



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 048 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALERHAUGVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Lille Oslo Eiendom AS
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 646 370	591 818
Annen driftsinntekt		172 018	104 016
Sum inntekter		8 818 388	695 834
Kostnader			
Varekostnad		2 212 033	113 045
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	157 082	28 000
Annen driftskostnad	2, 4	1 365 826	88 571
Sum kostnader		3 734 941	229 615
Driftsresultat		5 083 447	466 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 991	2 404
Sum finansinntekter		38 991	2 404
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 748 665	
Annen rentekostnad		6 130	
Sum finanskostnader		8 754 795	
Netto finans		-8 715 804	2 404
Resultat før skattekostnad		-3 632 357	468 623
Skattekostnad på resultat	5	-798 611	101 844
Årsresultat	6	-2 833 746	366 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 833 746	366 779
Totalresultat		-2 833 746	366 779
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 466 968	366 779



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-366 779	
Sum overføringer og disponeringer		-2 833 746	366 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	63 087 500	206 830 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		157 082
Sum varige driftsmidler	3, 7	63 087 500	206 987 082
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		63 087 500	206 987 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	13 155	52 896
Andre kortsiktige fordringer		10 179	
Sum fordringer		23 333	52 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 268	767 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		581 268	767 805
Sum omløpsmidler		604 602	820 701
SUM EIENDELER		63 692 102	207 807 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		4 304	4 304
Annen innskutt egenkapital		13 690 448	
Sum innskutt egenkapital		13 724 752	34 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			366 779
Sum opptjent egenkapital			366 779
Sum egenkapital	6	13 724 752	401 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	940 080	1 984
Sum avsetninger for forpliktelser		940 080	1 984
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	47 661 433	206 226 816
Sum annen langsiktig gjeld		47 661 433	206 226 816
Sum langsiktig gjeld		48 601 513	206 228 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 365 837	919 739
Betalbar skatt	5		99 860
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	4		158 301
Sum kortsiktig gjeld		1 365 837	1 177 900
Sum gjeld		49 967 350	207 406 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 692 102	207 807 783
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372323

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 048 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALERHAUGVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Lille Oslo Eiendom AS
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Matre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 931 048 023
MALERHAUGVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 646 370	591 818
Annen driftsinntekt		172 018	104 016
Sum inntekter		8 818 388	695 834
Kostnader			
Varekostnad		2 212 033	113 045
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	157 082	28 000
Annen driftskostnad	2, 4	1 365 826	88 571
Sum kostnader		3 734 941	229 615
Driftsresultat		5 083 447	466 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 991	2 404
Sum finansinntekter		38 991	2 404
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 748 665	
Annen rentekostnad		6 130	
Sum finanskostnader		8 754 795	
Netto finans		-8 715 804	2 404
Resultat før skattekostnad		-3 632 357	468 623
Skattekostnad på resultat	5	-798 611	101 844
Årsresultat	6	-2 833 746	366 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 833 746	366 779
Totalresultat		-2 833 746	366 779
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 466 968	366 779
Overført fra annen egenkapital		-366 779	
Sum overføringer og disponeringer		-2 833 746	366 779



Organisasjonsnr: 931 048 023
MALERHAUGVEIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	63 087 500	206 830 000
--------------	---	------------	-------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		157 082
-----------	---	--	---------

Sum varige driftsmidler	3, 7	63 087 500	206 987 082
--------------------------------	-------------	-------------------	--------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		63 087 500	206 987 082
--------------------------	--	-------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	13 155	52 896
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 179	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		23 333	52 896
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		581 268	767 805
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		581 268	767 805
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		604 602	820 701
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		63 692 102	207 807 783
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	9		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		4 304	4 304
----------	--	-------	-------

Annen innskutt egenkapital		13 690 448	
-----------------------------------	--	-------------------	--



Sum innskutt egenkapital		13 724 752	34 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			366 779
Sum opptjent egenkapital			366 779
Sum egenkapital	6	13 724 752	401 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	940 080	1 984
Sum avsetninger for forpliktelses		940 080	1 984
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	47 661 433	206 226 816
Sum annen langsiktig gjeld		47 661 433	206 226 816
Sum langsiktig gjeld		48 601 513	206 228 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 365 837	919 739
Betalbar skatt	5		99 860
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	4		158 301
Sum kortsiktig gjeld		1 365 837	1 177 900
Sum gjeld		49 967 350	207 406 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 692 102	207 807 783
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 931 048 023
MALERHAUGVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
WWW.ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Malerhaugveien Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malerhaugveien Bolig AS som viser et underskudd på kr 2 833 746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 26. mars 2026

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025 Malerhaugveien Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr.: 931 048 023



RESULTATREGNSKAP

MALERHAUGVEIEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		8 646 370	591 818
Annen driftsinntekt		172 018	104 016
Sum driftsinntekter		8 818 388	695 834
Varekostnad		2 212 033	113 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	157 082	28 000
Annen driftskostnad	2, 4	1 365 826	88 571
Sum driftskostnader		3 734 941	229 615
Driftsresultat		5 083 447	466 219
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38 991	2 404
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 748 665	0
Annen rentekostnad		6 130	0
Resultat av finansposter		-8 715 804	2 404
Resultat før skattekostnad		-3 632 357	468 623
Skattekostnad på resultat	5	-798 611	101 844
Årsresultat	6	-2 833 746	366 779
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-2 466 968	366 779
Overført fra annen egenkapital		366 779	0
Sum overføringer		-2 833 746	366 779



BALANSE

MALERHAUGVEIEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	63 087 500	206 830 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	157 082
Sum varige driftsmidler	3, 7	63 087 500	206 987 082
Sum anleggsmidler		63 087 500	206 987 082
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	13 155	52 896
Andre kortsiktige fordringer		10 179	0
Sum fordringer		23 333	52 896
Bankinnskudd, kontanter o.l.		581 268	767 805
Sum omløpsmidler		604 602	820 701
Sum eiendeler		63 692 102	207 807 783



BALANSE

MALERHAUGVEIEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Overkurs		4 304	4 304
Annen innskutt egenkapital		13 690 448	0
Sum innskutt egenkapital		13 724 752	34 304
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	366 779
Sum opptjent egenkapital		0	366 779
Sum egenkapital	6	13 724 752	401 082
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	940 080	1 984
Sum avsetning for forpliktelser		940 080	1 984
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	8	47 661 433	206 226 816
Sum annen langsiktig gjeld		47 661 433	206 226 816
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 365 837	919 739
Betalbar skatt	5	0	99 860
Annen kortsiktig gjeld	4	0	158 301
Sum kortsiktig gjeld		1 365 837	1 177 900
Sum gjeld		49 967 350	207 406 700
Sum egenkapital og gjeld		63 692 102	207 807 783

25.03.2026
Styret i Malerhaugveien Bolig AS

Bjørn Matre
styreleder

Hilde Vik Matre
daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet gjelder for perioden 01.01.2025-31.12.2025.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter er leieinntekter. De inntektsføres etter leieavtaler og i den perioden de er opptjent. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Malerhaugveien Bolig AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom, samt salg av dette. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER OG REVISJON

Malerhaugveien Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025. Selskapet har ingen ansatte. Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Samlet honorar til revisor i årsregnskapet er kr 48 485 inkl MVA.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	206 830 000	185 082	207 015 082
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 166 250		5 166 250
- Avgang i året	148 908 750		148 908 750
= Anskaffelseskost 31.12.25	63 087 500	185 082	63 272 582



Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		185 082	185 082
= Bokført verdi 31.12.25	63 087 500	0	63 087 500
Årets ordinære avskrivninger		157 082	157 082
Økonomisk levetid	0 år	1 år	

NOTE 4 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE

Malerhaugveien Bolig AS kjøper tjenester for drift av eiendommen og administrative tjenester fra morselskapet. Alle transaksjoner er gjennomført til normale forretningsmessige betingelser. For 2025 er det bokført kr 1 300 961 for kjøp fra nærstående. Dette beløpet er inkludert i leverandørgjeld.

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	99 860
Endring i utsatt skatt	-798 611	1 984
Skattekostnad ordinært resultat	-798 611	101 844
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 632 357	468 623
Permanente forskjeller	2 308	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 264 074	-9 016
Mottatt konsernbidrag	7 894 123	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 696
Skattepliktig inntekt	0	453 910
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 736 707	99 860
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 736 707	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	99 860

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-111 652	9 016	120 669
Gevinst – og tapskonto	4 384 742	0	-4 384 742
Sum	4 273 090	9 016	-4 264 074
Grunnlag for utsatt skatt	4 273 090	9 016	-4 264 074
Utsatt skatt (22 %)	940 080	1 984	-938 096



NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Ikke- registrert kapitalforhø- yelse	Annen egenkapital	Sum egenkapit
Per 31.12. 2024	30 000	4 304			366 779	401 082
Årets resultat			-2 466 968		-366 779	-2 833 746
Kapitalforhøyelse				10 000 000		10 000 000
Konsernbidrag mottatt			6 157 416			6 157 416
Pr 31.12.2025	30 000	4 304	3 690 448	10 000 000	0	13 724 752

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

NOTE 7 PANTSTILLELSER OG GARANTIER

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	63 087 500	206 830 000
Sum	63 087 500	206 830 000

Eiendom med samlet bokført verdi kr 63 087 500 er i sin helhet pantsatt for gjeld tatt opp i morselskapet Lille Oslo Eiendom AS.

Som sikkerhet for morselskapets gjeld har DNB også pant i aksjene i selskapet samt morselskapets konsernfordringer på selskapet.

NOTE 8 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

	2025	2024	2025	2024
Langsiktig gjeld til mor	0	0	47 661 433	206 226 816
Sum	0	0	47 661 433	206 226 816

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet Lille Oslo Eiendom AS. Det er belastet kr 8 748 665 i rente. Gjeldende rentesats er markedsrente.

NOTE 9 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Malerhaugveien Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Lille Oslo Eiendom AS	100	100,0	100,0
-----------------------	-----	-------	-------

Selskapet inngår i konsolideringen til morselskapet Lille Oslo Eiendom AS, som har kontorer i Oscars gate 30 i Oslo.