



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 053 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 16  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hadland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 976 800	1 857 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 976 800</b>	<b>1 857 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			71 432
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	188 088	188 088
Annen driftskostnad	3	446 014	259 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 102</b>	<b>519 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 342 698</b>	<b>1 338 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			199 011
Annen renteinntekt		11 952	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 952</b>	<b>199 011</b>
Annen rentekostnad		13 169	157 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 169</b>	<b>157 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 217</b>	<b>41 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 341 482</b>	<b>1 380 153</b>
Skattekostnad på resultat	5	295 285	303 634
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 046 197</b>	<b>1 076 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 046 197</b>	<b>1 076 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 046 197</b>	<b>1 076 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 046 197</b>	<b>1 076 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		965 296	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		80 901	1 076 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 046 197</b>	<b>1 076 519</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	5 944 631	6 132 719
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	726 168	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>6 670 799</b>	<b>6 132 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 670 799</b>	<b>6 132 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	319 610	9 337
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	156 630	7 774 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>476 240</b>	<b>7 783 891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	674 346	429 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>674 346</b>	<b>429 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 150 586</b>	<b>8 213 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 821 385</b>	<b>14 345 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 830 839	6 749 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 830 839</b>	<b>6 749 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>7 330 839</b>	<b>7 249 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	345 291	322 269
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>345 291</b>	<b>322 269</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		6 347 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 347 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>345 291</b>	<b>6 669 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	2	90 413	57 715
Betalbar skatt	5		310 825
Skyldige offentlige avgifter		54 842	21 071
Annen kortsiktig gjeld			37 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 255</b>	<b>426 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>490 546</b>	<b>7 095 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 821 385</b>	<b>14 345 868</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 053 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIGETJØNNVEIEN 16 AS  
Forretningsadresse: Rigetjønnveien 16  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hadland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 980 053 326  
RIGETJØNNVEIEN 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 976 800	1 857 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 976 800</b>	<b>1 857 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			71 432
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	188 088	188 088
Annen driftskostnad	3	446 014	259 669
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 102</b>	<b>519 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 342 698</b>	<b>1 338 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			199 011
Annen renteinntekt		11 952	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 952</b>	<b>199 011</b>
Annen rentekostnad		13 169	157 361
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 169</b>	<b>157 361</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 217</b>	<b>41 650</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 341 482	1 380 153
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 285</b>	<b>303 634</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 046 197</b>	<b>1 076 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 046 197</b>	<b>1 076 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 046 197</b>	<b>1 076 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		965 296	
Avsatt til annen egenkapital		80 901	1 076 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 046 197</b>	<b>1 076 519</b>



Organisasjonsnr: 980 053 326  
RIGETJØNNVEIEN 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 6	5 944 631	6 132 719
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	726 168	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 670 799</b>	<b>6 132 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 670 799</b>	<b>6 132 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	319 610	9 337
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	156 630	7 774 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>476 240</b>	<b>7 783 891</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	674 346	429 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>674 346</b>	<b>429 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 150 586</b>	<b>8 213 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 821 385</b>	<b>14 345 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 830 839	6 749 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 830 839</b>	<b>6 749 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>7 330 839</b>	<b>7 249 938</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	345 291	322 269
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>345 291</b>	<b>322 269</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		6 347 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>6 347 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>345 291</b>	<b>6 669 269</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	2	90 413	57 715
Betalbar skatt	5		310 825
Skyldige offentlige avgifter		54 842	21 071
Annen kortsiktig gjeld			37 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 255</b>	<b>426 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>490 546</b>	<b>7 095 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 821 385</b>	<b>14 345 868</b>



Organisasjonsnr: 980 053 326  
RIGETJØNNVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Rigetjonnveien 16 AS

Årsregnskap 2022



## Rigetjønneveien 16 AS

Årsregnskap 2022

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	2	1 976 800	1 857 692
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 976 800</b>	<b>1 857 692</b>
Varekostnad		0	71 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	188 088	188 088
Annen driftskostnad	3	446 014	259 669
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>634 102</b>	<b>519 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 342 698</b>	<b>1 338 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	199 011
Annen renteinntekt		11 952	0
Annen rentekostnad		13 169	157 361
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 217</b>	<b>41 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 341 482</b>	<b>1 380 153</b>
Skattekostnad på resultat	5	295 285	303 634
<b>Årsresultat</b>		<b>1 046 197</b>	<b>1 076 519</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt konsernbidrag		965 296	0
Avsatt til annen egenkapital		80 901	1 076 519
<b>Sum anvendelse</b>		<b>1 046 197</b>	<b>1 076 519</b>



## Rigetjonnveien 16 AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	5 944 631	6 132 719
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	726 168	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 670 799</b>	<b>6 132 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 670 799</b>	<b>6 132 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	319 610	9 337
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	156 630	7 774 555
<b>Sum fordringer</b>		<b>476 240</b>	<b>7 783 891</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	674 346	429 258
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 150 586</b>	<b>8 213 149</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 821 385</b>	<b>14 345 868</b>



## Rigetjønneveien 16 AS

Årsregnskap 2022

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 830 839	6 749 938
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 830 839</b>	<b>6 749 938</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>7 330 839</b>	<b>7 249 938</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	345 291	322 269
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>345 291</b>	<b>322 269</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	6 347 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 347 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	90 413	57 715
Betalbar skatt	5	0	310 825
Skyldige offentlige avgifter		54 842	21 071
Annen kortsiktig gjeld		0	37 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 255</b>	<b>426 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>490 546</b>	<b>7 095 930</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 821 385</b>	<b>14 345 868</b>

Kristiansand, 15.02.2023  
Styret i Rigetjønneveien 16 AS

Jan Erik Hadland  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav om vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med leieperioden. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Rigetjønnveien 16 AS

Noter til årsregnskapet 2022

### Note 2 Mellomværende med konsernselskaper m.v

<b>Andre fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Energos Eiendom AS	156 630	0
<b>Sum</b>	<b>156 630</b>	<b>0</b>

Transaksjoner med selskap i samme konsern

<b>Inntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Energos Group AS	250 000	0
<b>Sum</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>

### Note 3 Antall årsverk

Selskapet har ingen ingen årsverk.

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 236 198		9 236 198
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		726 168	726 168
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>9 236 198</b>	<b>726 168</b>	<b>9 962 366</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 291 569		3 291 569
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 944 629</b>	<b>726 168</b>	<b>6 670 797</b>
Årets ordinære avskrivninger	188 090		188 090
Økonomisk levetid	40 år	10 år	



Rigetjønnveien 16 AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	272 263	310 825
Endring i utsatt skatt	23 022	-7 191
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>295 285</b>	<b>303 634</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 341 482	1 380 153
Permanente forskjeller	726	0
Endring i midlertidige forskjeller	-104 649	0
Avgitt konsernbidrag	-1 237 559	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 380 153</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	272 263	310 825
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-272 263	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>310 825</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 512 936	1 394 144	-118 792
Gevinst – og tapskonto	56 571	70 714	14 143
<b>Sum</b>	<b>1 569 507</b>	<b>1 464 858</b>	<b>-104 649</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 569 507</b>	<b>1 464 858</b>	<b>-104 649</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>345 291</b>	<b>322 269</b>	<b>-23 023</b>



Rigetjønneveien 16 AS

Noter til årsregnskapet 2022

### Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Andre fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

<b>Balansført gjeld sikret ved pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fast eiendom gnr 17 bnr 140	9 236 198	9 236 198
<b>Sum</b>	<b>9 236 198</b>	<b>9 236 198</b>

Selskapets eiendom er stilt som 1. prioritets sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

### Note 7 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rigetjønneveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Energos Eiendom AS	500	100,0	100,0



## Note 9 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	500 000	0	6 749 938	7 249 938
Avsatt konsernbidrag	0	0	-965 296	-965 296
Årets resultat	0	0	1 046 197	1 046 197
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>6 830 839</b>	<b>7 330 839</b>