



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 139 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storasundvegen 568
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcin Wincenty Banas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3		
Annen driftskostnad	2	9 960	
Sum kostnader		9 960	
Driftsresultat		-9 960	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 960	0
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 960	0
Årsresultat	5	-9 960	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	9 960	
Sum overføringer og disponeringer		9 960	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 000	
Sum omløpsmidler		40 000	0
SUM EIENDELER		40 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	
Sum innskutt egenkapital		40 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-9 960	
Sum opptjent egenkapital		-9 960	
Sum egenkapital		30 040	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 960	
Sum kortsiktig gjeld		9 960	
Sum gjeld		9 960	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 665654

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 139 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storasundvegen 568
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcin Wincenty Banas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 139 607
MAJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3		
Annen driftskostnad	2	9 960	
Sum kostnader		9 960	
Driftsresultat		-9 960	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 960	0
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 960	0
Årsresultat	5	-9 960	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	9 960	
Sum overføringer og disponeringer		9 960	



Organisasjonsnr: 929 139 607
MAJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 000	
Sum omløpsmidler		40 000	0
SUM EIENDELER		40 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	
Sum innskutt egenkapital		40 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-9 960	
Sum opptjent egenkapital		-9 960	
Sum egenkapital		30 040	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 960	
Sum kortsiktig gjeld		9 960	
Sum gjeld		9 960	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 000	0



Årsregnskap 2022

MAJ EIENDOM AS

Org.nr 929 139 607



MAJ EIENDOM AS

Org. nr. 929139607

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	0	0
Annen driftskostnad	2	9 960	0
Sum driftskostnader		9 960	0
DRIFTSRESULTAT		-9 960	0
Resultat før skattekostnad		-9 960	0
Skattekostnad	4	0	0
ÅRSRESULTAT	5	-9 960	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	9 960	0
Sum overføringer og disponeringer		9 960	0



MAJ EIENDOM AS

Org. nr: 929139607

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
-------------------	------	------	------

EIENDELER

OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 000	0
Sum omløpsmidler		40 000	0
SUM EIENDELER		40 000	0

EGENKAPITAL OG GJELD

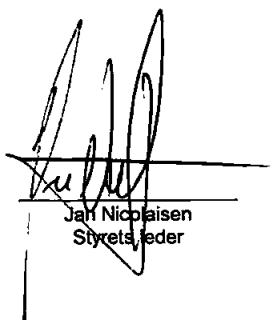
EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-9 960	0
Sum opptjent egenkapital		-9 960	0
Sum egenkapital		30 040	0

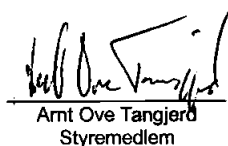
GJELD

Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		9 960	0
Sum kortsiktig gjeld		9 960	0
Sum gjeld		9 960	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 000	0

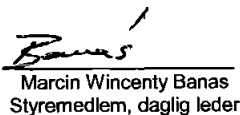
Torvstad 31.05.2023



Jan Nicolaisen
Styrets leder



Arnt Ove Tangjerd
Styremedlem



Marcin Wincenty Banas
Styremedlem, daglig leder



Aleksandra Malgorzata Banas
Styremedlem



MAJ EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Salgsinntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverserer i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



MAJ EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Personal, godtgjørelser, lån ansatte mv.

Selskapet har i året sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke betalt ut styregodtgjørelse.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum:	0	0

Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	0	0
Akk. Avskrivinger 31.12.2022	0	0	0
= Bokført verdi 31.12.22	0	0	0
Årets ordinære avskrivinger	0	0	0
Økonomisk levetid	3-6 år	5år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	-9 960	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 960	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt:	-9 960	0
Betalbar skatt i balansen:	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen:	0	0



MAJ EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Driftsmidler	0	0	0
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Netto forskjeller:	0	0	0
Skattered. forsk. som ikke kan utl.	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel 22%, 22%	0	0	0

Det er ikke utsatte skattefordeler i regnskapet pr. 31.12.2022

Note 5 Aksjekapital, egenkapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er NOK 40 000,- fordelt på 40 aksjer a kr 1 000,-. Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjer	Eierandel
Marcin Wincenty Banas	10	25 %
Aleksandra Malgorzata Banas	10	25 %
AOT Invest AS	10	25 %
Nico Drift AS	10	25 %
Sum	40	100 %

Egenkapital pr. 31.12.2022

	Aksjekapital	Udekket Tap	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022				
Årets resultat			-9 960	-9 960
Utbytte				
Egenkapital 31.12.2022	40 000		-9 960	30 040