



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 248 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTOR BOLIG LØRENSKOG AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Bjerva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		2 528	116 760
Annen driftskostnad	3	107 548	33 969
Sum kostnader		110 076	150 729
Driftsresultat		-110 076	-150 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		216	4 013
Sum finansinntekter		216	4 013
Annen finanskostnad		586	29 538
Sum finanskostnader		586	29 538
Netto finans		-370	-25 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 446	-176 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 446	-176 254
Årsresultat		-110 446	-176 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-110 446	-176 254
Sum overføringer og disponeringer		-110 446	-176 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		100 000
Sum fordringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 334	1 696 123
Sum omløpsmidler		670 334	1 796 123
SUM EIENDELER		670 334	1 796 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Overkurs	5	193 283	193 283
Sum innskutt egenkapital		593 283	593 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-286 700	-176 254
Sum opptjent egenkapital		-286 700	-176 254
Sum egenkapital		306 583	417 029
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	345 625	552 420
Sum avsetninger for forpliktelser		345 625	552 420
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		345 625	552 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 126	826 674
Sum kortsiktig gjeld		18 126	826 674
Sum gjeld		363 751	1 379 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		670 334	1 796 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 599958

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 248 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTOR BOLIG LØRENSKOG AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Bjerva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 915 248 322
SELTOR BOLIG LØRENSKOG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		2 528	116 760
Annen driftskostnad	3	107 548	33 969
Sum kostnader		110 076	150 729
Driftsresultat		-110 076	-150 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		216	4 013
Sum finansinntekter		216	4 013
Annen finanskostnad		586	29 538
Sum finanskostnader		586	29 538
Netto finans		-370	-25 525
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 446	-176 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 446	-176 254
Årsresultat		-110 446	-176 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-110 446	-176 254
Sum overføringer og disponeringer		-110 446	-176 254



Organisasjonsnr: 915 248 322
SELTOR BOLIG LØRENSKOG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		100 000
Sum fordringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 334	1 696 123
Sum omløpsmidler		670 334	1 796 123
SUM EIENDELER		670 334	1 796 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Overkurs	5	193 283	193 283
Sum innskutt egenkapital		593 283	593 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-286 700	-176 254
Sum opptjent egenkapital		-286 700	-176 254
Sum egenkapital		306 583	417 029
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	2	345 625	552 420
Sum avsetninger for forpliktelses		345 625	552 420
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		345 625	552 420
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	18 126	826 674
Sum kortsiktig gjeld	18 126	826 674
Sum gjeld	363 751	1 379 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	670 334	1 796 123



Organisasjonsnr: 915 248 322
SELTOR BOLIG LØRENSKOG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	400.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dakastra AS	350.00	35.00%	Ordinære aksjer
Jubalica AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Seltor Bolig AS	300.00	30.00%	Ordinære aksjer
Seltor Invest AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2020. Det er i henhold til overnevnte ikke aktuelt med obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

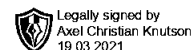
Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Seltor Bolig Lørenskog AS



Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Seltor Bolig Lørenskog AS

Legally signed by
Axel Christian Knutson
19.03.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Varekostnad		2 528	116 760
Annen driftskostnad	3	107 548	33 969
Sum driftskostnader		<u>110 076</u>	<u>150 729</u>
Driftsresultat		<u>-110 076</u>	<u>-150 729</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		216	4 013
Annen finanskostnad		586	29 538
Netto finansposter		<u>-370</u>	<u>-25 525</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-110 446</u>	<u>-176 254</u>
Årsresultat		<u>-110 446</u>	<u>-176 254</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-110 446</u>	<u>-176 254</u>



Seltor Bolig Lørenskog AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	0	100 000
Sum fordringer		0	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 334	1 696 123
Sum omløpsmidler		670 334	1 796 123
Sum eiendeler		670 334	1 796 123



Seltor Bolig Lørenskog AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	400 000	400 000
Overkurs	5	193 283	193 283
Sum innskutt egenkapital		<u>593 283</u>	<u>593 283</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-286 700</u>	<u>-176 254</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-286 700</u>	<u>-176 254</u>
Sum egenkapital		<u>306 583</u>	<u>417 029</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	<u>345 625</u>	<u>552 420</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>345 625</u>	<u>552 420</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>18 126</u>	<u>826 674</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 126</u>	<u>826 674</u>
Sum gjeld		<u>363 751</u>	<u>1 379 094</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>670 334</u>	<u>1 796 123</u>

31. desember 2020
Porsgrunn, 19. mars 2021

Axel Christian Knutson
daglig leder/styreleder



Seltor Bolig Lørenskog AS

Legally signed by
Axel Christian Knutson
19.03.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Seltor Bolig Lørenskog AS



Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Egenregiprojekter

<i>Avsetninger for forpliktelser</i>	2020	2019
Garanti- og reklamasjonsavsetning	345 625	552 420

Garanti- og reklamasjonsavsetning gjelder for en periode kortere enn fem år etter balansedato.

<i>Kundefordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	0	100 000

Samtlige enheter er fysisk overlevert til kunde.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2020. Det er i henhold til overnevnte ikke aktuelt med obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-110 446	-176 254
Permanente forskjeller	0	26 948
Endring i midlertidige forskjeller	-206 796	-72 580
Årets skattegrunnlag	<u>-317 242</u>	<u>-221 886</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Regnskapsmessige avsetninger	<u>-345 624</u>	<u>-552 420</u>
Sum	<u>-345 624</u>	<u>-552 420</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-539 128</u>	<u>-221 886</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-884 752	-774 306
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-884 752</u>	<u>-774 306</u>
Sum	0	0



Seltor Bolig Lørenskog AS

Legally signed by
Axel Christian Knutson
19.03.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	193 283	-176 254	417 029
Årsresultat	0	0	-110 446	-110 446
Egenkapital 31.12.	400 000	193 283	-286 700	306 583

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	400	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dakastra AS	350	35 %	35 %
Jubalica AS	250	25 %	25 %
Seltor Bolig AS	300	30 %	30 %
Seltor Invest AS	100	10 %	10 %
Sum	1 000	100 %	100 %