



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 009 806
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGÅSEN I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Haavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 352	651 013
Sum inntekter		638 352	651 013
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 020
Annen driftskostnad	2,3	412 086	349 259
Sum kostnader		434 905	371 279
Driftsresultat		203 447	279 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		488	2 166
Sum finanskostnader		53 282	62 991
Netto finans		52 794	60 825
Ordinært resultat før skattekostnad		203 446	279 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 446	279 734
Årsresultat	4	150 653	218 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150	15 000
Andre fordringer		186 624	174 711
Sum fordringer		186 774	189 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 361	519 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 361	519 332
Sum omløpsmidler		795 134	709 042
SUM EIENDELER		795 134	709 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 273 120	-1 423 774
Sum opptjent egenkapital		-1 273 120	-1 423 774
Sum egenkapital	5	-1 273 120	-1 423 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 978 027	2 064 919
Sum annen langsiktig gjeld		1 978 027	2 064 919
Sum langsiktig gjeld		1 978 027	2 064 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 228	64 277
Annen kortsiktig gjeld		13 000	3 620
Sum kortsiktig gjeld		90 228	67 897
Sum gjeld		2 068 255	2 132 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		795 134	709 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 293346

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 009 806
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGÅSEN I
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Haavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 988 009 806
SAMEIET DRONNINGÅSEN I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 352	651 013
Sum inntekter		638 352	651 013
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 020
Annen driftskostnad	2,3	412 086	349 259
Sum kostnader		434 905	371 279
Driftsresultat		203 447	279 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		488	2 166
Sum finanskostnader		53 282	62 991
Netto finans		52 794	60 825
Ordinært resultat før skattekostnad		203 446	279 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 446	279 734
Årsresultat	4	150 653	218 908



Organisasjonsnr: 988 009 806
SAMEIET DRONNINGÅSEN I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150	15 000
Andre fordringer		186 624	174 711
Sum fordringer		186 774	189 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		608 361	519 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		608 361	519 332
Sum omløpsmidler		795 134	709 042
SUM EIENDELER		795 134	709 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 273 120	-1 423 774
Sum opptjent egenkapital		-1 273 120	-1 423 774
Sum egenkapital	5	-1 273 120	-1 423 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 978 027	2 064 919
Sum annen langsiktig gjeld		1 978 027	2 064 919
Sum langsiktig gjeld		1 978 027	2 064 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 228	64 277



Annen kortsiktig gjeld	13 000	3 620
Sum kortsiktig gjeld	90 228	67 897
Sum gjeld	2 068 255	2 132 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	795 134	709 042



Organisasjonsnr: 988 009 806
SAMEIET DRONNINGÅSEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Dronningåsen I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Dronningåsen Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo DokumentInnhold: K21IE-VN84Y-Z347X-LZEUE-3MNSH-BSB2T



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Dronningåsen I

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 7. april 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: K21IE-VN84Y-Z347X-L2EUE-3MNSH-BSB2T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-04-07 21:38:35 UTC



Penneo DokumentID: K21IE-VN84Y-Z347X-L2EUE-3MNSH-BSB2T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



1492 Sameiet Dronningåsen I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		530 400	545 245	563 496
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		107 952	105 768	112 008
Sum Inntekter		638 352	651 013	675 504
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	22 020	33 139
Forretningsførerhonorar		56 976	55 584	58 650
Tilleggstjenester forretningsfører		22 913	22 913	26 500
Revisjonshonorar	2	13 030	8 336	8 500
Drift og vedlikehold	3	103 945	72 459	287 000
TV og/eller internett		109 609	107 777	112 008
Forsikringer		63 056	58 384	73 200
Kommunale avgifter		3 460	4 050	4 600
Energi/strøm		31 556	16 588	21 000
Administrasjonskostnader		7 541	3 168	7 700
Sum kostnader		434 905	371 279	632 297
Driftsresultat		203 447	279 733	43 207
Finansielle poster				
Renteinntekter		488	2 166	0
Rentekostnader		53 282	62 991	65 000
Netto finanskostnader		52 794	60 825	65 000
Resultat	4	150 653	218 908	-21 793

Årsregnskap



1492 Sameiet Dronningåsen I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		150	15 000
Forskuddsbetalte kostnader		186 624	172 665
Andre fordringer		0	2 046
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		608 361	519 332
Sum omløpsmidler		795 134	709 042
SUM EIENDELER		795 134	709 042

Balanse 2021



1492 Sameiet Dronningåsen I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-1 273 120	-1 423 774
Sum egenkapital	5	-1 273 120	-1 423 774
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	1 978 027	2 064 919
Sum langsiktig gjeld		1 978 027	2 064 919
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	2 046
Leverandørgjeld		77 228	64 277
Annen kortsiktig gjeld		13 000	1 574
Sum kortsiktig gjeld		90 228	67 897
Sum gjeld		2 068 255	2 132 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		795 134	709 042

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Martin Haavik
Leder

Steffen Toadalen
Styremedlem

Magnus Ueland Johannessen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1492 Sameiet Dronningåsen I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 020
Sum personalkostnader	22 820	22 020

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1492 Sameiet Dronningåsen I

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	81 760	45 444
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 054	17 686
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	17 131	7 955
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	1 375
Sum	103 945	72 459

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	150 653	218 908
Avdrag på lån	-86 892	-82 859
Endring disponible midler	63 761	136 049
Omløpsmidler	795 134	709 042
Kortsiktig gjeld	90 228	67 897
Disponible midler	704 907	641 145

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, næring	-116 284	-11 342	-104 942
Sameiekapital, beboere	-1 156 837	161 995	-1 318 832
Sum Egenkapital	-1 273 120	150 654	-1 423 774

Negativ egenkapital skyldes prosjektet i 2019 der det ble utført renovering av fasade. Disponible midler per 31.12.21 var kr 704 907. Sameiet har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre sameiets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 1492 Sameiet Dronningåsen I



Noter 1492 Sameiet Dronningåsen I

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP
	filial i Norge
	60308104896
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2019
Opptaksår:	2.80 %
Rentesats:	I følge
Betingelser:	renteendringsbrev
	06.10.
Beregnet innfridd:	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 200 000
Lånesaldo 01.01:	2 064 919
Avdrag i perioden:	86 892
Lånesaldo 31.12:	1 978 027
Saldo 5 år frem i tid:	1 523 970

Noter 1492 Sameiet Dronningåsen I



Noter 1492 Sameiet Dronningåsen I

Avdelingsregnskap

	Bolig	Velforening	Total
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	452 400	78 000	530 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	107 952	0	107 952
Sum inntekter	560 352	78 000	638 352
Kostnader			
Styreonorar, lønn etc.	18 256	4 564	22 820
Forretningsføreronorar	45 580	11 395	56 976
Tilleggstjenester forretningsfører	19 313	3 600	22 913
Revisjonshonorar	13 030	0	13 030
Drift og vedlikehold	66 358	37 587	103 945
TV og/eller internett	109 609	0	109 609
Forsikringer	63 056	0	63 056
Kommunale avgifter	3 460	0	3 460
Energi/strøm	0	31 556	31 556
Administrasjonskostnader	6 804	738	7 541
Sum kostnader	345 466	89 439	434 905
Driftsresultat	214 886	-11 439	203 447
Finansielle poster			
Renteinntekter	391	98	488
Rentekostnader	53 282	0	53 282
Netto finanskostnader	52 891	-98	52 794
Resultat	161 995	-11 342	150 653

Noter 1492 Sameiet Dronningåsen I



Resultat og balanse med noter for Sameiet Dronningåsen I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Dronningåsen I

Styreleder	Martin Haavik (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Steffen Toadalen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Magnus Ueland Johannessen (sign.)	04.04.2022