



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 012 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 4 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla L. Wachendorf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5	56 816	-18 177
Sum kostnader		56 816	-18 177
Driftsresultat		-56 816	18 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	1
Sum finansinntekter		8	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	5 491	2 592
Sum finanskostnader		5 491	2 592
Netto finans		-5 484	-2 591
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 300	15 586
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 300	15 586
Årsresultat	3	-62 300	15 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 300	15 586
Totalresultat		-62 300	15 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-62 300	15 586
Sum overføringer og disponeringer		-62 300	15 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	7 175 525	7 175 525
Kundefordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 514	2 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 514	2 622
Sum omløpsmidler		7 179 039	7 178 147
SUM EIENDELER		7 179 039	7 178 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 100 000	1 100 000
Overkurs		6 175 525	6 175 525
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		7 275 525	7 275 525
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	3	243 266	180 967
Sum opptjent egenkapital		-243 266	-180 967
Sum egenkapital		7 032 259	7 094 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	145 830	83 589
Sum annen langsiktig gjeld		145 830	83 589
Sum langsiktig gjeld		145 830	83 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		950	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		950	
Sum gjeld		146 780	83 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 179 039	7 178 147



Årsregnskap 2019

Vestre Strandgate
4 AS

Org.nr.:996 012 727



Resultatregnskap			
Vestre Strandgate 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	5	56 816	-18 177
Sum driftskostnader		56 816	-18 177
Driftsresultat		-56 816	18 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	5 491	2 592
Resultat av finansposter		-5 484	-2 591
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 300	15 586
Ordinært resultat		-62 300	15 586
Årsresultat	3	-62 300	15 586
Overføringer			
Overført til udekket tap		62 300	-15 586
Sum overføringer		-62 300	15 586



Balanse			
Vestre Strandgate 4 AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	7	7 175 525	7 175 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 514	2 622
Sum omløpsmidler		<u>7 179 039</u>	<u>7 178 147</u>
Sum eiendeler		<u>7 179 039</u>	<u>7 178 147</u>

Vestre Strandgate 4 AS Side 3



Balanse			
Vestre Strandgate 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 100 000	1 100 000
Overkurs		6 175 525	6 175 525
Sum innskutt egenkapital		7 275 525	7 275 525
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-243 266	-180 967
Sum opptjent egenkapital		-243 266	-180 967
Sum egenkapital		7 032 259	7 094 558
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	145 830	83 589
Sum annen langsiktig gjeld		145 830	83 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		950	0
Sum kortsiktig gjeld		950	0
Sum gjeld		146 780	83 589
Sum egenkapital og gjeld		7 179 039	7 178 147
Kristiansand, 27.03.2020 Styret i Vestre Strandgate 4 AS			
_____ Jan Omli Larsen styreleder (signert elektronisk)		_____ Jan Sigurd Spilling Vigmostad styremedlem (signert elektronisk)	



Vestre Strandgate 4 AS

996 012 727

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret benevnes prosjektbeholdning og består av tomter og byggekostnader for fast eiendom som skal utvikles.



Vestre Strandgate 4 AS

996 012 727

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Kristiansand Næringselskap AS	0	0	145 830	83 589
Sum	0	0	145 830	83 589

Den konserninterne gjelden forrentes årlig. Renten utgjorde kr. 5 491 i 2019 og kr. 2 592 i 2018.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 100 000 består av 1 100 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2019

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kvartal 49 Holding AS	1 100 000	100%
Sum	1 100 000	100%

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	1 100 000	6 175 525	-180 967	7 094 558
Årets resultat	0	0	-62 300	-62 300
Egenkapital 31.12.2019	1 100 000	6 175 525	-243 266	7 032 259

Note 4 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2019.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Vestre Strandgate 4 AS

996 012 727

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-231 254	-168 955	62 300
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	231 254	168 955	-62 300

Utsatt skatt / skattefordel 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad 2019 2018

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-62 300	15 586
Permanente forskjeller	0	0
Fremførbart korreksjonsinntekt	0	-168 955
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 586
Skattepliktig inntekt	-62 300	-168 955

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 Prosjektbeholdning

Selskapets prosjektbeholdning består av tomter som skal utvikles.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2019 Vestre Strandgate 4 AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Vigmostad, Jan Sigurd Spilling	BANKID	2020-04-03 14:53
Larsen, Jan Omli	BANKID_MOBILE	2020-03-30 12:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.