



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 322 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 77
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roald Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 745	212 277
Annen driftsinntekt	1	3 031 922	2 747 245
Sum inntekter		3 142 667	2 959 522
Kostnader			
Varekostnad		0	126 617
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	321 000	319 673
Annen driftskostnad	3	1 961 062	2 308 058
Sum kostnader		2 282 062	2 754 348
Driftsresultat		860 606	205 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		621 499	0
Annen renteinntekt		18 113	0
Sum finansinntekter		639 612	0
Annen rentekostnad		841 164	680 673
Annen finanskostnad		0	35 000
Sum finanskostnader		841 164	715 673
Netto finans		-201 551	-715 673
Resultat før skattekostnad		659 055	-510 499
Skattekostnad	4, 5	12 742	-112 310
Årsresultat		646 313	-398 189
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		646 313	-398 189
Sum overføringer og disponeringer		646 313	-398 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 174 179	13 806 004
Maskiner og anlegg	2	109 000	135 000
Sum varige driftsmidler		14 283 179	13 941 004
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	2 860 000
Lån til foretak i samme konsern		0	231 050
Andre langsiktige fordringer		970 944	1 180 611
Sum finansielle anleggsmidler		970 944	4 271 661
Sum anleggsmidler		15 254 123	18 212 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 871	35 722
Andre kortsiktige fordringer		159 778	47 582
Konsernfordringer		0	150 000
Sum fordringer		195 649	233 304
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 980 443	5 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 980 443	5 254
Sum omløpsmidler		5 176 091	238 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		20 430 214	18 451 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 571 000	1 571 000
Overkurs	7	1 471 000	1 471 000
Sum innskutt egenkapital		3 042 000	3 042 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 327 195	1 680 883
Sum opptjent egenkapital		2 327 195	1 680 883
Sum egenkapital		5 369 195	4 722 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	399 013	386 271
Sum avsetninger for forpliktelser		399 013	386 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 252 023	10 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 938 928	2 485 164
Sum annen langsiktig gjeld		14 190 951	12 985 164
Sum langsiktig gjeld		14 589 964	13 371 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 232	111 139
Skyldige offentlige avgifter		0	80 766
Annen kortsiktig gjeld		124 823	165 000
Sum kortsiktig gjeld		471 055	356 905
Sum gjeld		15 061 019	13 728 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 430 214	18 451 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729126

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 322 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 77
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roald Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 990 322 635
ERLING HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		110 745	212 277
Annen driftsinntekt	1	3 031 922	2 747 245
Sum inntekter		3 142 667	2 959 522
Kostnader			
Varekostnad		0	126 617
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	321 000	319 673
Annen driftskostnad	3	1 961 062	2 308 058
Sum kostnader		2 282 062	2 754 348
Driftsresultat		860 606	205 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		621 499	0
Annen renteinntekt		18 113	0
Sum finansinntekter		639 612	0
Annen rentekostnad		841 164	680 673
Annen finanskostnad		0	35 000
Sum finanskostnader		841 164	715 673
Netto finans		-201 551	-715 673
Resultat før skattekostnad		659 055	-510 499
Skattekostnad	4, 5	12 742	-112 310
Årsresultat		646 313	-398 189
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		646 313	-398 189
Sum overføringer og disponeringer		646 313	-398 189



Organisasjonsnr: 990 322 635
ERLING HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2			
		14 174 179	13 806 004
Maskiner og anlegg 2		109 000	135 000
Sum varige driftsmidler		14 283 179	13 941 004
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	2 860 000
Lån til foretak i samme konsern		0	231 050
Andre langsiktige fordringer		970 944	1 180 611
Sum finansielle anleggsmidler		970 944	4 271 661
Sum anleggsmidler		15 254 123	18 212 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 871	35 722
Andre kortsiktige fordringer		159 778	47 582
Konsernfordringer		0	150 000
Sum fordringer		195 649	233 304
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 980 443	5 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 980 443	5 254
Sum omløpsmidler		5 176 091	238 558
SUM EIENDELER		20 430 214	18 451 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 571 000	1 571 000
Overkurs	7	1 471 000	1 471 000
Sum innskutt egenkapital		3 042 000	3 042 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 327 195	1 680 883
Sum opptjent egenkapital		2 327 195	1 680 883
Sum egenkapital		5 369 195	4 722 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	399 013	386 271
Sum avsetninger for forpliktelseser		399 013	386 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 252 023	10 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 938 928	2 485 164
Sum annen langsiktig gjeld		14 190 951	12 985 164
Sum langsiktig gjeld		14 589 964	13 371 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 232	111 139
Skyldige offentlige avgifter		0	80 766
Annen kortsiktig gjeld		124 823	165 000
Sum kortsiktig gjeld		471 055	356 905
Sum gjeld		15 061 019	13 728 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 430 214	18 451 223



Organisasjonsnr: 990 322 635
ERLING HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17049986.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17049986.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4550984.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12499002.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	321000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anlegg under utførelse tilbygg utgjør per 31.12.2024 kr 1 784 177 og kommer i tillegg til beløpene angitt i tabellen over.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Fast eiendom og eide driftsmidler er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i Erling Hansen Eiendom AS og Erling Hansen A/S.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ERLING HANSEN EIENDOM AS
990322635
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ERLING HANSEN EIENDOM AS
990 322 635

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		110 745	212 277
Annen driftsinntekt	1	3 031 922	2 747 245
Sum driftsinntekter		3 142 667	2 959 522
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-126 617
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-321 000	-319 673
Annen driftskostnad	3	-1 961 062	-2 308 058
Sum driftskostnader		-2 282 062	-2 754 348
Driftsresultat		860 606	205 173
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		621 499	0
Annen renteinntekt		18 113	0
Sum finansinntekter		639 612	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-841 164	-680 673
Annen finanskostnad		0	-35 000
Sum finanskostnader		-841 164	-715 673
Netto finans		-201 551	-715 673
Resultat før skattekostnad		659 055	-510 499
Skattekostnad	4, 5	-12 742	112 310
Årsresultat		646 313	-398 189
Overføringer			
Annen egenkapital		646 313	-398 189
Sum overføringer		646 313	-398 189



ERLING HANSEN EIENDOM AS
990 322 635

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 174 179	13 806 004
Maskiner og anlegg	2	109 000	135 000
Sum varige driftsmidler		14 283 179	13 941 004
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	2 860 000
Lån til foretak i samme konsern		0	231 050
Andre langsiktige fordringer		970 944	1 180 611
Sum finansielle anleggsmidler		970 944	4 271 661
Sum anleggsmidler		15 254 123	18 212 665
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 871	35 722
Kortsiktige konsernfordringer		0	150 000
Andre kortsiktige fordringer		159 778	47 582
Sum fordringer		195 649	233 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 980 443	5 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 980 443	5 254
Sum omløpsmidler		5 176 091	238 558
SUM EIENDELER		20 430 214	18 451 223



ERLING HANSEN EIENDOM AS
990 322 635

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 571 000	1 571 000
Overkurs	7	1 471 000	1 471 000
Sum innskutt egenkapital		3 042 000	3 042 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 327 195	1 680 883
Sum opptjent egenkapital		2 327 195	1 680 883
Sum egenkapital		5 369 195	4 722 883
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	399 013	386 271
Sum avsetning for forpliktelser		399 013	386 271
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 252 023	10 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	1 938 928	2 485 164
Sum annen langsiktig gjeld		14 190 951	12 985 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 232	111 139
Skyldige offentlige avgifter		0	80 766
Annen kortsiktig gjeld		124 823	165 000
Sum kortsiktig gjeld		471 055	356 905
Sum gjeld		15 061 019	13 728 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 430 214	18 451 223

TROMSØ, 30.06.2025

Bjørn Roald Hansen
styrets leder / daglig leder



ERLING HANSEN EIENDOM AS
990 322 635

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konserninterne transaksjoner

Erling Hansen Eiendom AS leier ut lokaler og maskiner og utstyr til selskap i samme konsern. Søsterselskapet Erling Hansen A/S er leverandør for oppføring og vedlikehold av fast eiendom. Mellomregning med selskap i samme konsern fremgår av egne linjer i balansen



ERLING HANSEN EIENDOM AS
990 322 635

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 049 986
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 049 986
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 550 984
Balanseført verdi per 31.12.	12 499 002
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	321 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anlegg under utførelse tilbygg utgjør per 31.12.2024 kr 1 784 177 og kommer i tillegg til beløpene angitt i tabellen over.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 742	-112 310
Skattekostnad	12 742	-112 310
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	659 055	-510 499
Permanente forskjeller	-601 138	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	248 262	266 471
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-306 179	0
Skattepliktig inntekt	0	-244 028

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 275 797	2 027 535	248 262
Fremførbart underskudd	-520 018	-213 839	-306 179
Netto forskjeller	1 755 779	1 813 696	-57 917
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 755 779	1 813 696	-57 917
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	386 271	399 013	-12 742



ERLING HANSEN EIENDOM AS
990 322 635

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 571	1 000	1 571 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NOR-A. AS	1 571	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 571 000	1 471 000	1 680 883	4 722 883
Årsresultat	0	0	646 313	646 313
Egenkapital 31.12.2024	1 571 000	1 471 000	2 327 195	5 369 195

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Fast eiendom og eide driftsmidler er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i Erling Hansen Eiendom AS og Erling Hansen A/S.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Revisjon og Rådgivning AS

Godkjent revisjonsselskap - organisasjonsnummer 893 297 162
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Erling Hansen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Erling Hansen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 646 313. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tennes, 30. juni 2025

Revisjon og Rådgivning AS

Arnulf Føre Hansen

Arnulf Føre Hansen
statsautorisert revisor

Postboks 219
9059 Storsteinnes

Tennesveien 252

Telefon: 951 45 302
E-post: arnulf@minrevisor.no