



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 299 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GODAKERVEIEN 12
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vera Susanne Botten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 181 656 | 181 656 |
| Sum inntekter | | 181 656 | 181 656 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 10 269 | 10 269 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8 | 111 041 | 112 151 |
| Sum kostnader | | 121 310 | 122 419 |
| Driftsresultat | | 60 346 | 59 237 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 412 | 1 633 |
| Sum finansinntekter | | 412 | 1 633 |
| Netto finans | | -412 | -1 633 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 60 758 | 60 869 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 60 758 | 60 869 |
| Årsresultat | | 60 758 | 60 871 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 60 758 | 60 871 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 60 758 | 60 871 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 305 | 0 |
| Andre fordringer | 9 | 21 664 | 24 258 |
| Sum fordringer | | 27 969 | 24 258 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 271 527 | 212 753 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 271 527 | 212 753 |
| Sum omløpsmidler | | 299 496 | 237 012 |
| SUM EIENDELER | | 299 496 | 237 012 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 285 447 | 224 689 |
| Sum opptjent egenkapital | | 285 447 | 224 689 |
| Sum egenkapital | 11 | 285 447 | 224 689 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 204 | 12 323 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 844 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 048 | 12 323 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 14 048 | 12 323 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 299 496 | 237 012 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409668

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 299 680
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GODAKERVEIEN 12
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vera Susanne Botten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 916 299 680
SAMEIET GODAKERVEIEN 12

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 181 656 | 181 656 |
| Sum inntekter | | 181 656 | 181 656 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 10 269 | 10 269 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 111 041 | 112 151 |
| Sum kostnader | | 121 310 | 122 419 |
| Driftsresultat | | 60 346 | 59 237 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 412 | 1 633 |
| Sum finansinntekter | | 412 | 1 633 |
| Netto finans | | -412 | -1 633 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 60 758 | 60 869 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 60 758 | 60 869 |
| Årsresultat | | 60 758 | 60 871 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 60 758 | 60 871 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 60 758 | 60 871 |



Organisasjonsnr: 916 299 680
SAMEIET GODAKERVEIEN 12

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 305 | 0 |
| Andre fordringer | 9 | 21 664 | 24 258 |
| Sum fordringer | | 27 969 | 24 258 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 271 527 | 212 753 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 271 527 | 212 753 |
| Sum omløpsmidler | | 299 496 | 237 012 |
| SUM EIENDELER | | 299 496 | 237 012 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 285 447 | 224 689 |
| Sum opptjent egenkapital | | 285 447 | 224 689 |
| Sum egenkapital | 11 | 285 447 | 224 689 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 204 | 12 323 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 844 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 048 | 12 323 |
| Sum gjeld | | 14 048 | 12 323 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 299 496 | 237 012 |



Organisasjonsnr: 916 299 680
SAMEIET GODAKERVEIEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret | 0.00 | 0.00 | 10269.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Sameiet Godakerveien 12

Arbeidskapital

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 224 689 | 163 818 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Årets resultat | 60 758 | 60 871 |
| B. Endring arbeidskapital | 60 758 | 60 871 |
| C. Arbeidskapital | 285 447 | 224 689 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 299 496 | 237 012 |
| Kortsiktig gjeld | -14 048 | -12 323 |
| C. Arbeidskapital | 285 447 | 224 689 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Godakerveien 12

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 181 656 | 181 656 | 181 628 | 185 128 |
| Sum leieinntekt | | 181 656 | 181 656 | 181 628 | 185 128 |
| Sum inntekt | | 181 656 | 181 656 | 181 628 | 185 128 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 1 269 | 1 269 | 1 269 | 1 269 |
| Styrehonorar | 2 | 9 000 | 9 000 | 9 000 | 9 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 3 | 3 202 | 3 147 | 6 000 | 4 500 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 4 | 7 000 | 10 719 | 17 500 | 17 500 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 5 | 547 | 4 936 | 0 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold | 6 | 11 741 | 10 455 | 44 500 | 45 000 |
| Revisjonshonorar | 7 | 3 999 | 3 533 | 4 100 | 4 200 |
| Forretningsførerhonorar | | 23 872 | 23 178 | 24 000 | 24 500 |
| Andre honorar | | 0 | 0 | 3 000 | 3 000 |
| TV/bredbånd | | 35 642 | 33 842 | 34 000 | 36 500 |
| Forsikringer | | 24 056 | 21 354 | 23 100 | 24 500 |
| Andre kostnader | 8 | 982 | 987 | 2 000 | 2 000 |
| Sum kostnad | | 121 310 | 122 419 | 168 469 | 171 969 |
| Driftsresultat | | 60 346 | 59 237 | 13 159 | 13 159 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 412 | 1 633 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | -412 | -1 633 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 60 758 | 60 871 | 13 159 | 13 159 |
| Overført sameiekapital | | 60 758 | 60 871 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 60 758 | 60 871 | 0 | 0 |



Balanse 2020 Sameiet Godakerveien 12

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 2 523 | 0 |
| Kundefordringer | | 3 782 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 0 | 3 475 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 21 664 | 20 783 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 271 527 | 212 753 |
| Sum omløpsmidler | | 299 496 | 237 012 |
| SUM EIENDELER | | 299 496 | 237 012 |



Balanse 2020 Sameiet Godakerveien 12

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 285 447 | 224 689 |
| Sum opptjent egenkapital | | 285 447 | 224 689 |
| Sum egenkapital | 11 | 285 447 | 224 689 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 204 | 12 323 |
| Annen kortsiktig gjeld | 10 | 844 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 048 | 12 323 |
| Sum gjeld | | 14 048 | 12 323 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 299 496 | 237 012 |

Sted: _____

Dato: _____

Vera Susanne Botten
Styreleder

Christiane Johnsen
Styremedlem

Damian Rysak
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Godakerveien 12

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Godakerveien 12

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 181 656 | 181 656 |
| Sum | 181 656 | 181 656 |

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 1 269 | 1 269 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet | 9 000 | 9 000 |
| Sum | 10 269 | 10 269 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 3 202 | 3 147 |
| Sum | 3 202 | 3 147 |

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|--------------|---------------|
| 6391 Snømåking/strøing/feiing | 7 000 | 10 719 |
| Sum | 7 000 | 10 719 |

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------|------------|--------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 547 | 915 |
| 6552 Driftsmateriell | 0 | 4 020 |
| Sum | 547 | 4 936 |

Konto 6500 Grensakser, hansker.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Godakerveien 12

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 0 | 6 750 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 8 813 | 3 705 |
| 6641 Malerarbeider | 1 227 | 0 |
| 6642 Snekkerarbeid | 1 702 | 0 |
| Sum | 11 741 | 10 455 |

Konto 6603 Lamper på lysmaster.

Note 7 - Revisjonshonorar

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjonshonorar | 3 999 | 3 533 |
| Sum | 3 999 | 3 533 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Andre kostnader

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|------------|------------|
| 7770 Betalingskostnader | 918 | 924 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 64 | 67 |
| 7790 Andre kostnader | 0 | -4 |
| Sum | 982 | 987 |

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2020 | 2019 |
|---|----------|--------------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 0 | 3 475 |
| Sum | 0 | 3 475 |

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|------------|----------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 844 | 0 |
| Sum | 844 | 0 |

Konto 2937- Fjordkraft, kostnad fakturert 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Godakerveien 12

Note 11 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 224 689 | 60 758 | 285 447 |
| Sum opptjent egenkapital | 224 689 | 60 758 | 285 447 |
| Sum egenkapital | 224 689 | 60 758 | 285 447 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Godakerveien 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Godakerveien 12

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Vera Susanne Botten (sign.) | 22.03.2021 |
| Styremedlem | Christiane Johnsen (sign.) | 22.03.2021 |
| Styremedlem | Damian Rysak (sign.) | 22.03.2021 |



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Godakerveien 12

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Godakerveien 12s årsregnskap som viser et overskudd på kr 60 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Ållå | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 26. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor