



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 616 635
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTFOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	675 624	667 752
Sum inntekter		675 624	667 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 054	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	268 573	236 512
Sum kostnader		309 627	270 742
Driftsresultat		365 997	397 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		437	40
Annen finansinntekt		2 713	2 230
Sum finansinntekter		3 150	2 270
Annen rentekostnad		115 499	83 678
Annen finanskostnad		-1 149	1 149
Sum finanskostnader		114 350	84 827
Netto finans		-111 199	-82 557
Ordinært resultat før skattekostnad		254 797	314 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 797	314 453
Årsresultat		254 797	314 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		254 797	314 451
Sum overføringer og disponeringer		254 797	314 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	8 891 102	8 891 102
Sum varige driftsmidler		8 891 102	8 891 102
Sum anleggsmidler		8 891 102	8 891 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 806	0
Andre fordringer		34 459	29 890
Sum fordringer		41 265	29 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 586	257 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 586	257 151
Sum omløpsmidler		345 851	287 041
SUM EIENDELER		9 236 953	9 178 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 333 113	3 078 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 333 113	3 078 316
Sum egenkapital	9	3 333 913	3 079 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 379 542	2 588 561
Øvrig langsiktig gjeld		3 456 680	3 456 680
Sum annen langsiktig gjeld		5 836 222	6 045 241
Sum langsiktig gjeld		5 836 222	6 045 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 778	32 573
Skyldige offentlige avgifter		2 951	2 564
Annen kortsiktig gjeld		25 089	18 649
Sum kortsiktig gjeld		66 818	53 786
Sum gjeld		5 903 040	6 099 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 236 953	9 178 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459919

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 616 635
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTFOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 984 616 635
PRESTFOSS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	675 624	667 752
Sum inntekter		675 624	667 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2	41 054	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	268 573	236 512
Sum kostnader		309 627	270 742
Driftsresultat		365 997	397 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		437	40
Annen finansinntekt		2 713	2 230
Sum finansinntekter		3 150	2 270
Annen rentekostnad		115 499	83 678
Annen finanskostnad		-1 149	1 149
Sum finanskostnader		114 350	84 827
Netto finans		-111 199	-82 557
Ordinært resultat før skattekostnad		254 797	314 453
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 797	314 453
Årsresultat		254 797	314 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		254 797	314 451
Sum overføringer og disponeringer		254 797	314 451



Organisasjonsnr: 984 616 635
PRESTFOSS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	8 891 102	8 891 102
Sum varige driftsmidler		8 891 102	8 891 102
Sum anleggsmidler		8 891 102	8 891 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 806	0
Andre fordringer		34 459	29 890
Sum fordringer		41 265	29 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		304 586	257 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 586	257 151
Sum omløpsmidler		345 851	287 041
SUM EIENDELER		9 236 953	9 178 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 333 113	3 078 316
Sum opptjent egenkapital		3 333 113	3 078 316
Sum egenkapital	9	3 333 913	3 079 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 379 542	2 588 561



Øvrig langsiktig gjeld	3 456 680	3 456 680
Sum annen langsiktig gjeld	5 836 222	6 045 241
Sum langsiktig gjeld	5 836 222	6 045 241
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 778	32 573
Skyldige offentlige avgifter	2 951	2 564
Annen kortsiktig gjeld	25 089	18 649
Sum kortsiktig gjeld	66 818	53 786
Sum gjeld	5 903 040	6 099 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 236 953	9 178 143



Organisasjonsnr: 984 616 635
PRESTFOSS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Prestfoss Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	233 255	136 698
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	254 797	314 451
Opptak lån / avdrag på lån	-209 019	-217 894
Årets endring i disponible midler	45 778	96 557
Disponible midler 31.12	279 033	233 255



Resultatregnskap Prestfoss Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	365 040	360 240	365 040	369 840
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	310 584	307 512	310 560	354 024
Sum inntekter		675 624	667 752	675 600	723 864
Kostnader					
Personalkostnader	2	41 054	34 230	34 230	42 217
Kommunale avgifter		70 688	70 386	69 344	72 960
Strøm og annen energi	3	5 054	3 024	4 000	5 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	29 725	12 644	85 000	42 000
Løpende driftskostnader	5	74 492	64 525	66 000	75 000
Administrativ konsulentbistand	6	53 307	53 246	56 632	58 438
Digitale tjenester		600	0	0	0
Forsikringer		30 397	25 833	28 865	39 259
Andre driftskostnader	7	4 310	6 854	8 900	8 900
Sum driftskostnader		309 628	270 743	352 971	343 774
Driftsresultat		365 996	397 009	322 629	380 090
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		437	40	0	0
Andre finansinntekter		2 713	2 230	0	0
Rentekostnader		115 499	83 678	86 000	109 266
Andre finanskostnader		-1 149	1 149	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-111 199	-82 557	-86 000	-109 266
Årets resultat		254 797	314 451	236 629	270 824
Disponering:					
Overført annen egenkapital		254 797	314 451	0	0
Sum disponeringer		254 797	314 451	0	0

klientnr. 372 Prestfoss Borettslag org.nr. 984616635



Balanse - Prestfoss Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	8 891 102	8 891 102
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 891 102	8 891 102
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 806	0
Andre fordringer		34 459	29 890
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		302 390	255 301
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 196	1 850
Sum omløpsmidler		345 851	287 041
SUM EIENDELER		9 236 953	9 178 143

klientnr. 372 Prestfoss Borettslag org.nr. 984616635



Balanse - Prestfoss Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		3 333 113	3 078 316
Sum egenkapital	9	3 333 913	3 079 116
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	2 379 542	2 588 561
Borettsinnskudd		1 969 418	1 969 418
Garasje innskudd		165 600	165 600
Andre innskudd		1 321 662	1 321 662
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 380	0
Gjeld til forretningsfører		50	200
Leverandørgjeld		38 778	32 573
Skyldig off. myndigheter		2 951	2 564
Påløpne renter		18 659	16 754
Annen kortsiktig gjeld		0	1 695
Sum gjeld		5 903 040	6 099 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 236 953	9 178 143

Sted: _____, dato: _____

Dag Ebbestad
Styreleder

Egil Egidius
Styremedlem

Jane Jensen
Styremedlem

klientnr. 372 Prestfoss Borettslag org.nr. 984616635



Noter Prestfoss Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Prestfoss Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	334 752	334 752
3623 Renovasjon og kommunale avgifter	28 224	24 000
3631 Innkrevd forsikringspremie	2 064	1 488
3663 Renter og avdrag	310 584	307 512
Sum	675 624	667 752

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	35 981	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 073	4 230
Sum	41 054	34 230

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	5 054	3 024
Sum	5 054	3 024

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	18 339	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 386	12 394
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	250
Sum	29 725	12 644

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	68 838	64 525
6730 Honorar for teknisk rådgivning	5 655	0
Sum	74 492	64 525



Noter Prestfoss Borettslag

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	1 275	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	52 032	49 368
6711 Honorar administrative tjenester	0	103
Sum	53 307	53 246

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6553 Lisenskostnader	0	600
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 400	2 000
7710 Styremøter	0	900
7720 Generalforsamling / Årsmøte	710	794
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7781 Sosiale tiltak	0	1 360
Sum	4 310	6 854

Note 8 - Eiendom med festet tomt

	År 2024	År 2023
1100 Bygninger	8 670 309	8 670 309
1102 Garasjer og Carporter	220 793	220 793
Sum	8 891 102	8 891 102

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 9 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital	3 333 113	3 078 316
SUM EGENKAPITAL	3 333 913	3 079 116

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Prestfoss Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	Husbanken
Formål:	oppføring
Lånenummer:	11111111121
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	01.11.2033
Opprinnelig lånebeløp:	5 520 000
Lånesaldo 01.01:	2 588 561
Avdrag i perioden:	209 019
Lånesaldo 31.12:	2 379 542
Saldo 5 år frem i tid:	1 180 519

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11111111121	2	344 860	689 720
	1	310 471	310 471
	1	310 470	310 470
	1	267 221	267 221
	3	267 220	801 660

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Prestfoss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prestfoss Borettslag

Styreleder	Dag Ebbestad (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Jane Jensen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Egil Egidius (sign.)	21.03.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Prestfoss Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Prestfoss Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 254 797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 23.mars 2025

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor