



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 861 118 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RABBEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rabbenvegen 18  
3740 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 174 000        | 247 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>174 000</b> | <b>247 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 22 602         | 22 601         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 76 265         | 59 707         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>98 867</b>  | <b>82 308</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>75 133</b>  | <b>164 692</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      |                | 22             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                | <b>22</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 33 334         | 52 949         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>33 334</b>  | <b>52 949</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-33 334</b> | <b>-52 927</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>41 799</b>  | <b>111 765</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2    | 9 196          | 24 588         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          | 3    | <b>32 603</b>  | <b>87 177</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3    | <b>32 603</b>  | <b>87 177</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Udekket tap   | 3    | 32 603         | 87 177         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>32 603</b>  | <b>87 177</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1, 5 | 318 936        | 341 538        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>318 936</b> | <b>341 538</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>318 936</b> | <b>341 538</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 256 984        | 210 515        |
| Andre fordringer                               |      |                | 41 666         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>256 984</b> | <b>252 181</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 289          | 5 061          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 289</b>   | <b>5 061</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>258 273</b> | <b>257 242</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>577 209</b> | <b>598 780</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)        | 3    | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Udekket tap                                    | 3    | 376 975        | 409 578        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-376 975</b> | <b>-409 578</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 3           | <b>-276 975</b> | <b>-309 578</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                 |                 |
| Utsatt skatt                             | 4           | 37 583          | 57 517          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>37 583</b>   | <b>57 517</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                 |                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5, 7        | 637 480         | 730 853         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>637 480</b>  | <b>730 853</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>675 063</b>  | <b>788 370</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                 |                 |
| Leverandørgjeld                          |             | 32 324          | 20 548          |
| Betalbar skatt                           | 2           | 67 289          | 38 159          |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 61 729          | 43 502          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 17 779          | 17 779          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>179 121</b>  | <b>119 988</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>854 184</b>  | <b>908 358</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>577 209</b>  | <b>598 780</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 861 118 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RABBEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rabbenvegen 18  
3740 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 861 118 312  
RABBEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 174 000        | 247 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>174 000</b> | <b>247 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1           | 22 602         | 22 601         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 76 265         | 59 707         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>98 867</b>  | <b>82 308</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>75 133</b>  | <b>164 692</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |             |                | 22             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             |                | <b>22</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |             | 33 334         | 52 949         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>33 334</b>  | <b>52 949</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-33 334</b> | <b>-52 927</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2           | 9 196          | 24 588         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          | 3           | <b>32 603</b>  | <b>87 177</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 3           | <b>32 603</b>  | <b>87 177</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Udekket tap   | 3           | 32 603         | 87 177         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>32 603</b>  | <b>87 177</b>  |



Organisasjonsnr: 861 118 312  
RABBEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |      |                |                |
|---|------|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 318 936        | 341 538        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>318 936</b> | <b>341 538</b> |

|                          |  |                |                |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>318 936</b> | <b>341 538</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer       |  | 256 984        | 210 515        |
| Andre fordringer      |  |                | 41 666         |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>256 984</b> | <b>252 181</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |              |              |
|--|--|--------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 1 289        | 5 061        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>1 289</b> | <b>5 061</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>258 273</b> | <b>257 242</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                |                |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>577 209</b> | <b>598 780</b> |
|----------------------|--|----------------|----------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|   |   |                |                |
|---|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 3 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |   | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                 |                 |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Udekket tap                     | 3 | 376 975         | 409 578         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-376 975</b> | <b>-409 578</b> |

|                        |          |                 |                 |
|------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>3</b> | <b>-276 975</b> | <b>-309 578</b> |
|------------------------|----------|-----------------|-----------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|              |   |        |        |
|--------------|---|--------|--------|
| Utsatt skatt | 4 | 37 583 | 57 517 |
|--------------|---|--------|--------|



|  |      |                |                |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>37 583</b>  | <b>57 517</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5, 7 | 637 480        | 730 853        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>637 480</b> | <b>730 853</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>675 063</b> | <b>788 370</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                |                |
| Leverandørgjeld                          |      | 32 324         | 20 548         |
| Betalbar skatt                           | 2    | 67 289         | 38 159         |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 61 729         | 43 502         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 17 779         | 17 779         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>179 121</b> | <b>119 988</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>854 184</b> | <b>908 358</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>577 209</b> | <b>598 780</b> |



Organisasjonsnr: 861 118 312  
RABBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

6

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>               |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |  |
|----------------------|--------------|--|
|----------------------|--------------|--|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**

7

**Gjeld****Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



172000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
637480.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
318936.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### RABBEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|  | Tomter         |
|--|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021            | 791 042        |
| Tilgang i året                         | 0              |
| Avgang i året                          | 0              |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>     | <b>791 042</b> |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021          | (472 106)      |
| <b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b> | <b>318 936</b> |
| Årets avskrivninger                    | 22 602         |
| Økonomisk levetid                      | 35 år          |
| <b>Avskrivningsplan</b>                |                |

## Note 2 - Skatt

|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | 41 799         | 111 765        |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 90 612         | (11 139)       |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>132 411</b> | <b>100 626</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 29 130         | 22 138         |
| Sum  | 29 130         | 22 138         |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (19 934)       | 2 450          |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>9 196</b>   | <b>24 588</b>  |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 29 130         | 22 138         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>29 130</b>  | <b>22 138</b>  |

## Note 3 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Udekket tap      | Sum              |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 100 000        | (409 578)        | (309 578)        |
| Årets resultat                |                | 32 603           | 32 603           |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>(376 975)</b> | <b>(276 975)</b> |

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:       | 01.01.2021    | 31.12.2021    | Endring       |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Anleggsmidler                               | 61 573        | 54 118        | 7 455         |
| Omløpsmidler                                | 53 978        | 0             | 53 978        |
| Gevinst- og tapskonto                       | 145 891       | 116 712       | 29 179        |
| Sum midlertidige forskjeller                | 261 442       | 170 830       | 90 612        |
| <b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b> | <b>57 517</b> | <b>37 583</b> | <b>19 934</b> |

## Note 5 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon  | 2021 | 2020 |
|----------------|------|------|
| Obligasjonslån |      |      |



|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 637 480        | 730 853        |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)  |                |                |
| <b>Sum</b>   | <b>637 480</b> | <b>730 853</b> |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld                                     | 318 936        | 341 538        |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til |                |                |
| <b>Sum</b>   | <b>318 936</b> | <b>341 538</b> |

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Gjeld

|   | <b>Beløp</b> |
|---|--------------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 172 000      |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                 | 637 480      |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler                                       | 318 936      |

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.