



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 042 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLVSRUD IDRETTSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS  
Innspurten 15  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Mikkel Frengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		234 953 354	100 860 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 953 354</b>	<b>100 860 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		189 536 511	80 281 593
Lønnskostnad		330 687	
Annen driftskostnad		2 140 519	3 465 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 007 718</b>	<b>83 747 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 945 636</b>	<b>17 112 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		270 554	1 272 423
Annen finansinntekt		2 026 559	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 297 113</b>	<b>1 272 423</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			370 063
Annen rentekostnad		20 921 199	5 202 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 921 199</b>	<b>5 572 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 624 086</b>	<b>-4 299 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 321 550</b>	<b>12 812 845</b>
Skattekostnad på resultat		5 350 741	2 818 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 970 809</b>	<b>9 994 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 970 809</b>	<b>9 994 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 970 809</b>	<b>9 994 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 970 809</b>	<b>9 994 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 970 809	9 994 019



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		18 970 809	9 994 019



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		716 898 770	212 446 407
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			7 311 477
Konsernfordringer		31 091 587	29 065 027
Sum fordringer		31 091 587	36 376 504
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 865 449	11 547 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 865 449	11 547 976
Sum omløpsmidler		754 855 806	260 370 887
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>754 855 806</b>	<b>260 370 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert resultat			
Udekket tap		-25 937 659	-6 966 850
Sum opptjent egenkapital		25 937 659	6 966 850



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 057 659</b>	<b>7 086 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 314 565	1 963 824
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 314 565</b>	<b>1 963 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		332 069 792	228 239 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>332 069 792</b>	<b>228 239 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>339 384 357</b>	<b>230 203 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		289 576 968	
Leverandørgjeld		72 639 727	20 154 330
Annen kortsiktig gjeld		27 197 095	2 925 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 413 790</b>	<b>23 080 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>728 798 147</b>	<b>253 284 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>754 855 806</b>	<b>260 370 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 042 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLVSRUD IDRETTSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS  
Innspurten 15  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Mikkel Frengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 991 042 032  
ROLVSRUD IDRETTSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		234 953 354	100 860 044
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 953 354</b>	<b>100 860 044</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		189 536 511	80 281 593
Lønnskostnad		330 687	
Annen driftskostnad		2 140 519	3 465 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 007 718</b>	<b>83 747 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 945 636</b>	<b>17 112 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		270 554	1 272 423
Annen finansinntekt		2 026 559	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 297 113</b>	<b>1 272 423</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			370 063
Annen rentekostnad		20 921 199	5 202 021
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 921 199</b>	<b>5 572 084</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 624 086</b>	<b>-4 299 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 321 550</b>	<b>12 812 845</b>
Skattekostnad på resultat		5 350 741	2 818 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 970 809</b>	<b>9 994 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 970 809</b>	<b>9 994 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 970 809</b>	<b>9 994 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 970 809</b>	<b>9 994 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 970 809	9 994 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 970 809</b>	<b>9 994 019</b>





Gjeld til		
kredittinstitusjoner	332 069 792	228 239 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>332 069 792</b>	<b>228 239 897</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>339 384 357</b>	<b>230 203 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	289 576 968	
Leverandørgjeld	72 639 727	20 154 330
Annen kortsiktig gjeld	27 197 095	2 925 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>389 413 790</b>	<b>23 080 317</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>728 798 147</b>	<b>253 284 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>754 855 806</b>	<b>260 370 887</b>



Organisasjonsnr: 991 042 032  
ROLVSRUD IDRETTSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### ROLVSRUD IDRETTSPARK AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		234 953 354	100 860 044
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>234 953 354</b>	<b>100 860 044</b>
Varekostnad		189 536 511	80 281 593
Lønnskostnad		330 687	0
Annen driftskostnad		2 140 519	3 465 946
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>192 007 718</b>	<b>83 747 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 945 636</b>	<b>17 112 506</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		270 554	1 272 423
Annen finansinntekt		2 026 559	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	370 063
Annen rentekostnad		20 921 199	5 202 021
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 624 086</b>	<b>-4 299 661</b>
Resultat før skattekostnad		24 321 550	12 812 845
Skattekostnad på resultat		5 350 741	2 818 826
<b>Resultat</b>		<b>18 970 809</b>	<b>9 994 019</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>18 970 809</b>	<b>9 994 019</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		18 970 809	9 994 019
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 970 809</b>	<b>9 994 019</b>



## BALANSE

### ROLVSRUD IDRETTSPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		716 898 770	212 446 407
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 311 477
Konsernfordringer		31 091 587	29 065 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 091 587</b>	<b>36 376 504</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 865 449	11 547 976
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 855 806</b>	<b>260 370 887</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>754 855 806</b>	<b>260 370 887</b>



### BALANSE

#### ROLVSRUD IDRETTSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>120 000</strong>	<strong>120 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		25 937 659	6 966 850
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>25 937 659</strong>	<strong>6 966 850</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>26 057 659</strong>	<strong>7 086 850</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt		7 314 565	1 963 824
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		332 069 792	228 239 897
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>332 069 792</strong>	<strong>228 239 897</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		289 576 968	0
Leverandørgjeld		72 639 727	20 154 330
Annen kortsiktig gjeld		27 197 095	2 925 987
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>389 413 790</strong>	<strong>23 080 317</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>728 798 147</strong>	<strong>253 284 037</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>754 855 806</strong>	<strong>260 370 887</strong>

Oslo, 21.03.2024

Styret i Rolvsrud Idrettspark AS

Britt Iren Tøsse Aandal  
styremedlem

Ronny Engebretsen  
styreleder

Ole Blaauw Johansen  
styremedlem

Espen Friis Jørgensen  
daglig leder



Til generalforsamlingen i Rolvsrud Idrettspark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rolvsrud Idrettspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Whyte Gaardsø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2024-03-22 14:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.