



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 48 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 989 471	9 238 965
Sum inntekter		7 989 471	9 238 965
Kostnader			
Varekostnad		15 731	27 549
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 698 300	1 551 054
Annen driftskostnad	2	2 472 332	3 580 334
Sum kostnader		4 186 363	5 158 937
Driftsresultat		3 803 108	4 080 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97 007	70 427
Sum finansinntekter		97 007	70 427
Annen finanskostnad		107 800	97 000
Sum finanskostnader		107 800	97 000
Netto finans		-10 793	-26 573
Ordinært resultat før skattekostnad		3 792 316	4 053 454
Skattekostnad på resultat	3	834 309	891 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 958 007	3 161 694
Årsresultat		2 958 007	3 161 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 958 007	3 161 694
Totalresultat		2 958 007	3 161 694
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 040 571	3 050 094
Avsatt til annen egenkapital		-82 564	111 600
Sum overføringer og disponeringer	4	2 958 007	3 161 694



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 107 975	51 688 916
Sum varige driftsmidler		50 107 975	51 688 916
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	5 332 868	1 259 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 332 868	1 259 000
Sum anleggsmidler		55 440 843	52 947 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		640 520	2 495 605
Andre kortsiktige fordringer		19 848	19 102
Sum fordringer		660 368	2 514 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 302 826	2 040 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 302 826	2 040 240
Sum omløpsmidler		1 963 194	4 554 947
SUM EIENDELER		57 404 036	57 502 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	185 000	185 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	32 285 506	32 285 506
Annen innskutt egenkapital	4	9 128 253	9 128 253
Sum innskutt egenkapital		41 598 759	41 598 759
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 294 180	4 376 744
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 294 180	4 376 744
Sum egenkapital		45 892 939	45 975 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 125 554	4 148 842
Sum avsetninger for forpliktelser		4 125 554	4 148 842
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 263 800	2 156 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 263 800	2 156 000
Sum langsiktig gjeld		6 389 354	6 304 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 075	284 641
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	5	4 925 668	4 937 877
Sum kortsiktig gjeld		5 121 744	5 222 519
Sum gjeld		11 511 098	11 527 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 404 036	57 502 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627291

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 223 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 48 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 990 223 017
DIKEVEIEN 48 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 989 471	9 238 965
Sum inntekter		7 989 471	9 238 965
Kostnader			
Varekostnad		15 731	27 549
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 698 300	1 551 054
Annen driftskostnad	2	2 472 332	3 580 334
Sum kostnader		4 186 363	5 158 937
Driftsresultat		3 803 108	4 080 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97 007	70 427
Sum finansinntekter		97 007	70 427
Annen finanskostnad		107 800	97 000
Sum finanskostnader		107 800	97 000
Netto finans		-10 793	-26 573
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 792 316	4 053 454
Skattekostnad på resultat	3	834 309	891 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 958 007	3 161 694
Årsresultat		2 958 007	3 161 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 958 007	3 161 694
Totalresultat		2 958 007	3 161 694
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 040 571	3 050 094
Avsatt til annen egenkapital		-82 564	111 600
Sum overføringer og disponeringer	4	2 958 007	3 161 694



Organisasjonsnr: 990 223 017
DIKEVEIEN 48 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

50 107 975

51 688 916

Sum varige driftsmidler

50 107 975

51 688 916

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 5

5 332 868

1 259 000

Sum finansielle

anleggsmidler

5 332 868

1 259 000

Sum anleggsmidler

55 440 843

52 947 916

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

640 520

2 495 605

Andre kortsiktige

fordringer

19 848

19 102

Sum fordringer

660 368

2 514 707

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 302 826

2 040 240

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 302 826

2 040 240

Sum omløpsmidler

1 963 194

4 554 947

SUM EIENDELER

57 404 036

57 502 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6

185 000

185 000

Beholdning av egne aksjer 4, 6

Overkurs 4

32 285 506

32 285 506

Annen innskutt egenkapital 4

9 128 253

9 128 253

Sum innskutt egenkapital

41 598 759

41 598 759



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 294 180	4 376 744
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		4 294 180	4 376 744
Sum egenkapital		45 892 939	45 975 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 125 554	4 148 842
Sum avsetninger for forpliktelses		4 125 554	4 148 842
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 263 800	2 156 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 263 800	2 156 000
Sum langsiktig gjeld		6 389 354	6 304 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 075	284 641
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	5	4 925 668	4 937 877
Sum kortsiktig gjeld		5 121 744	5 222 519
Sum gjeld		11 511 098	11 527 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 404 036	57 502 864



Organisasjonsnr: 990 223 017
DIKEVEIEN 48 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dikeveien 48 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dikeveien 48 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UG3GT-LSE2T-4E4XG-04WT7-45NBS-T1VQ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Såheim, Vidar

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 12:33:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UG3GT-LSE2T-4E4X0-04WT7-45NBS-TNVQ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Dikeveien 48 Eiendom AS

Organisasjonsnr: 990 223 017



Resultatregnskap

Dikeveien 48 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		7 989 471	9 238 965
Sum driftsinntekter		7 989 471	9 238 965
Varekostnad		15 731	27 549
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 698 300	1 551 054
Annen driftskostnad	2	2 472 332	3 580 334
Sum driftskostnader		4 186 363	5 158 937
Driftsresultat		3 803 108	4 080 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97 007	70 427
Annen finanskostnad		107 800	97 000
Resultat av finansposter		-10 793	-26 573
Resultat før skattekostnad		3 792 316	4 053 454
Skattekostnad på resultat	3	834 309	891 760
Årsresultat		2 958 007	3 161 694
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 040 571	3 050 094
Avsatt til annen egenkapital		-82 564	111 600
Sum overføringer	4	2 958 007	3 161 694



Balanse

Dikeveien 48 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 107 975	51 688 916
Sum varige driftsmidler		<u>50 107 975</u>	<u>51 688 916</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	5	5 332 868	1 259 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 332 868</u>	<u>1 259 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 440 843</u>	<u>52 947 916</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		640 520	2 495 605
Andre kortsiktige fordringer		19 848	19 102
Sum fordringer		<u>660 368</u>	<u>2 514 707</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 302 826	2 040 240
Sum omløpsmidler		<u>1 963 194</u>	<u>4 554 947</u>
Sum eiendeler		<u>57 404 036</u>	<u>57 502 864</u>

**Balanse****Dikeveien 48 Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	185 000	185 000
Overkurs	4	32 285 506	32 285 506
Annen innskutt egenkapital	4	9 128 253	9 128 253
Sum innskutt egenkapital		41 598 759	41 598 759
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	4 294 180	4 376 744
Sum opptjent egenkapital		4 294 180	4 376 744
Sum egenkapital		45 892 939	45 975 503
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	4 125 554	4 148 842
Sum avsetning for forpliktelser		4 125 554	4 148 842
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 263 800	2 156 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 263 800	2 156 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		196 075	284 641
Annen kortsiktig gjeld	5	4 925 668	4 937 877
Sum kortsiktig gjeld		5 121 744	5 222 519
Sum gjeld		11 511 098	11 527 361
Sum egenkapital og gjeld		57 404 036	57 502 864

Fredrikstad, 28.06.2024
Styret i Dikeveien 48 Eiendom AS


Terje Tom Høili
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2023

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	66 462 971	5 191 740	71 654 711
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		117 358	117 358
= Anskaffelseskost 31.12.23	66 462 971	5 309 099	71 772 070
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	19 089 423	2 574 672	21 664 095
= Bokført verdi 31.12.23	47 373 548	2 734 427	50 107 975
Årets ordinære avskrivninger	1 286 900	411 400	1 698 300
Økonomisk levetid	50 år	10-15 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	857 597	860 283
Endring i utsatt skattefordel	-23 288	31 477
Skattekostnad ordinært resultat	834 309	891 760
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 792 316	4 053 454
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	105 852	-143 078
Avgitt konsernbidrag	-3 898 168	-3 910 377
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	857 597	860 283
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-857 597	-860 283
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	18 752 520	18 858 373	105 852
Sum	18 752 520	18 858 373	105 852
Grunnlag for utsatt skatt	18 752 520	18 858 373	105 852
Utsatt skatt (22 %)	4 125 554	4 148 842	23 288

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	185 000	9 128 253	32 285 506	4 376 744	45 975 503
Avgitt konsernbidrag				-3 040 571	-3 040 571
Årets resultat				2 958 007	2 958 007
Pr 31.12	185 000	9 128 253	32 285 506	4 294 180	45 892 939

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fordringer		
Andre fordringer	5 332 868	1 259 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld	2 263 800	2 156 000
Kortsiktig gjeld	4 925 668	3 910 377



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dikeveien 48 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	185,0	185 000
Sum	1 000		185 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Th Ove Rammsgate AS	1 000	100,0	100,0