



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 25 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	31 305	28 405
Sum kostnader		31 305	28 405
Driftsresultat		-31 305	-28 405
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 305	-28 405
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 305	-28 405
Årsresultat	2	-31 305	-28 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 305	-28 405
Totalresultat		-31 305	-28 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 305	-28 405
Sum overføringer og disponeringer		-31 305	-28 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter	3	4 711 632	1 977 594
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		4 711 632	1 977 594
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 711 632	1 977 594
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 186	21 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 186	21 116
Sum omløpsmidler		46 186	21 116
SUM EIENDELER		4 757 818	1 998 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (110 888 aksjer á kr 1)	4	110 888	110 888
Overkurs	2	109 399	109 399
Sum innskutt egenkapital		220 287	220 287
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	314 168	282 863
Sum opptjent egenkapital		-314 168	-282 863
Sum egenkapital		-93 881	-62 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	4 665 950	2 061 286
Sum annen langsiktig gjeld		4 665 950	2 061 286
Sum langsiktig gjeld		4 665 950	2 061 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 500	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		156 250	
Sum kortsiktig gjeld		185 750	
Sum gjeld		4 851 700	2 061 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 757 818	1 998 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434779

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 25 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 996 270 297
AGDERBYEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	31 305	28 405
Sum kostnader		31 305	28 405
Driftsresultat		-31 305	-28 405
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-31 305	-28 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 305	-28 405
Årsresultat	2	-31 305	-28 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 305	-28 405
Totalresultat		-31 305	-28 405
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 305	-28 405
Sum overføringer og disponeringer		-31 305	-28 405



Organisasjonsnr: 996 270 297
AGDERBYEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		

Varige driftsmidler

Tomter	3	4 711 632	1 977 594
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler		4 711 632	1 977 594

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		4 711 632	1 977 594
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 186	21 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 186	21 116

Sum omløpsmidler		46 186	21 116
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 757 818	1 998 710
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (110 888 aksjer á kr 1)	4	110 888	110 888
Overkurs	2	109 399	109 399
Sum innskutt egenkapital		220 287	220 287



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	314 168	282 863
Sum opptjent egenkapital		-314 168	-282 863
Sum egenkapital		-93 881	-62 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	4 665 950	2 061 286
Sum annen langsiktig gjeld		4 665 950	2 061 286
Sum langsiktig gjeld		4 665 950	2 061 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 500	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		156 250	
Sum kortsiktig gjeld		185 750	
Sum gjeld		4 851 700	2 061 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 757 818	1 998 710



Organisasjonsnr: 996 270 297
AGDERBYEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signering av Agderbyen 25 AS 22.01.24.pdf

Dette dokumentet er signert digitalt av:

Kristoffer Haugenes 20.03.2024 med Norsk BankID



Signert elektronisk med styreplan.no. Se vedlegg i denne PDF-filen for mer dokumentasjon.



Årsregnskap 2023

Agderbyen 25 AS

Org.nr.:996 270 297



Agderbyen 25 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	31 305	28 405
Sum driftskostnad		31 305	28 405
Driftsresultat		-31 305	-28 405
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 305	-28 405
Årsresultat	2	-31 305	-28 405
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		31 305	28 405
Sum disponert (dekket)		-31 305	-28 405



Agderbyen 25 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	4 711 632	1 977 594
Sum varige driftsmidler		4 711 632	1 977 594
Sum anleggsmidler		4 711 632	1 977 594
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 186	21 116
Sum omløpsmidler		46 186	21 116
SUM EIENDELER		4 757 818	1 998 710



Agderbyen 25 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (110 888 aksjer á kr 1)	4	110 888	110 888
Overkurs	2	109 399	109 399
Sum innskutt egenkapital		220 287	220 287
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-314 168	-282 863
Sum opptjent egenkapital		-314 168	-282 863
Sum egenkapital		-93 881	-62 576
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	4 665 950	2 061 286
Sum annen langsiktig gjeld		4 665 950	2 061 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 500	0
Annen kortsiktig gjeld		156 250	0
Sum kortsiktig gjeld		185 750	0
Sum gjeld		4 851 700	2 061 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 757 818	1 998 710

Kristiansand, 14.02.2024
Styret i Agderbyen 25 AS

Kristoffer Haugenes
styreleder



Agderbyen 25 AS

996 270 297

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 25 AS

996 270 297

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	110 888	109 399	-282 863	-62 576
Årets resultat	0	0	-31 305	-31 305
Egenkapital 31.12.2023	110 888	109 399	-314 168	-93 881

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. I tillegg er reell egenkapital høyere da det er merverdier i prosjekteiendommer.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 977 594	1 977 594
Tilgang	2 734 038	2 734 038
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 711 632	4 711 632
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	4 711 632	4 711 632
Årets avskrivninger	0	0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.
Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 110 888 består av 110 888 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
------	---------------	-----------

Side 6



Agderbyen 25 AS		996 270 297
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	110 888	100%
Sum	110 888	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen 25 AS fås utlevert.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Selskap i samme konsern	0	0	4 665 950	2 061 286
Sum	0	0	4 665 950	2 061 286



Agderbyen 25 AS

996 270 297

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	473 103	237 492	-235 610
Sum	473 103	237 492	-235 610
Akkumulert fremførbart underskudd	-787 271	-520 356	266 915
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	314 168	282 863	-31 305
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-31 305	-28 405
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-235 610	-86 057
Skattepliktig inntekt		-266 915	-114 462
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0