravgift	1	495
Påløpt arbeidsgiveravgift	59	59
Påløpt arbeidsgiveravgift	-59	59
Påløpte feriepenger	-420	420
Påløpte feriepenger	420	420
Påløpte renter	635	621
Sum	636	2 075

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	241 345	1 143 301
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	223 970	-2 591 832
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-18 166	-10 124
Opptak lån	0	1 700 000
Årets endring disponible midler	205 804	-901 956
Disponible midler UB	447 149	241 345



Resultat og balanse med noter for Sameiet Torpstubben 17 - 27.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Torpstubben 17 - 27

Styreleder	Bjørn Junior Caspersen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Voisava Tsianko (sign.)	01.03.2025
Styremedlem	Jennifer Soza Lyngdal (sign.)	03.03.2025
Styremedlem	Karin Maria Lövius (sign.)	25.02.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Torpstubben 17-27

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Torpstubben 17-27s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: M644#ENECT-S2LPB-SKU8B-UQOVS-ZMGLG



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Torpstubben 17-27

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M644#ENECT-S2LPB-SKU8B-UQOY5-ZMGLG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 09:32:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M644#-ENECT-S2LPB-SKU8B-UQQY5-ZMGLG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.