



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 140 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSLETTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngbakken 29
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Stensletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		3 900
Annen driftskostnad		15 314	15 443
Sum kostnader		15 314	19 343
Driftsresultat		-15 314	-19 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2 088	3 307
Annen finansinntekt		374	
Sum finansinntekter		2 462	3 307
Annan rentekostnad		55 137	40 034
Sum finanskostnader		55 137	40 034
Netto finans		-52 675	-36 728
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-67 989	-56 071
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-330	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 659	-56 071
Årsresultat		-67 659	-56 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 659	-56 071
Totalresultat		-67 659	-56 071
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-67 659	-56 071
Sum overføringer og disponeringar		-67 659	-56 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	1 947 725	1 626 935
Sum varige driftsmiddel		1 947 725	1 626 935
Sum anleggsmiddel		1 947 725	1 626 935
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		246 074	560 345
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		246 074	560 345
Sum omløpsmiddel		246 074	560 345
SUM EIGEDELAR		2 193 799	2 187 280
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	1 030 000	1 030 000
Sum innskoten eigenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		17 672	85 331
Sum opptent eigenkapital		17 672	85 331
Sum eigenkapital		1 047 672	1 115 331
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt			330
Sum avsetjingar for plikter			330
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	990 796	1 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		990 796	1 000 000
Sum langsiktig gjeld		990 796	1 000 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 950	69 238
Annen kortsiktig gjeld	2	2 381	2 381
Sum kortsiktig gjeld		155 331	71 619
Sum gjeld		1 146 127	1 071 949
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 193 799	2 187 280
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	6	990 796	1 000 000



Årsregnskap 2017

Stensletten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 140 963



Resultatregnskap			
Stensletten Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	3 900
Annen driftskostnad		15 314	15 443
Sum driftskostnader		15 314	19 343
Driftsresultat		-15 314	-19 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 088	3 307
Annen finansinntekt		374	0
Annen rentekostnad		55 137	40 034
Resultat av finansposter		-52 675	-36 728
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-67 989	-56 071
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-330	0
Ordinært resultat		-67 659	-56 071
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-67 659	-56 071
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	330
Overført fra annen egenkapital		67 659	56 401
Sum overføringer		-67 659	-56 071



Balanse			
Stensletten Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	1 947 725	1 626 935
Sum varige driftsmidler		1 947 725	1 626 935
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 947 725	1 626 935
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 074	560 345
Sum omløpsmidler		246 074	560 345
Sum eiendeler		2 193 799	2 187 280



Balanse			
Stensletten Eiendom AS			
	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 030 000	1 030 000
Sum innskutt egenkapital		1 030 000	1 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 672	85 331
Sum opptjent egenkapital		17 672	85 331
Sum egenkapital		1 047 672	1 115 331
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	990 796	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		990 796	1 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 950	69 238
Annen kortsiktig gjeld	2	2 381	2 381
Sum kortsiktig gjeld		155 331	71 619
Sum gjeld		1 146 127	1 071 949
Sum egenkapital og gjeld		2 193 799	2 187 280
Pantstillelser	6	990 796	1 000 000
31.05.2018 Styret i Stensletten Eiendom AS			
_____ Sindre Stensletten styreleder			
Stensletten Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke hatt utbetalinger til lønn eller styrehonorar.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-330	0
Skattekostnad ordinært resultat	-330	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-67 989	-56 071
Permanente forskjeller	-31	-74
Endring i midlertidige forskjeller	0	138
Skattepliktig inntekt	-68 020	-56 006
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	1 180	1 180	0
Sum	1 180	1 180	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-124 027	-56 006	68 020
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-122 846	-54 826	68 020
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-28 255	-13 158	15 096



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	1 633 435	1 633 435
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	320 790	320 790
= Anskaffelseskost 31.12.17	1 954 225	1 954 225
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	6 500	6 500
= Bokført verdi 31.12.17	1 947 725	1 947 725
Økonomisk levetid	25 år	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stensletten Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 300	100,00	1 030 000
Sum	10 300		1 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Even Stensletten	5 150	50,0	50,0
Sindre Stensletten	5 150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sindre Stensletten	styreleder	5 150

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld på kr. 990 796,-

Avdragsplan:

2018	2019	2020	2021	2022	Deretter	Sum
100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	490 796	990 796

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lånet. Bokført verdi 1 947 725,-