



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 523 969  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ODDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fuglerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 793 880	1 795 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 793 880</b>	<b>1 795 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 165	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 436 798	1 449 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 510 963</b>	<b>1 495 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 917</b>	<b>299 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 030	8 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 030</b>	<b>8 827</b>
Annen rentekostnad		109 520	133 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 520</b>	<b>133 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>107 491</b>	<b>124 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 427</b>	<b>175 181</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 427</b>	<b>175 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 427</b>	<b>175 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 427	175 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 427</b>	<b>175 182</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 808 646	2 808 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 808 646</b>	<b>2 808 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 808 646</b>	<b>2 808 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 482	0
Andre fordringer	10	223 212	23 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 694</b>	<b>23 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 021	1 019 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 041 021</b>	<b>1 019 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 267 715</b>	<b>1 042 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 076 361</b>	<b>3 851 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 868 928	-2 044 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 873 328</b>	<b>-2 048 754</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-1 868 928</b>	<b>-2 044 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 743 119	4 897 231
Øvrig langsiktig gjeld		968 700	968 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 711 819</b>	<b>5 865 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 711 819</b>	<b>5 865 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		233 230	29 625
Annen kortsiktig gjeld		240	403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 470</b>	<b>30 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 945 289</b>	<b>5 895 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 076 361</b>	<b>3 851 604</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	5 711 819	5 865 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293508

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 523 969  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ODDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fuglerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 954 523 969  
ODDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 793 880	1 795 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 793 880</b>	<b>1 795 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	74 165	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 436 798	1 449 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 510 963</b>	<b>1 495 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 917</b>	<b>299 958</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 030	8 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 030</b>	<b>8 827</b>
Annen rentekostnad		109 520	133 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 520</b>	<b>133 603</b>
<b>Netto finans</b>		<b>107 491</b>	<b>124 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 427</b>	<b>175 181</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 427</b>	<b>175 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 427</b>	<b>175 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 427	175 182
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 427</b>	<b>175 182</b>



Organisasjonsnr: 954 523 969  
ODDEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 808 646	2 808 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 808 646</b>	<b>2 808 646</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 808 646</b>	<b>2 808 646</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 482	0
Andre fordringer	10	223 212	23 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 694</b>	<b>23 800</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 021	1 019 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 041 021</b>	<b>1 019 158</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 267 715</b>	<b>1 042 958</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 076 361</b>	<b>3 851 604</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 868 928	-2 044 354
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 873 328</b>	<b>-2 048 754</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-1 868 928</b>	<b>-2 044 354</b>
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 743 119	4 897 231
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	968 700	968 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 711 819</b>	<b>5 865 931</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 711 819</b>	<b>5 865 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	233 230	29 625
Annen kortsiktig gjeld	240	403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>233 470</b>	<b>30 028</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 945 289</b>	<b>5 895 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 076 361</b>	<b>3 851 604</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	12 5 711 819	5 865 931



Organisasjonsnr: 954 523 969  
ODDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	74165.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Odden Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 012 930</b>	<b>978 435</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	175 427	175 182
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-154 112	-140 687
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>21 315</b>	<b>34 495</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 034 245</b>	<b>1 012 930</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 267 715	1 042 958
Kortsiktig gjeld	-233 470	-30 028
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 034 245</b>	<b>1 012 930</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Odden Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 793 880	1 795 200	1 810 557	1 900 800
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 793 880</b>	<b>1 795 200</b>	<b>1 810 557</b>	<b>1 900 800</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 793 880</b>	<b>1 795 200</b>	<b>1 810 557</b>	<b>1 900 800</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	9 165	5 640	5 640	11 985
Styrehonorar	2	65 000	40 000	40 000	85 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	3	125 545	115 591	80 000	115 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	475 702	436 981	450 090	485 210
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	21 473	18 594	7 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	6	68 013	140 535	170 000	182 000
Revisjonshonorar	7	5 339	5 249	5 265	5 370
Forretningsførerhonorar		105 946	102 858	105 950	108 493
TV/bredbånd		241 560	241 560	241 560	241 560
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	500	0
Kontingent og gaver		13 200	14 080	15 200	15 200
Forsikring		140 966	127 164	140 972	147 891
Eiendomsskatt		234 900	241 775	241 775	234 900
Andre kostnader	8	4 154	5 216	21 460	16 460
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 510 963</b>	<b>1 495 242</b>	<b>1 525 412</b>	<b>1 656 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>282 917</b>	<b>299 958</b>	<b>285 145</b>	<b>244 731</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		2 030	8 827	3 600	3 600
Rentekostnad		109 520	133 603	145 844	87 950
<b>Netto finansposter</b>		<b>107 491</b>	<b>124 776</b>	<b>142 244</b>	<b>84 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 427</b>	<b>175 182</b>	<b>142 901</b>	<b>160 381</b>
Overført til/fra annen egenkapital		175 427	175 182	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>175 427</b>	<b>175 182</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Odden Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	364 988	364 988
Bygninger	9	2 443 658	2 443 658
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 808 646</b>	<b>2 808 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		3 482	0
Andre kortsiktige fordringer	10	16 714	23 800
Forskuddsbetalte kostnader		206 498	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 041 021	1 019 158
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 267 715</b>	<b>1 042 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 076 361</b>	<b>3 851 604</b>



## Balanse 2020 Odden Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		4 400	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 873 328	-2 048 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 873 328</b>	<b>-2 048 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-1 868 928</b>	<b>-2 044 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	4 743 119	4 897 231
Borettsinnskudd		968 700	968 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 711 819</b>	<b>5 865 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		233 230	29 625
Påløpne renter		240	403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 470</b>	<b>30 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 945 289</b>	<b>5 895 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 076 361</b>	<b>3 851 604</b>
Pantstillelser	12	5 711 819	5 865 931
Sted: _____	Dato: _____		

Tore Fuglerud  
Styreleder

Roar Arnfinn Antonsen  
Styremedlem

Tarald Skaare  
Styremedlem

Kjersti Moen  
Styremedlem

Thomas Berntsen  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Odden Borettslag

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Odden Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 525 920	1 525 920
3650 Innkrevde felleskostn. renter	118 008	125 136
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	149 952	144 144
<b>Sum</b>	<b>1 793 880</b>	<b>1 795 200</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	5 640
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	65 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>74 165</b>	<b>45 640</b>

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020 og ble vedtatt i generalforsamling 2020.

### Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	1 696	15 812
6391 Snømåking/strøing/feiing	80 334	66 738
6392 Containerleie/tømming	41 151	33 042
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 364	0
<b>Sum</b>	<b>125 545</b>	<b>115 591</b>

Konto 6390 gjelder kjøp av bensin

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	475 702	436 981
<b>Sum</b>	<b>475 702</b>	<b>436 981</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	21 473	18 348
6552 Driftsmateriell	0	246
<b>Sum</b>	<b>21 473</b>	<b>18 594</b>

Konto 6500 gjelder Ryddesag og gressklipper



## Noter årsregnskap 2020 Odden Borettslag

### Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	64 275
6602 Vedlikehold VVS	15 019	0
6613 Vedlikehold parkeringsplasser og grøntanlegg	30 000	0
6620 Vedlikehold utstyr	1 806	3 150
6641 Malerarbeider	10 688	51 417
6643 Glassarbeid/Vindu	0	4 070
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	10 500	4 156
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	13 467
<b>Sum</b>	<b>68 013</b>	<b>140 535</b>

### Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 339	5 249
<b>Sum</b>	<b>5 339</b>	<b>5 249</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 745	2 840
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	950
7770 Betalingskostnader	960	957
7773 Omkostninger innkreving	449	469
<b>Sum</b>	<b>4 154</b>	<b>5 216</b>

### Note 9 - Varige driftsmidler

	Innløsning av festetomt	Bygninger	Tilknytning kloakk/reuseanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	364 988	2 406 690	36 969
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	364 988	2 406 690	36 969
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	364 988	2 406 690	36 969
Anskaffelsesår :	2007	1962	1962
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisnr. SP560821. Borettslaget består av 44 andeler.

Byggeår er 1962. Borettslaget ligger i Lillehammer Kommune. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 23 684 kvm. G.nr 54, b.nr 139.



## Noter årsregnskap 2020 Odden Borettslag

### Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	16 714	23 800
<b>Sum</b>	<b>16 714</b>	<b>23 800</b>

### Note 11 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12128335038</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.04.2044
Opprinnelig lånebeløp:	5 647 000
Lånesaldo 01.01:	4 897 231
Avdrag i perioden:	154 112
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 743 119</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 891 112

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128335038	44	107 798	4 743 112

### Note 12 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	4 743 119
Innskuddskapital	968 700
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>5 711 819</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>2 808 646</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er pr. i dag ikke sikret med pant, men pantesikring vil bli etablert i 2021. Bokført verdi 968 700,-.



## Noter årsregnskap 2020 Odden Borettslag

### Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 400	0	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 400</b>	<b>0</b>	<b>4 400</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 048 754	175 426	-1 873 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 048 754</b>	<b>175 426</b>	<b>-1 873 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 044 354</b>	<b>175 426</b>	<b>-1 868 928</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Resultat og balanse med noter for Odden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Odden Borettslag**

Styreleder	Tore Fuglerud (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Thomas Berntsen (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Tarald Skaare (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Roar Arnfinn Antonsen (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Kjersti Moen (sign.)	26.03.2021



KPMG AS  
Vangsvegen 73  
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Odden Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Odden Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 175 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: S3MDH-VV500-04E2-210TC-Z1085-M83U6



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 6. april 2021  
KPMG AS

Thore Kleppen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-06 12:40:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: S3MDH-VV500-0ME2-2I0TC-Z1O8S-M83U6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>