



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOBAG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Madserud allé 1  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Schroeter Echart  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 203 106	4 273 177
Annen driftsinntekt			22 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 203 106</b>	<b>4 296 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		253 200	18 100
Varekostnad		1 082 597	1 668 166
Lønnskostnad	3	1 793 787	824 820
Avskrivning	6	35 004	80 923
Annen driftskostnad	3	2 077 288	1 036 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 241 876</b>	<b>3 628 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 770</b>	<b>667 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 696	4 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 696</b>	<b>4 807</b>
Annen finanskostnad		35 962	39 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 962</b>	<b>39 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 266</b>	<b>-34 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 036</b>	<b>633 125</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-13 472	139 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 564</b>	<b>493 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 564</b>	<b>493 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-51 564	493 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 564</b>	<b>493 155</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 9	7 482 105	7 502 705
Maskiner og anlegg	6	5 146	12 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	423 500	63 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 910 751</b>	<b>7 579 091</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		3 000	3 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 913 751</b>	<b>7 582 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>3 460 800</b>	<b>3 714 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			49 000
Andre fordringer		10 448	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 448</b>	<b>49 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>1 132 167</b>	<b>1 427 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 603 415</b>	<b>5 190 332</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 517 166</b>	<b>12 772 423</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	1 500 000	1 500 000
Overkurs	8	1 255 965	1 255 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 755 965</b>	<b>2 755 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 508 671	4 560 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 508 671</b>	<b>4 560 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 264 636</b>	<b>7 316 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	503 040	516 512
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>503 040</b>	<b>516 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	232 211	515 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>232 211</b>	<b>515 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>735 251</b>	<b>1 032 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		159 397	467 392
Skyldige offentlige avgifter	4	618 558	480 167
Annen kortsiktig gjeld	10	3 739 324	3 476 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 517 279</b>	<b>4 424 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 252 530</b>	<b>5 456 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 517 166</b>	<b>12 772 423</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 091 751  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOBAG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Madserud allé 1  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Schroeter Echart  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 091 751  
DOBAG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 203 106	4 273 177
Annen driftsinntekt			22 901
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 203 106</b>	<b>4 296 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		253 200	18 100
Varekostnad		1 082 597	1 668 166
Lønnskostnad	3	1 793 787	824 820
Avskrivning	6	35 004	80 923
Annen driftskostnad	3	2 077 288	1 036 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 241 876</b>	<b>3 628 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 770</b>	<b>667 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 696	4 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 696</b>	<b>4 807</b>
Annen finanskostnad		35 962	39 093
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 962</b>	<b>39 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 266</b>	<b>-34 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-13 472	139 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 564</b>	<b>493 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 564</b>	<b>493 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-51 564	493 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 564</b>	<b>493 155</b>





Sum opptjent egenkapital		4 508 671	4 560 235
Sum egenkapital		7 264 636	7 316 200
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	503 040	516 512
Sum avsetninger for forpliktelses		503 040	516 512
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	232 211	515 682
Sum annen langsiktig gjeld		232 211	515 682
Sum langsiktig gjeld		735 251	1 032 194
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 397	467 392
Skyldige offentlige avgifter	4	618 558	480 167
Annen kortsiktig gjeld	10	3 739 324	3 476 470
Sum kortsiktig gjeld		4 517 279	4 424 029
Sum gjeld		5 252 530	5 456 223
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 517 166</b>	<b>12 772 423</b>



Organisasjonsnr: 989 091 751  
DOBAG HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Schroeter Echart	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1486655.00	599994.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	215358.00	94258.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36314.00	64115.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55460.00	66454.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1793787.00	824821.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Dobag Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Dobag Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Schroeter Echart, Styreleder	1 500	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 486 655	599 994
Arbeidsgiveravgift	215 358	94 258
Pensjonskostnader	36 314	64 115
Andre ytelser	55 460	66 454
Sum	<u>1 793 787</u>	<u>824 821</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	235 986
Depositum	3 000
Sum	<u>238 986</u>

#### Note 5 - Varer

	2022	2021
Innkjøpte varer for videresalg	3 460 800	3 714 000

---



## Dobag Holding AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 586 005	55 923	436 500	8 078 428
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	366 664	366 664
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 586 005	55 923	803 164	8 445 092
Akk.avskrivning 31.12.2022	-103 900	-50 777	-379 664	-534 341
Balansført pr. 31.12.2022	7 482 105	5 146	423 500	7 910 751
Årets avskrivninger	22 600	7 323	5 081	35 004

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-13 472	139 970
Årets totale skattekostnad	-13 472	139 970

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-65 036	633 125
Permanente forskjeller	3 803	3 100
Endring i midlertidige forskjeller	-149 345	-41 898
Alminnelig inntekt	-210 578	594 327
Anvendt fremførbart underskudd	0	-594 327
Årets skattegrunnlag	-210 578	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	2 907 822	2 758 477
Sum	2 907 822	2 758 477
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-621 275	-410 697
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 286 547	2 347 780

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 503 040 516 512

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	-14 308
Permanente forskjeller (22%)	837
Beregnet skattekostnad	-13 471

Effektiv skattesats \*) 20,7 %



**Dobag Holding AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

**Note 8 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 500 000	1 255 965	4 560 235	7 316 200
Årsresultat	0	0	-51 564	-51 564
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	1 255 965	4 508 671	7 264 636

**Note 9 - Pant og garantier**

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Eiendoms Kreditt AS	232 211	515 682

Pålydende pantsettelse til Eiendoms kreditt AS er kr 4.980.000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Fast eiendom	7 482 105	7 502 705

**Note 10 - Annen kortsiktig gjeld**

Gjeld til eier utgjør kr 2.919.035. Lånet tilbakebetales etter avtale. Lånet er ikke renteberegnet.