



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 957 409
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRIS NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hålandsvegen 27 4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 797 716	2 797 716
Sum inntekter		2 797 716	2 797 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	508 276	531 363
Annen driftskostnad	2	193 173	360 855
Sum kostnader		701 449	892 218
Driftsresultat		2 096 267	1 905 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 500 000	
Annen renteinntekt		35 104	55 218
Sum finansinntekter		1 535 104	55 218
Annen rentekostnad		566 704	610 896
Sum finanskostnader		566 704	610 896
Netto finans		968 400	-555 678
Resultat før skattekostnad		3 064 667	1 349 821
Skattekostnad på resultat	5	355 284	308 642
Årsresultat		2 709 383	1 041 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 709 383	1 041 179
Totalresultat		2 709 383	1 041 179
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 800 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	909 383	
Overført fra annen egenkapital	6		-458 821



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		2 709 383	1 041 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3	33 000	86 250
Sum immaterielle eiendeler		33 000	86 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 197 315	8 652 341
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	8 197 315	8 652 341
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	9 938 694	9 938 694
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		9 938 694	9 938 694
Sum anleggsmidler		18 169 009	18 677 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 518 863	719 435
Sum fordringer		1 518 863	719 435
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 715 418	1 497 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 715 418	1 497 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		3 234 281	2 217 167
SUM EIENDELER		21 403 291	20 894 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 640 000	2 640 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		2 640 000	2 640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 380 683	1 471 300
Sum opptjent egenkapital		2 380 683	1 471 300
Sum egenkapital		5 020 683	4 111 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	338 552	375 858
Sum avsetninger for forpliktelser		338 552	375 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 555 547	14 222 216
Sum annen langsiktig gjeld		13 555 547	14 222 216
Sum langsiktig gjeld		13 894 099	14 598 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 015	5 500
Betalbar skatt	5	392 590	349 005
Skyldig offentlige avgifter		108 511	115 471
Utbytte	6	1 800 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		184 393	215 103
Sum kortsiktig gjeld		2 488 509	2 185 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		16 382 608	16 783 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 403 291	20 894 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318273

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 957 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIS NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Hålandsvegen 27
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 957 409
BRIS NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 797 716	2 797 716
Sum inntekter		2 797 716	2 797 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	508 276	531 363
Annen driftskostnad	2	193 173	360 855
Sum kostnader		701 449	892 218
Driftsresultat		2 096 267	1 905 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 500 000	
Annen renteinntekt		35 104	55 218
Sum finansinntekter		1 535 104	55 218
Annen rentekostnad		566 704	610 896
Sum finanskostnader		566 704	610 896
Netto finans		968 400	-555 678
Resultat før skattekostnad		3 064 667	1 349 821
Skattekostnad på resultat	5	355 284	308 642
Årsresultat		2 709 383	1 041 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 709 383	1 041 179
Totalresultat		2 709 383	1 041 179
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 800 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	909 383	
Overført fra annen egenkapital	6		-458 821
Sum overføringer og disponeringer		2 709 383	1 041 179



Organisasjonsnr: 992 957 409
BRIS NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	3	33 000	86 250
Sum immaterielle eiendeler		33 000	86 250
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 197 315	8 652 341
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	8 197 315	8 652 341
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	9 938 694	9 938 694
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		9 938 694	9 938 694
Sum anleggsmidler		18 169 009	18 677 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 518 863	719 435
Sum fordringer		1 518 863	719 435
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 715 418	1 497 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 715 418	1 497 732
Sum omløpsmidler		3 234 281	2 217 167



SUM EIENDELER		21 403 291	20 894 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	2 640 000	2 640 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		2 640 000	2 640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 380 683	1 471 300
Sum opptjent egenkapital		2 380 683	1 471 300
Sum egenkapital		5 020 683	4 111 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	338 552	375 858
Sum avsetninger for forpliktelser		338 552	375 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 555 547	14 222 216
Sum annen langsiktig gjeld		13 555 547	14 222 216
Sum langsiktig gjeld		13 894 099	14 598 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 015	5 500
Betalbar skatt	5	392 590	349 005
Skyldig offentlige avgifter		108 511	115 471
Utbytte	6	1 800 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		184 393	215 103
Sum kortsiktig gjeld		2 488 509	2 185 079
Sum gjeld		16 382 608	16 783 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 403 291	20 894 453



Organisasjonsnr: 992 957 409
BRIS NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bris Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bris Næringseiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 709 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Bris Næringsseiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. februar 2026
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tjønn, Øyvind

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.02.2026 12:41:15

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025

Bris Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 957 409



RESULTATREGNSKAP

BRIS NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekt		2 797 716	2 797 716
Sum driftsinntekter		2 797 716	2 797 716
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	508 276	531 363
Annen driftskostnad	2	193 173	360 855
Sum driftskostnader		701 449	892 218
Driftsresultat		2 096 267	1 905 499
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 500 000	0
Annen renteinntekt		35 104	55 218
Annen rentekostnad		566 704	610 896
Resultat av finansposter		968 400	-555 678
Resultat før skattekostnad		3 064 667	1 349 821
Skattekostnad på resultat	5	355 284	308 642
Resultat		2 709 383	1 041 179
Årsresultat		2 709 383	1 041 179
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	1 800 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	909 383	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	458 821
Sum overføringer		2 709 383	1 041 179



BALANSE

BRIS NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	3	33 000	86 250
Sum immaterielle eiendeler		33 000	86 250
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 197 315	8 652 341
Sum varige driftsmidler	3, 7	8 197 315	8 652 341
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7, 8	9 938 694	9 938 694
Sum finansielle anleggsmidler		9 938 694	9 938 694
Sum anleggsmidler		18 169 009	18 677 285
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 518 863	719 435
Sum fordringer		1 518 863	719 435
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 715 418	1 497 732
Sum omløpsmidler		3 234 281	2 217 167
Sum eiendeler		21 403 291	20 894 453



BALANSE

BRIS NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	2 640 000	2 640 000
Sum innskutt egenkapital		2 640 000	2 640 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 380 683	1 471 300
Sum opptjent egenkapital		2 380 683	1 471 300
Sum egenkapital		5 020 683	4 111 300
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	338 552	375 858
Sum avsetning for forpliktelser		338 552	375 858
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 555 547	14 222 216
Sum annen langsiktig gjeld		13 555 547	14 222 216
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 015	5 500
Betalbar skatt	5	392 590	349 005
Skyldig offentlige avgifter		108 511	115 471
Utbytte	6	1 800 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		184 393	215 103
Sum kortsiktig gjeld		2 488 509	2 185 079
Sum gjeld		16 382 608	16 783 153
Sum egenkapital og gjeld		21 403 291	20 894 453

Bryne, 19.02.2026
Styret i Bris Næringseiendom AS

Svein Dahle
styreleder

Geir Vier
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Bris Næringsseiendom AS driver med utleie av næringsbygg og er lokalisert på Bryne i Time kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det ble ikke utbetalt honorar til styret i 2025.

REVISOR

Kostnader til revisjon utgjør 13 800 eks. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger	Parkerings- plass	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 065 000	12 657 179	230 800	353 500
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 065 000	12 657 179	230 800	353 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 032 000	8 509 572	50 006	353 500
= Bokført verdi 31.12.25	33 000	4 147 607	180 794	0
Årets ordinære avskrivninger	53 250	321 256	23 080	
Økonomisk levetid	20 år	5-25 år	10 år	5 år

	Tomt	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 028 845	1 194 312	18 529 635
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 028 845	1 194 312	18 529 635
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		354 243	10 299 321
= Bokført verdi 31.12.25	3 028 845	840 069	8 230 314
Årets ordinære avskrivninger		110 690	508 276
Økonomisk levetid		10 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 500 000	700 000
Sum	1 500 000	700 000
Gjeld		
Sum	0	0



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	392 590	349 005
Endring i utsatt skatt	-37 306	-40 363
Skattekostnad ordinært resultat	355 284	308 642
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 064 667	1 349 821
Permanente forskjeller	-1 449 736	53 093
Endring i midlertidige forskjeller	169 570	183 471
Skattepliktig inntekt	1 784 501	1 586 385
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	392 590	349 005
Sum betalbar skatt i balansen	392 590	349 005

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 283 198	1 388 849	105 651
Gevinst – og tapskonto	255 676	319 595	63 919
Sum	1 538 874	1 708 444	169 570
Grunnlag for utsatt skatt	1 538 874	1 708 444	169 570
Utsatt skatt (22 %)	338 552	375 858	37 305

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 640 000	1 471 300	4 111 300
Årets resultat		2 709 383	2 709 383
Utbytte		-1 800 000	-1 800 000
Pr 31.12.2025	2 640 000	2 380 683	5 020 683



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 555 547	14 222 216
Sum	13 555 547	14 222 216

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	4 987 676	5 419 622
Tomter	3 028 845	3 028 845
Aksjer i datterselskap	9 938 694	9 938 694
Sum	17 955 215	18 387 161

Note 8 Datterselskap

Selskap	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Bryne Plast AS		100,0%	9 938 694	9 938 694
Sum			9 938 694	9 938 694

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRIS NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000	176,0	2 640 000
Sum	15 000		2 640 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dahle Holding AS	5 000	33,3	33,3
Initium Energy AS	5 000	33,3	33,3
Vier Holding AS	4 625	30,8	30,8
Vier Kjetil Encierto	375	2,5	2,5
Totalt antall aksjer	15 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Vier	styremedlem	4 625
Svein Dahle	styreleder	1 259
Totalt antall aksjer		5 884