



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 705 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTERGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandveien 7
3615 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Westergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		739 400	702 000
Sum inntekter		739 400	702 000
Kostnader			
Varekostnad		138	2 911
Lønnskostnad	2	5 704	
Avskrivning		13 200	17 350
Annen driftskostnad		221 468	461 459
Sum kostnader		240 510	481 720
Driftsresultat		498 890	220 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		555	986
Sum finansinntekter		555	986
Annen finanskostnad		161 799	151 603
Sum finanskostnader		161 799	151 603
Netto finans		-161 244	-150 617
Ordinært resultat før skattekostnad		337 646	69 664
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 793	13 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 853	56 108
Årsresultat		265 853	56 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	265 853	56 108
Sum overføringer og disponeringer		265 853	56 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		203 607	203 607
Sum immaterielle eiendeler		203 607	203 607
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 983 673	2 996 873
Sum varige driftsmidler		2 983 673	2 996 873
Sum anleggsmidler		3 187 280	3 200 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 472	31 443
Sum fordringer		32 472	31 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	195 643	203 869
Sum omløpsmidler		228 115	235 312
SUM EIENDELER		3 415 395	3 435 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	204 400	204 400
Annen innskutt egenkapital	4	-12 870	-12 870
Sum innskutt egenkapital		291 530	291 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	979 542	713 689
Sum opptjent egenkapital		979 542	713 689
Sum egenkapital		1 271 072	1 005 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 020 041	2 242 050
Sum annen langsiktig gjeld		2 020 041	2 242 050
Sum langsiktig gjeld		2 020 041	2 242 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 734	
Betalbar skatt	3	71 793	13 860
Skyldige offentlige avgifter	5	704	
Annen kortsiktig gjeld		44 050	174 663
Sum kortsiktig gjeld		124 282	188 523
Sum gjeld		2 144 323	2 430 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 415 395	3 435 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489139

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 705 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESTERGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandveien 7
3615 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Westergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 705 667
WESTERGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		739 400	702 000
Sum inntekter		739 400	702 000
Kostnader			
Varekostnad		138	2 911
Lønnskostnad	2	5 704	
Avskrivning		13 200	17 350
Annen driftskostnad		221 468	461 459
Sum kostnader		240 510	481 720
Driftsresultat		498 890	220 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		555	986
Sum finansinntekter		555	986
Annen finanskostnad		161 799	151 603
Sum finanskostnader		161 799	151 603
Netto finans		-161 244	-150 617
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	71 793	13 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 853	56 108
Årsresultat		265 853	56 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	265 853	56 108
Sum overføringer og disponeringer		265 853	56 108



Organisasjonsnr: 925 705 667
WESTERGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill		203 607	203 607
Sum immaterielle eiendeler		203 607	203 607

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 983 673	2 996 873
Sum varige driftsmidler		2 983 673	2 996 873

Sum anleggsmidler		3 187 280	3 200 480
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		32 472	31 443
Sum fordringer		32 472	31 443

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	195 643	203 869
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		228 115	235 312
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 415 395	3 435 792
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	204 400	204 400
Annen innskutt egenkapital	4	-12 870	-12 870
Sum innskutt egenkapital		291 530	291 530

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	979 542	713 689
Sum opptjent egenkapital		979 542	713 689

Sum egenkapital		1 271 072	1 005 219
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 020 041	2 242 050
Sum annen langsiktig gjeld		2 020 041	2 242 050
Sum langsiktig gjeld		2 020 041	2 242 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 734	
Betalbar skatt	3	71 793	13 860
Skyldige offentlige avgifter	5	704	
Annen kortsiktig gjeld		44 050	174 663
Sum kortsiktig gjeld		124 282	188 523
Sum gjeld		2 144 323	2 430 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 415 395	3 435 792



Organisasjonsnr: 925 705 667
WESTERGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	705.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5705.00	

Selskapet har ansatt en vaktmesterassistent i deltidsstilling.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Westergård Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: LNAB8-0JD3Q-T7ED2-JD36-1PRFP-T65BK



Westergård Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		739 400	702 000
Sum driftsinntekter		<u>739 400</u>	<u>702 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		138	2 911
Lønnskostnad	2	5 705	0
Avskrivning		13 200	17 350
Annen driftskostnad		<u>221 468</u>	<u>461 459</u>
Sum driftskostnader		<u>240 510</u>	<u>481 720</u>
Driftsresultat		<u>498 890</u>	<u>220 280</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		555	986
Annen finanskostnad		<u>161 799</u>	<u>151 603</u>
Netto finansposter		<u>-161 244</u>	<u>-150 617</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>337 646</u>	<u>69 664</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>71 793</u>	<u>13 556</u>
Årsresultat		<u>265 853</u>	<u>56 108</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	265 853	56 108

Penneo Dokumentnøkkel: LNAB8-0JD3Q-TTED2-JD36-1PRFP-T65BK



Westergård Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill		203 607	203 607
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 983 673	2 996 873
Sum anleggsmidler		<u>3 187 280</u>	<u>3 200 480</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		32 472	31 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>195 643</u>	<u>203 869</u>
Sum omløpsmidler		<u>228 115</u>	<u>235 312</u>
Sum eiendeler		<u>3 415 395</u>	<u>3 435 792</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LNAB8-0JD3Q-TTED2-JD36-1PRFP-T65BK



Westergård Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	204 400	204 400
Annen innskutt egenkapital	4	-12 870	-12 870
Sum innskutt egenkapital		<u>291 530</u>	<u>291 530</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	979 542	713 689
Sum egenkapital		<u>1 271 072</u>	<u>1 005 219</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 020 041	2 242 050
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 734	0
Betalbar skatt	3	71 793	13 860
Skyldige offentlige avgifter		705	0
Annen kortsiktig gjeld		44 050	174 663
Sum kortsiktig gjeld		<u>124 282</u>	<u>188 523</u>
Sum gjeld		<u>2 144 323</u>	<u>2 430 573</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 415 395</u>	<u>3 435 792</u>

Kongsberg, 27. mai 2025

Kåre Westergård
Daglig leder/Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LNAB8-0JD3Q-TTED2-IJD36-1PRFP-T65BK



Westergård Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Westergård Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	5 000	0
Arbeidsgiveravgift	705	0
Sum	<u>5 705</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ansatt en vaktmesterassistent i deltidstilling.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024
Betalbar skatt	<u>71 793</u>
Årets totale skattekostnad	<u>71 793</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	337 646
Permanente forskjeller	325
Endring i midlertidige forskjeller	<u>6 346</u>
Alminnelig inntekt	<u>344 317</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-17 983</u>
Årets skattegrunnlag	<u>326 334</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	71 793

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	204 400	-12 870	713 688	1 005 218
Årsresultat	0	0	0	265 853	265 853
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>204 400</u>	<u>-12 870</u>	<u>979 541</u>	<u>1 271 071</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LNAB8-0JD3Q-TTED2-JD36-1PRFP-T65BK



Westergård Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Bankinnskudd

Det er ikke gjeld i selskapet som betinger bundne bankmidler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 7 - Fordringer og gjeld

Selskapet har et langsiktig lån til Sparebank 1. Lånet gjelder eiendommen Rådhusgata 1 og er gitt med sikkerhet i eiendommen. Lånets saldo pr 31.12.2024 er kr 2 020 041,-

Gjeld til leietakere (depositum) er kr 39 500,- Denne gjøres opp etter hvert som den enkelte leietaker flytter.

Penneo Dokumentnøkkel: LNAB8-0JD3Q-TTED2-IJD36-1PRFP-T65BK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westergård, Kåre

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-22277

IP: 89.11.xxx.xxx

2025-05-27 10:45:55 UTC



Westergård, Kåre

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-22277

IP: 89.11.xxx.xxx

2025-05-27 10:45:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LNAB8-0JD3Q-TTED2-UD36-1PRFP-T65BK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Westergård Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	5 000	0
Arbeidsgiveravgift	705	0
Sum	<u>5 705</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ansatt en vaktmesterassistent i deltidsstilling.

Note 3 - Skatt



Westergård Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2024

Betalbar skatt	71 793
Årets totale skattekostnad	<u>71 793</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2024

Ordinært resultat før skattekostnad	337 646
Permanente forskjeller	325
Endring i midlertidige forskjeller	6 346
Alminnelig inntekt	<u>344 317</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-17 983</u>
Årets skattegrunnlag	<u>326 334</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	71 793

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	204 400	-12 870	713 688	1 005 218
Årsresultat	0	0	0	265 853	265 853
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>204 400</u>	<u>-12 870</u>	<u>979 541</u>	<u>1 271 071</u>



Westergård Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Bankinnskudd

Det er ikke gjeld i selskapet som betinger bundne bankmidler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 7 - Fordringer og gjeld

Selskapet har et langsiktig lån til Sparebank 1. Lånet gjelder eiendommen Rådhusgata 1 og er gitt med sikkerhet i eiendommen. Lånets saldo pr 31.12.2024 er kr 2 020 041,-

Gjeld til leietakere (depositum) er kr 39 500,- Denne gjøres opp etter hvert som den enkelte leietaker flytter.