



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 355 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Meyer Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 403	14 738
Sum kostnader		17 403	14 738
Driftsresultat		-17 403	-14 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 695	17 768
Sum finansinntekter		18 695	17 768
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	200 000	800 000
Annen rentekostnad	2	7 827	14 215
Sum finanskostnader		207 827	814 215
Netto finans		-189 132	-796 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 535	-811 185
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 535	-811 185
Årsresultat	6	-206 535	-811 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 535	-811 185
Totalresultat		-206 535	-811 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-206 535	-811 185
Sum overføringer og disponeringer		-206 535	-811 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	228 164	428 164
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	358 607	339 912
Sum finansielle anleggsmidler		586 771	768 076
Sum anleggsmidler		586 771	768 076
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 393	865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 393	865
Sum omløpsmidler		2 393	865
SUM EIENDELER		589 165	768 942
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 174 993	968 459
Sum opptjent egenkapital		-1 174 993	-968 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	-1 074 993	-868 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	2	1 534 044	1 526 217
Sum annen langsiktig gjeld		1 534 044	1 526 217
Sum langsiktig gjeld		1 534 044	1 526 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 625	13 750
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	100 489	97 433
Sum kortsiktig gjeld		130 114	111 183
Sum gjeld		1 664 158	1 637 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 165	768 942



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713272

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 355 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 72
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Meyer Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 995 355 620
PARTS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 403	14 738
Sum kostnader		17 403	14 738
Driftsresultat		-17 403	-14 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 695	17 768
Sum finansinntekter		18 695	17 768
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	200 000	800 000
Annen rentekostnad	2	7 827	14 215
Sum finanskostnader		207 827	814 215
Netto finans		-189 132	-796 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 535	-811 185
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-206 535	-811 185
Årsresultat	6	-206 535	-811 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-206 535	-811 185
Totalresultat		-206 535	-811 185
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-206 535	-811 185
Sum overføringer og disponeringer		-206 535	-811 185



Organisasjonsnr: 995 355 620
PARTS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 228 164 428 164

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 4 358 607 339 912

Sum finansielle
anleggsmidler 586 771 768 076

Sum anleggsmidler 586 771 768 076

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 393 865

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 393 865

Sum omløpsmidler 2 393 865

SUM EIENDELER 589 165 768 942

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 174 993 968 459

Sum opptjent egenkapital -1 174 993 -968 459

Sum egenkapital 6 -1 074 993 -868 459

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær 2 1 534 044 1 526 217



Sum annen langsiktig gjeld		1 534 044	1 526 217
Sum langsiktig gjeld		1 534 044	1 526 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 625	13 750
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	100 489	97 433
Sum kortsiktig gjeld		130 114	111 183
Sum gjeld		1 664 158	1 637 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 165	768 942



Organisasjonsnr: 995 355 620
PARTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 PARTS EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 355 620



Resultatregnskap

PARTS EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	17 403	14 738
Sum driftskostnader		17 403	14 738
Driftsresultat		-17 403	-14 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 695	17 768
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	200 000	800 000
Annen rentekostnad	2	7 827	14 215
Resultat av finansposter		-189 132	-796 447
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 535	-811 185
Årsresultat	6	-206 535	-811 185
Overføringer			
Overført til udekket tap		206 535	811 185
Sum overføringer		-206 535	-811 185



Balanse
PARTS EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	228 164	428 164
Lån til datterselskap	4	358 607	339 912
Sum finansielle anleggsmidler		586 771	768 076
Sum anleggsmidler		586 771	768 076
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		2 393	865
Sum omløpsmidler		2 393	865
Sum eiendeler		589 165	768 942



Balanse

PARTS EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 174 993	-968 459
Sum opptjent egenkapital		-1 174 993	-968 459
Sum egenkapital	6	-1 074 993	-868 459
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	2	1 534 044	1 526 217
Sum annen langsiktig gjeld		1 534 044	1 526 217
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 625	13 750
Gjeld til datterselskap	4	100 489	97 433
Sum kortsiktig gjeld		130 114	111 183
Sum gjeld		1 664 158	1 637 400
Sum egenkapital og gjeld		589 165	768 942

Bergen, 09.07.2022

Styret i PARTS EIENDOM AS

Thor Meyer Rasmussen

Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader

Parts Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Lån fra aksjonær

Det er pr 31.12.2021 bokført lån fra aksjonær med kr 1 534 044. Det er beregnet renter i henhold til gjeldende skjermingsrente. Det er ikke gitt sikkerhet for lånet.

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eierandel	Kostpris	Balansført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Parts Eiendom Hardangerveien 72 AS	100%	228 164	228 164	-24 170	521 647
Parts AS	100%	1 000 000	0	44 928	236 724
Totalt		1 228 164	228 164		

Datterselskapene har forretningskontor i Bergen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapene følger regnskapsreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	358 607	339 912
Sum	358 607	339 912
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	100 489	97 433
Sum	100 489	97 433

Selskapet har renteinntekter på kr 18 695 fra Parts Eiendom Hardangerveien 72 AS.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PARTS EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thor Meyer Rasmussen	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thor Meyer Rasmussen	Styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	-968 459	-868 459
Årets resultat		-206 535	-206 535
Pr 31.12.2021	100 000	-1 174 993	-1 074 993

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har ikke eksternt gjeld. Selskapets gjeld er hovedsaklig til aksjonær. Det bekreftes herved at forutsetningen er tilstede. Selskapet har tapt sin egenkapital og styret har iverksatt tiltak for å bedre situasjonen.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-206 535	-811 185
Permanente forskjeller	200 000	800 000
Skattepliktig inntekt	-6 535	-11 185
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-140 193	-133 659	6 535
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	140 193	133 659	-6 535
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Parts Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Parts Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 206 535. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 13. juli 2022
Olstad Revisjon AS

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor