



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 625 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjødnabeen 4
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gåsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 304 484	27 492 781
Annen driftsinntekt		92 488	
Sum inntekter		102 396 972	27 492 781
Kostnader			
Varekostnad		95 759 572	25 537 221
Annen driftskostnad	1	640 536	602 122
Sum kostnader		96 400 108	26 139 343
Driftsresultat		5 996 863	1 353 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 639	5 240
Annen finansinntekt		3 263	3 779
Sum finansinntekter		14 902	9 019
Annen rentekostnad		3 191 430	
Sum finanskostnader		3 191 430	
Netto finans		-3 176 528	9 019
Resultat før skattekostnad		2 820 336	1 362 458
Skattekostnad på resultat	2	622 485	100 133
Årsresultat		2 197 851	1 262 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 197 851	1 262 325
Totalresultat		2 197 851	1 262 325
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
til annen egenkapital	3	2 197 851	1 262 325
Sum overføringer og disponeringer		2 197 851	1 262 325



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			800 000
Sum finansielle anleggsmidler			800 000
Sum anleggsmidler		0	800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	4	67 130 215	76 316 923
Sum varer		67 130 215	76 316 923
Fordringer			
Kundefordringer		56 624 400	
Andre kortsiktige fordringer	5	10 485	131 595
Sum fordringer		56 634 885	131 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 049 653	1 092 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 049 653	1 092 573
Sum omløpsmidler		125 814 753	77 541 091
SUM EIENDELER		125 814 753	78 341 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	3	8 700 000	8 700 000
Sum innskutt egenkapital		8 800 000	8 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 412 416	3 214 566
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		5 412 416	3 214 566
Sum egenkapital		14 212 416	12 014 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	13 972 797	9 136 519
Betalbar skatt	2	622 485	100 133
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	97 007 055	57 089 874
Sum kortsiktig gjeld		111 602 337	66 326 526
Sum gjeld		111 602 337	66 326 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 814 753	78 341 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668811

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 625 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bjødnabeen 4
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gåsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 996 625 729
BLINK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 304 484	27 492 781
Annen driftsinntekt		92 488	
Sum inntekter		102 396 972	27 492 781
Kostnader			
Varekostnad		95 759 572	25 537 221
Annen driftskostnad	1	640 536	602 122
Sum kostnader		96 400 108	26 139 343
Driftsresultat		5 996 863	1 353 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 639	5 240
Annen finansinntekt		3 263	3 779
Sum finansinntekter		14 902	9 019
Annen rentekostnad		3 191 430	
Sum finanskostnader		3 191 430	
Netto finans		-3 176 528	9 019
Resultat før skattekostnad		2 820 336	1 362 458
Skattekostnad på resultat	2	622 485	100 133
Årsresultat		2 197 851	1 262 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 197 851	1 262 325
Totalresultat		2 197 851	1 262 325
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
til annen egenkapital	3	2 197 851	1 262 325
Sum overføringer og disponeringer		2 197 851	1 262 325



Organisasjonsnr: 996 625 729
BLINK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			800 000
Sum finansielle anleggsmidler			800 000
Sum anleggsmidler		0	800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	4	67 130 215	76 316 923
Sum varer		67 130 215	76 316 923
Fordringer			
Kundefordringer		56 624 400	
Andre kortsiktige fordringer	5	10 485	131 595
Sum fordringer		56 634 885	131 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		2 049 653	1 092 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 049 653	1 092 573
Sum omløpsmidler		125 814 753	77 541 091
SUM EIENDELER		125 814 753	78 341 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	8 700 000	8 700 000
Sum innskutt egenkapital		8 800 000	8 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 412 416	3 214 566
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		5 412 416	3 214 566



Sum egenkapital		14 212 416	12 014 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	13 972 797	9 136 519
Betalbar skatt	2	622 485	100 133
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	97 007 055	57 089 874
Sum kortsiktig gjeld		111 602 337	66 326 526
Sum gjeld		111 602 337	66 326 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 814 753	78 341 091



Organisasjonsnr: 996 625 729
BLINK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Blink Eiendomsutvikling AS (org. nr. 996 625 729)

Penneo Dokumentnøkkel: JRD5-4-CWYXOJ-NKGUJ-8QW6R-LOSHP-DGMXH



Blink Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr.: 996 625 729

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
Salgsinntekt		102 304 484	27 492 781
Annen driftsinntekt		92 488	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		102 396 972	27 492 781
Varekostnad		95 759 572	25 537 221
Annen driftskostnad	1	640 536	602 122
SUM DRIFTSKOSTNADER		96 400 108	26 139 343
DRIFTSRESULTAT		5 996 863	1 353 438
Renteinntekt		11 639	5 240
Annen finansinntekt		3 263	3 779
Rentekostnad		3 191 430	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-3 176 528	9 019
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		2 820 336	1 362 458
Skattekostnad på resultat	2	622 485	100 133
ORDINÆRT RESULTAT		2 197 851	1 262 325
ÅRSRESULTAT		2 197 851	1 262 325
Overføringer: til annen egenkapital	3	2 197 851	1 262 325
SUM OVERFØRINGER		2 197 851	1 262 325

Penneo Dokumentnøkkel: JRD5-4-CWYQJ-NKGUJ-8QW6R-L0SHP-DGMXK



Blink Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr.: 996 625 729

BALANSE PR. 31.12	Note	2024	2023
EI ENDELER			
Andre langsiktige fordringer		0	800 000
SUM FI NANSI ELLE ANLEGGSMI DLER		0	800 000
SUM ANLEGGSMI DLER		0	800 000
Varebeholdning	4	67 130 215	76 316 923
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		67 130 215	76 316 923
Kundefordringer		56 624 400	0
Andre kortsiktige fordringer	5	10 485	131 595
SUM FORDRINGER		56 634 885	131 595
Bankinnskudd og kontanter		2 049 653	1 092 573
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		2 049 653	1 092 573
SUM OMLØPSMI DLER		125 814 753	77 541 091
SUM EI ENDELER		125 814 753	78 341 091

Penneo Dokumentnøkkel: JRD5-4-CWYXOJ-NKGUJ-8QW6R-L0SHP-DGMXH



Blink Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr.: 996 625 729

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	8 700 000	8 700 000
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		8 800 000	8 800 000
Annen egenkapital	3	5 412 416	3 214 566
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		5 412 416	3 214 566
SUM EGENKAPITAL		14 212 416	12 014 566
Leverandørgjeld	5	13 972 797	9 136 519
Betalbar skatt	2	622 485	100 133
Annen kortsiktig gjeld	5, 7	97 007 055	57 089 874
SUM KORTSIKTIG GJELD		111 602 337	66 326 526
SUM GJELD		111 602 337	66 326 526
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		125 814 753	78 341 091

Vikeså, 15.05.2025
Styret i Blink Eiendomsutvikling AS

Rune Sverre Gåsland
styremedlem

Tor Olav Gåsland
styreleder

Erik Larsen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: JRD5-4-CWYXOJ-NKGUJ-8QW6R-L0SHP-DGMXK



Blink Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 996 625 729

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Skykula AS og kan fås utlevert ved henvendelse til Brønnøysundregistrene. Morselskapet, Skykula AS, har forretningsadresse på Vikeså i Rogaland.

Garanti

Ved salg er hele salgsprisen, inklusive den delen som gjelder fremtidige garantiytelser, tatt til inntekt på salgstidspunktet. Det er gjort en avsetning for fremtidige garantiytelser.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Prosjekter

Prosjekter er medtatt etter fullført kontrakts-metode. Opparbeidelse av tomt og bygning balanseføres som varebeholdning til risiko og kontroll er overført til kunde. Varebeholdning er vurdert til variabel tilvirkningskostnad. Årlig nedskrivingsvurdering av varebeholdning gjennomføres.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Blink Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 996 625 729

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	622 485	100 133
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	622 485	100 133
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 820 336	1 362 458
Permanente forskjeller	9 141	-3 507
Endring i midlertidige forskjeller	0	-903 800
Skattepliktig inntekt	2 829 477	455 151
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	622 485	100 133
Sum betalbar skatt i balansen	622 485	100 133
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 820 336	1 362 458
Beregnet skatt av resultat før skatt	620 474	299 741
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 011	-772
Sum	622 485	298 969
Effektiv skattesats	22,1 %	21,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: JRD54-CWYXOJ-NKGUJ-8QW6R-L0SHP-DGMXK



Blink Eiendomsutvikling AS

Org. nr.: 996 625 729

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Pr. 1.1.	100 000	8 700 000	3 214 566	12 014 566
Årets Resultat			2 197 851	2 197 851
Pr. 31.12.2024	100 000	8 700 000	5 412 416	14 212 416

Note 4 Varebeholdning

	2024	2023
Prosjekter i arbeid (totale tilvirkningskostnader)	40 929 919	58 899 623
Tomter/infrastructure	26 200 296	17 417 300
Nedskrivinger prosjekt	0	0
Varebeholdning	67 130 215	76 316 923

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2024	2023
Leverandørgjeld til andre tilknyttede selskap	0	-4 550 923
Gjeld til Skykula AS	96 691 430	57 089 874

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blink Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sykula AS*	100	100,0	100,0

Aksjene eies indirekte 50/50 av Tor Olav Gåsland (styreleder) og Rune Sverre Gåsland (styremedlem) gjennom eierskapet i Skykula AS. Regnskapet til Blink Eiendomsutvikling AS konsolideres i konsernregnskapet til Skykula AS.

Note 7 Ikke balanseført garantiansvar

	2024	2023
Garantiansvar Bustadoppføringslova §12	7 889 521	2 953 625
Sum	7 889 521	2 953 625



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Erik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-459684

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-05-16 08:49:36 UTC



Gåsland, Rune Sverre

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2335311

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-16 10:10:14 UTC



Gåsland, Tor Olav

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-304905

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-19 05:43:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JRD54-CWYQJ-NKGUJ-8QW6R-LOSHP-DGMXK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Blink Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blink Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på NOK 2 197 851. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning - 2024 Blink Eiendomsutvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 15. mai 2025
Audit AS

Reidar Seland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Seland, Reidar

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-19 06:50:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1NC5O-LRT7L-0GAFK-V1KLZ-UVC07-P0IR9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.