



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 873 914
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKNES Plass II
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralv Lura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	310 608	296 328
Sum inntekter		310 608	296 328
Kostnader			
Lønnskostnad	4	13 692	13 692
Annen driftskostnad	5,6	272 447	235 058
Sum kostnader		286 139	248 750
Driftsresultat		24 469	47 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		548	235
Sum finansinntekter		548	235
Annen rentekostnad		5 983	6 008
Sum finanskostnader		-5 435	-5 774
Netto finans		-5 435	-5 773
Ordinært resultat før skattekostnad		19 034	41 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 034	41 805
Årsresultat	1,2	19 034	41 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 034	41 804
Sum overføringer og disponeringer		19 034	41 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86	86
Andre fordringer		59 478	16 856
Sum fordringer		59 564	16 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 668	248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 668	248
Sum omløpsmidler		67 232	17 190
SUM EIENDELER		67 232	17 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-47 401	-66 435
Sum opptjent egenkapital		-47 401	-66 435
Sum egenkapital	2	-47 401	-66 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		62 318	66 350
Sum annen langsiktig gjeld		62 318	66 350
Sum langsiktig gjeld		62 318	66 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 418	6 221
Annen kortsiktig gjeld		10 897	11 055
Sum kortsiktig gjeld		52 315	17 276
Sum gjeld		114 633	83 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 232	17 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550803

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 873 914
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKNES Plass II
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toralv Lura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 919 873 914
SAMEIET BJERKNES Plass II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	310 608	296 328
Sum inntekter		310 608	296 328
Kostnader			
Lønnskostnad	4	13 692	13 692
Annen driftskostnad	5, 6	272 447	235 058
Sum kostnader		286 139	248 750
Driftsresultat		24 469	47 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		548	235
Sum finansinntekter		548	235
Annen rentekostnad		5 983	6 008
Sum finanskostnader		-5 435	-5 774
Netto finans		-5 435	-5 773
Ordinært resultat før skattekostnad		19 034	41 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 034	41 805
Årsresultat	1, 2	19 034	41 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 034	41 804
Sum overføringer og disponeringer		19 034	41 804



Organisasjonsnr: 919 873 914
SAMEIET BJERKNES Plass II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		86	86
Andre fordringer		59 478	16 856
Sum fordringer		59 564	16 942
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 668	248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 668	248
Sum omløpsmidler		67 232	17 190
SUM EIENDELER		67 232	17 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-47 401	-66 435
Sum opptjent egenkapital		-47 401	-66 435
Sum egenkapital	2	-47 401	-66 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		62 318	66 350
Sum annen langsiktig gjeld		62 318	66 350
Sum langsiktig gjeld		62 318	66 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 418	6 221
Annen kortsiktig gjeld		10 897	11 055



Sum kortsiktig gjeld	52 315	17 276
Sum gjeld	114 633	83 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	67 232	17 190



Organisasjonsnr: 919 873 914
SAMEIET BJERKNES Plass II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



780 SS Bjerknes Plass II		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		248 304	238 728	248 304	260 724
Andre inntekter	3	62 304	57 600	62 304	72 000
SUM INNETEKTER		310 608	296 328	310 608	332 724
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	12 000	12 000	13 692	12 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	1 692	1 692	0	1 692
Forretningsførsel		38 376	36 324	38 371	38 371
Andre honorarer		1 002	0	1 000	0
Forsikringspremier		33 803	36 518	38 420	40 564
Energikostnader		14 483	13 615	12 000	14 000
Andre driftskostnader	5	91 954	86 272	100 945	103 118
Vedlikehold	6	92 829	62 329	56 680	80 000
SUM KOSTNADER		286 139	248 750	261 108	289 745
DRIFTSRESULTAT		24 469	47 578	49 500	42 979
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		548	235	0	0
Finanskostnader		5 983	6 008	10 500	10 500
NETTO FINANSPOSTER		-5 435	-5 774	-10 500	-10 500
ÅRSRESULTAT	1, 2	19 034	41 804	39 000	32 479
Overføringer og disponeringer		19 034	41 804	0	0



780 SS Bjerknes Plass II		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		86	86
Vestbo i mellomregning		7 668	248
Andre fordringer		59 478	16 856
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		67 232	17 190
SUM EIENDELER		67 232	17 190

780 SS Bjerknes Plass II Orgnr.: 919873914 Utskriftsdato 06.03.2025



780 SS Bjerknes Plass II		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	-47 401	-66 435	
Sum opptjent egenkapital		-47 401	-66 435	
Sum egenkapital	2	-47 401	-66 435	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Bygglån, langsiktig gjeld uten pantesikring		62 318	66 350	
Sum langsiktig gjeld:		62 318	66 350	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		41 418	6 221	
Annen kortsiktig gjeld		10 897	11 055	
Sum kortsiktig gjeld		52 315	17 276	
Sum gjeld:		114 633	83 625	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 232	17 190	

Sted: _____, dato: _____

Torolv Lura
Styreleder

Ann Merethe Vågane
Styremedlem

Wenche H. Hjelmeland
Styremedlem



Note 780 SS Bjerknes Plass II 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 780 SS Bjerknes Plass II 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	-85	2 133
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	19 034	41 804
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-4 032	-44 023
B. Årets endring i disponible midler	15 002	-2 219
C. Disponible midler	14 917	-85
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	7 668	248
Kortsiktige fordringer	59 564	16 942
Omløpsmidler	67 232	17 190
Kortsiktig gjeld	-52 315	-17 276
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	14 917	-85

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	-66 435	19 034	-47 401
Sum egenkapital 31.12.	-66 435	19 034	-47 401

Sameiets egenkapital er negativ. Likviditeten er sikret med byggelån hos Vestbo Finans. Felleskostnadene økes fra 1.1.25. Basert på dette er det styrets vurdering at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameiere

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	62 304	57 600
Sum	62 304	57 600



Note 780 SS Bjerknes Plass II 2024

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Sum	13 692	13 692

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	5 900	6 400
6360 Renhold	13 564	12 829
6390 Andre driftskostnader	2 130	2 162
6391 Alarm og brannvern	2 093	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	287	109
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	1 533	2 773
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	66 447	61 999
Sum	91 954	86 272

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	26 055	16 897
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	342	1 649
6640 Periodisk vedlikehold	65 575	41 377
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	858	2 407
Sum	92 829	62 329

Andre opplysninger

Byggelån Vestbo Finans
Ramme NOK 200 000.
Løpetid 30.06.26



Resultat og balanse med noter for SS Bjerknes Plass II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SS Bjerknes Plass II

Styreleder	Toralv Lura (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Wenche H. Hjelmeland (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Ann Merethe Vågane (sign.)	09.04.2025